

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Porten 6

6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2016

Til den 10. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311182339



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

dof-s@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-06-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 11-06-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 30,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 31,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 6,6 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m² for Energiklasse 2015 samt transmissionstab på 4,7 W/m² for Energiklasse 2020.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Der til kommer at krav til vinduer for Energiklasse 2015 ligeledes overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes ved direkte fjernvarme og varmt vand produceres via gennemstrømningsveksler. Anlægget er placeret i teknikrum.

Bygningen er med mekanisk ventilation med varmegenvinding og vandbåren varmeplade. Aggregat er placeret i teknikrum. Ventilationskanaler er ført over nedhængt loft.

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedsprøvning) med et resultat på 0,21 l/s m² ved 50 Pa. Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i BR10 ved energiklasse 2020 overholdes.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:

- Byggetilladelse fra d. 11-06-2015
- BBR-meddelelse fra d. 07-06-2016
- Energirammeberegning som xml-fil fra d. 07-06-2016
- Diverse tegningsmateriale fremsendt d. 30-05-2015
- Dokumentation for anvendte vinduer fra d. 18-12-2015
- BlowerDoor-test, tæthedsrapport, fra d. 13-05-2016
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg fra d. 07-06-2016

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

202,52 GJ fjernvarme 105.718 kr

Årlig overproduktion af el

-4.284 kWh fra solceller -8.565 kr

Samlet energiudgift 97.153 kr

Samlet CO₂ udledning 5,10 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Porten 6, 6400 Sønderborg
BBR nr.....	540-31151-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3263 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3263 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29979294

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

dof-s@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Porten 6
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182339