

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Auktionsgade 6
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juni 2016
Til den 13. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311182774



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

405,43 GJ Fjernvarme	61.363 kr
Samlet energjudgift	61.363 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering på bjælkelag med lersindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	65.503 kr.	2.379 kr. 0,74 ton CO ₂
LOFT Loft mod balkon er skønnet udført i beton med nedhængt loft, uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af loft mod balkon, indvendig med op til i alt 300 mm, afsluttet med ny beklædning hvilket svarer til gældende energikrav.	6.030 kr.	755 kr. 0,24 ton CO ₂
LOFT		

Lodrette skunkvægge er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunklem i sidebygning. Vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med udskiftning af tag eller anden indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		669 kr. 0,21 ton CO₂
LOFT Loft i gammelt trappetårn er skønnet udført som bjælkelag med lerindskud og loftsbrædder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	6.460 kr.	429 kr. 0,13 ton CO₂
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse målt ved vinduer og renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		344 kr. 0,11 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag på lille mellembygning, er skønnet udført som en built-up konstruktion med indskudsbrædder, lerindskud og loftbrædder.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Det flade tag efterisoleres indvendig op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

5.588 kr.

145 kr.
0,05 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Ydervæg i nyt trappetårn er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, en indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i gammelt trappetårn er skønnet som massiv tegl, isoleret indvendig med ca. 25 mm afsluttet med pladebeklædning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i indgangsparti er skønnet udført som 48 cm massiv tegl uden isolering.

Ydervæg ved balkon er skønnet udført som 36 cm massiv tegl uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer i det nye trappetårn er med faste og oplukkelige vinduer. Vinduerne foroven er skønnet som 2-lags termoruder, vinduer og yderdør ved sammenbygning er skønnet som 2-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med 2 lags termorude til nye 2 lags energiruder med varm kant.		1.699 kr. 0,53 ton CO ₂
VINDUER Vinduer ved balkon er to fags dannebrogsvinduer med sprosser, med 2-lags termorude. Altan dør ved balkon er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og altandør med 2-lag termoruder til nye med 3 lags energirude med varm kant.		538 kr. 0,17 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i gammelt trappetårn er med 1-lags rude. Faste vinduer over yderdøre ved bagtrappe er med 1-lags rude.		
FORBEDRING Ved vinduer med 1 lags glas monteres nye forsatsrammer med energiglas.	8.961 kr.	353 kr. 0,11 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne er med faste og oplukkelige rammer med fast overparti. Vinduerne er alle skønnet at være med 2-lags energirude med kold kant. Der er små oplukkelige vinduer med sprosser med 2-lags energirude. Yderdør ved bagtrapper og gammelt trappetårn er massive af isoleret type. Ovenlys vinduer er alle skønnet at være med 2-lags energirude med kold kant. Hoveddøren er massiv af uisolert type.		

Gulve

Investering

Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i gammelt trappetårn er skønnet udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulve i nyt trappetårn er udført som uisoleret betondæk på letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

194 kr.
0,06 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er massiv dæk med trægulv på strøer, etageadskillelsen er skønnet at være uisoleret.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningens alder og besigtigelse.

FORBEDRING

Isolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. Ved efterisolering mod kælder gøres opmærksom på, at kælderen vil blive mærkbart koldere samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.

60.489 kr.

2.488 kr.
0,78 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Der er skønnet at være krybekælder under den resterende del af bygningen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningens opførelsesår samt besigtigelse fra åbning i kælderen.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

118.500 kr.

11.495 kr.
3,59 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre, der er aftræksventiler i toiletrum og emhætter i frokosttrum og køkkener.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Kähler og Breum type VVA-4-15 fra 1983.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny fjernvarmeveksler.		104 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde. Der er installeret to luft/luft varmepumper på det flade tag på mellembygning. Varmepumperne anvendes alen til køling af serverrum og er ikke medregnet i energiberegningen.		
--	--	--

SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
--	--	--

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedfordelingsrør til veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmedfordelingsrør i kælderen er udført: 1 1/2" stålrør, isoleret med 30 og 50 mm isolering. 1" stålrør, isoleret med 30 mm isolering. 3/4" stålrør, isoleret med henholdsvis 15, 20 og 30 mm isolering. Rørdimensioner og isoleringstykkelser er skønnede ud fra tilgængelige rør i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedfordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		301 kr. 0,09 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er skønnet udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i krybekælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		104 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-60, 40-100 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende varmfeddelingspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 32-60.		168 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefeddelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefeddelingsrør fra kælder og krybekælder er ført indenfor bygningen.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret programmerbare termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.554 kr.	247 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.243 kr.	61 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07, N150		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks Alpha2	5.000 kr.	560 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, af fabrikat Redan Akva Vita 1R-26/37 fra 2001. Vandvarmeren er placeret i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kontorlokaler i stueetagen er opsat HF-loftarmaturer med 2 eller 4 rør. I frokostum er der loftpendler med glødepære. Belysning i mødelokale er med glødepære. I depotrum, gangarealer og toiletrum er opsat loft-/væglamper skønnet med 1-rørs HF-armaturer. I trapperum er opsat væglamper skønnet med 1-rør/kompaktrør, uden styring. I gangareal i tagetagen er opsat 2-rørs uplight HF armaturer med bevægelsesmelder I kontorlokaler i tagetagen er opsat 1-rørs Uplight armaturer I mødelokale i tagetagen er der spotlamper i loft med halogenpærer.		
FORBEDRING Der anbefales at udskift glødepære med nye LED-pære. Det anbefales at udskifte halogenpære til nye LED i spotlamper i tagetagen.	4.100 kr.	631 kr. 0,21 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1929, der er udført ombygning i 1980 og tilbygning af trappehus i 1993, derudover er der løbende udført renovering og efterisolering så ejendommen fremstår i god isoleringsmæssig stand for sin alder. Der kan dog udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Ejendommen anvendes til kontor, der er skønnet en brugstid på 45 timer pr. uge.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	65.503 kr.	18,92 GJ fjernvarme 1 kWh el	2.379 kr.
Loft	Efterisolering af loft under balkon	6.030 kr.	6,01 GJ fjernvarme	755 kr.
Loft	Efterisolering af loft i gammelt trappetårn	6.460 kr.	3,42 GJ fjernvarme	429 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på lille mellembygning	5.588 kr.	1,15 GJ fjernvarme	145 kr.
Vinduer	Nye forsats ruder med energiglas.	8.961 kr.	2,81 GJ fjernvarme	353 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	60.489 kr.	19,78 GJ fjernvarme 1 kWh el	2.488 kr.

Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	118.500 kr.	91,40 GJ fjernvarme 5 kWh el	11.495 kr.
-------------	--	-------------	---------------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 50 mm	4.554 kr.	1,98 GJ fjernvarme -1 kWh el	247 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren op til i alt 40 mm	1.243 kr.	0,50 GJ fjernvarme -1 kWh el	61 kr.
Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	2,52 GJ fjernvarme 122 kWh el	560 kr.

El

Belysning	Der anbefales at udskift glødepære og halogenpære	4.100 kr.	-0,32 GJ fjernvarme 336 kWh el	631 kr.
-----------	---	-----------	-----------------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk	5,32 GJ fjernvarme	669 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg	2,73 GJ fjernvarme	344 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til 2 lags energiruder i nyt trappetårn.	13,53 GJ fjernvarme	1.699 kr.
Vinduer	Nye vindue og altandør med 3 lags energirude.	4,28 GJ fjernvarme	538 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i trappetårne.	1,55 GJ fjernvarme	194 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Montering af ny fjernvarmeveksler.	0,83 GJ fjernvarme	104 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen til i alt 50 mm	2,41 GJ fjernvarme -1 kWh el	301 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder op til i alt 50 mm	0,83 GJ fjernvarme	104 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg.	84 kWh el	168 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Auktionsgade 6 - 001

Adresse	Auktionsgade 6, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-005583-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	723 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	677 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	278 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	136 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	49.606 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.419 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	394,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.526 kr. pr. år
Fast afgift	10.419 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	62.945 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	418,04 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	16,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d.31-05-2016. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Meddelelsen er angivet til 723 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 677 m². Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Indretningsplan af stueetagen fra 1983, indretningsplan af tagetagen og snittegning fra 1971. Plan- og

snittegning over nyt trappehus fra 1992 og 1993.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Der var begrænset adgang til skunkrum, der var ingen adgang til loftrum i sidebygning og i gammelt trappetårn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	125,65 kr. per GJ
	10.421 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Auktionsgade 6
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2016 til den 13. juni 2026

Energimærkningsnummer 311182774