

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Hesseløgaard  
Drejøgade 17  
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2016  
Til den 10. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311182373



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

1.672,44 MWh Fjernvarme	1.106.836 kr
Samlet energjudgift	1.106.836 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	235,81 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med indblæst granulat i bjælkelag.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af uisolert massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.  Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.  Vinduesbrystninger skønnes, at være isoleret med 80-100 mm.  Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget.  Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisolert anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat.		

<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Væg mod porte skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Væg mod porte isoleres udvendigt med 100 mm. facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.</p> <p>Alternativt isoleres væggen tilsvarende indefra. Bemærk, at der skal iagttages særlige forholdsregler i forbindelse med indvendig efterisolering, da der vil være en betydelig risiko for, at der vil kunne opstå skimmelvækst i konstruktionen.</p>	156.800 kr.	6.879 kr. 1,47 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning.</p> <p>Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.</p>	411.600 kr.	17.170 kr. 3,67 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder skønnes, at være uisoleret massiv væg.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering.</p> <p>Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn.</p> <p>Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Alternativt efterisoleres kælderydervæg udvendigt i forbindelse med andre anlægsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering eller udbedring af dræn.</p>	384.479 kr.	10.165 kr. 2,17 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Mansardvægge skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER, DØRE OVENLYS MV.</b> Vinduer er monteret med 2-lags energiglas.		
<b>YDERDØRE</b> Dørpartier ved trapper er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Dørpartier ved trapper udskiftes til nye velisolerede yderdøre, monteret med 2 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		13.595 kr. 2,90 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageskillelse imod uopvarmet kælder er isoleret ved indblæsning af granulat i bjælkelag.  Gulv mod porte skønnes, at være isoleret med 100-200 mm.		
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.  Det anbefales, at der monteres ca. 200 m <sup>2</sup> solvarmepaneller på tagflade mod syd.  Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholdere.  Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.	1.600.000 kr.	86.808 kr. 18,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEANLÆG</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 87.  Veksler er placer i fælles varmecentral.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
<b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.  Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.000 kr.	1.040 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>

**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL 9370.

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfedlingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 80-120.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b>            Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.            Varmtvands stigstrengte på bagtrapper er isoleret med 15-20 mm.            Varmtvands stigstrengte fremført i boliger er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Varmtvands stigstrengte fremført i boliger isoleres med 20 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p>	91.584 kr.	71.123 kr. 15,09 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b>            Varmt brugsvand produceres via ladekredssystem bestående af 1 stk. isoleret ELGE rør-varmeveksler, samt 2 stk. 3.200 liters forrådsbeholdere af typen Reci.</p> <p>Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskappe.</p> <p>Ladekredssystemer har tendens til utilstrækkelig fjernvarmeafkøling og det anbefales, at systemet i forbindelse med fremtidig renovering, ombygges til et system, hvor effektive varmespiraler indbygges i varmtvandsbeholderen.</p> <p>Tilslutningsrør er isoleret med ca. 80 mm.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b>            Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-100.</p>		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade mod syd.  Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 100 m <sup>2</sup> .  Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.  Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.  Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	320.000 kr.	22.900 kr. 9,70 ton CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Belysning på hovedtrapper er monteret med LED-lyskilder, mens der på bagtrapper og i kældre generelt er monteret sparepærer. På lofter er monteret kompaktlysrør.  Belysning på hovedtrapper og på loft betjenes via trapperelæer, mens der på bagtrapper og i kældre er overvejende er monteret PIR-sensorer.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af opvarmet kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Væg mod porte efterisoleres	156.800 kr.	10,36 MWh fjernvarme 11 kWh el	6.879 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersisoleres	411.600 kr.	25,85 MWh fjernvarme 31 kWh el	17.170 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder efterisoleres	384.479 kr.	15,31 MWh fjernvarme 16 kWh el	10.165 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Solvarme	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	1.600.000 kr.	134,72 MWh fjernvarme -1.176 kWh el	86.808 kr.
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i varmecentral isoleres	3.000 kr.	1,57 MWh fjernvarme	1.040 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrengene fremført i boliger isoleres	91.584 kr.	108,32 MWh fjernvarme -282 kWh el	71.123 kr.
---------------	--	------------	--------------------------------------	------------

**El**

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	320.000 kr.	10.090 kWh el	22.900 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	20,48 MWh fjernvarme 20 kWh el	13.595 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Drejøgade 17 - 001

Adresse .....	Drejøgade 17, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-591832-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	4850 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	4850 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	268.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	98.818 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	405,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	281.513 kr. pr. år
Fast afgift .....	98.818 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	380.331 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	425,35 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	59,97 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Drejøgade 19 - 002

Adresse .....	Drejøgade 19, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-591832-002
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig

Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	1784 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1784 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	364 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	98.596 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	36.349 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	149,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	103.551 kr. pr. år
Fast afgift .....	36.349 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	139.900 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	156,49 MWh Fjernvarme (MWh)
CO <sub>2</sub> udledning .....	22,06 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Drejøgade 25 - 003

Adresse .....	Drejøgade 25, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-591832-003
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering .....	1988
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	4859 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	39 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5258 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	360 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....616 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....290.592 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....107.131 kr. pr. år

Varmeforbrug .....439,00 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....305.195 kr. pr. år

Fast afgift .....107.131 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....412.326 kr. pr. år

Varmeforbrug .....461,06 MWh Fjernvarme (MWh)

CO<sub>2</sub> udledning .....65,01 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Drejøgade 27 - 004

Adresse .....Drejøgade 27, 2100 København Ø

BBR nr .....101-591832-004

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig

Opførelsesår .....1925

År for væsentlig renovering .....1988

Varmeforsyning .....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme .....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR .....2704 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....2704 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....530 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning



Varmeudgifter .....	149.441 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	55.093 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	226,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	156.951 kr. pr. år
Fast afgift .....	55.093 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	212.044 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	237,36 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	33,47 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hesseløgade 30 - 005

Adresse .....	Hesseløgade 30, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-591832-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår .....	1925
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	2755 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	2755 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	556 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

Varmeudgifter .....	152.259 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	56.133 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	230,00 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	159.910 kr. pr. år
Fast afgift .....	56.133 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	216.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	241,56 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	34,06 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.bedrebolig.dk](http://www.bedrebolig.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk  
[www.energifocus.dk](http://www.energifocus.dk)  
[emo@energifocus.dk](mailto:emo@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Hermann Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Hesseløgaard  
Drejøgade 17  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373

# Energimærke

A/B Hesseløgaard - Drejøgade 17 - 001  
Drejøgade 17  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373

# Energimærke

A/B Hesseløgård - Drejøgade 19 - 002  
Drejøgade 19  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373

# Energimærke

A/B Hesseløgård - Drejøgade 25 - 003  
Drejøgade 25  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373

# Energimærke

A/B Hesseløgaard - Drejøgade 27 - 004  
Drejøgade 27  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373



# Energimærke

A/B Hesseløgaard - Hesseløgade 30 - 005  
Hesseløgade 30  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2016 til den 10. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182373