

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Bramsgaarden Enighedsvej 6-8,
Jensløvsvej 16
Enighedsvej 6
2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2016
Til den 6. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311183639



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke G

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

8.763,71 GJ fjernvarme 859.467 kr

Samlet energiudgift 859.467 kr

Samlet CO₂ udledning 343,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er antageligt isoleret med 50 mm mineraluld. Skråtag (parallel tag) er antageligt isoleret med 50 mm mineraluld. Der er registreret lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske i praksis (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af lofter igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Investeringen ca. 1,5 mio kr.		35.800 kr. 14,33 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge har på 1. og 2. sal 48 cm massiv mur svarende til to sten, og 3. og 4. sal er opbygget som 36 cm massive mure svarende til 1½ sten. Facadekarnapper har en murtykkelse på 36 cm.		
FORBEDRING VED RENOVERING		536.100 kr.

Efterisolering af ydervægge kan ske enten indvendigt eller udvendigt - Vi anbefaler udvendig efterisolering.

Indvendig isolering: Kan ske ved montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der skal i denne forbindelse udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Udvendig isolering: Her foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.

Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, da problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres, og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.

Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.
Investeringen ca. 45 mio kr.

214,58 ton
CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervæggen har en tykkelse på 60 cm,

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er generelt produceret omkring slutningen af 70'erne. Vinduerne er monteret både i oplukkelige og faste rammer og er udført med første generations termoruder.

Vinduerne er generelt i god stand, alderen taget betragtning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer udskiftes til nye med lavenergi og varm kant. Jf. BR15 skal man ved renovering udskifte til energiruder, som er klassificeret til A eller B. For forbedring af indeklima og varmebalance skal der udarbejdes et projekt af rådgiver for bedst mulige løsning. Investeringen ca. 8-10 mio kr.

42.900 kr.
17,17 ton CO₂

OVENLYS

Der er registreret ældre ovenlysvinduer udført med trærammer og termoruder. Generelt pæn stand.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer kan udskiftes til nye ovenlysvinduer med energiklasse A eller B. Der skal også på denne type opgave være en professionel rådgiver for bedst mulig løsning og gennemførelse af projekt. Investeringen ca. 250.000 kr. (i forbindelse med udskiftning af øvrige vinduer og etablering af stillads)

2.400 kr.
0,93 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre og altandøre er generelt udført med træ og termoruder. Generelt pæn stand.
Opgangsdøre er opbygget af selve dørpartiet og et smalt vinduesparti i den ene side. Karme og vinduer er ældre, men i pæn stand. Selve dørene er udskiftet inden for de seneste år.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre til nye. Som ved vinduesudskiftning bør en professionel rådgiver styre et sådan projekt. Investeringen ca. 2- 2,5 mio kr. (i forbindelse med udskiftning af vinduer og etablering af stillads)

4.400 kr.
1,73 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelse er med lerindskud. Gulve er udført i træ, og lofter i kælder er pudset. Etageadskillelse over gennemgang (ude) er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelse er med lerindskud. Etageadskillelse over portene mellem gade og gård er isoleret med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i ejendommene i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Hovedmåleren blev aflæst og viste følgende:

Måler nr. 6679896

GJ: 19.453,4 (svarende til 5.403,7 MWh)

Flowmængde: 135.649,6 m³

Driftstimer: 47.680 timer (svarende til 5,4 år)

Fjernvarme Fremløb: 83,8° C

Fjernvarme returløb: 47,3° C

For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellen mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmekæret og returløb til varmekæret. Afhængig af hvilken aftale, man har med værket, betales strafafgift, hvis afkølingen er dårligere end nedenstående.

Gentofte Fjernvarmes afkølingskrav var i år 2015 på 35° C. Jævnfør varmeopgørelsen for 2015 betalte ejendommen 6.170,55 kr. i strafafgift for lav afkøling (afkøling beregnet til 33,16° C).

Øjebliksafkøling ved besigtigelse var 36,5° C mens den gennemsnitlige beregnede afkøling over ovenstående periode på 5,4 år er 34,3° C.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Fordelingsanlægget er udført som enstrenget anlæg. Anlægget er med overfordeling, og overfordelingsrøret er placeret på spidsloftet.

Der er foretaget indregulering af returstrøge med Danfoss APV statiske regulatorer - i lidt forskellige aldre. Fordelingen ser ud til at være ok. Der er monteret fordampningsmåler på radiatorer. Der findes ældre pladejerns radiatorer og nyere panelradiatorer i bygningen. Der foretages automatisk påfyldning af radiatoranlægget fra primærsiden.

VARMERØR

Varmeoverfordelingsrøret er udført som 2" stålør. Rørene er ringe isolerede svarende til 10 mm isolering.

Fordelingsstrøge, som udgår fra overfordelingsrøret, er udført som 3/4" stålør. De løber under taget og ned i facader på spidsloftet. Rørene er ringe isolerede svarende til 10 mm isolering.

Varmerør fungerer som opvarmning i garager (<15° C) og er udført som 2" stålør. Rørene er uisolerede. Det er forsynet med egen effektmåler.

Varmefordelingsrør primær fra stik til afgrening til varmeveksler er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isolerede med 30 mm isolering. De er placeret i kældere.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering afsluttet med isogenopak. Kontakt rådgiver for bedst mulige løsning og gennemførelse af projekt. Investering ca. 150.000 kr.

3.300 kr.
1,28 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Der skal etableres en mængdestyring ved at benytte sig af en temperaturventil for fremløbstemperaturen til garager. Også her anbefales at kontakte rådgiver for bedst mulige løsning og gennemførelse af projekt. Investering ca. 30-40.000 kr.

1.500 kr.
0,56 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en selvregulerende pumpe med en effekt på 1,5 kW. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type Simflex 80-120. Pumpen er placeret i teknikrummet.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er af fabrikat Grundfos type ECL 9600. Den kører en udetemperaturkompenseret kaskadestyring på dobbeltventiler til centralvarme - Det er en fin løsning.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør primær til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Investering ca. 15.000 kr.		300 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to 1.500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne har elektrolysebehandling. OBS: Man bør undersøge muligheden for udskiftning af rør og komponenter, der medvirker til brugen af elektrolyse. Kontakt rådgiver for mulig forundersøgelse.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige sparepærer, der styres ved columbustryk. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs 18 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er bevægelsesmelder i vaskerum. På Bramsgaarden findes udelamper - Alle pærer udskiftes løbende til energisparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning på adressen Enighedsvej 6 - 8, Jensløvsvej 16, 2920 Charlottenlund. Bygningen er opført i år 1936.

Bygningen anvendes til boliger.

Bygningen er på fem etager med uopvarmet kælder. Kælderen anvendes generelt til cykler, vaskekælder mv. Varmecentralen findes også i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral/teknikrum.

Da temperaturen i garagerne ikke overstiger 15° C, er de defineret som uopvarmede.

Der er ifølge BBR 89 boligenheder.

Ved besigtigelsen blev lejligheden i nr. 6E, 3.tv besigtiget for at repræsentere de øvrige boliger.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Gentofte fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger fra arkitektfirmaet Parken, sag nr. 279 været til rådighed:

- Tegn. nr. 1, Situationsplan, mål: 1:200, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 2, kælderplan, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 3, Stueplan, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 4, etageplan, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 5, Loftplan, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 6, Facadeplan mod Enighedsvej og mod nord, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 7, Facadeplan mod øst og vest + snit, mål: 1:100, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 10, pulterrum kælder og garageplan, mål: ikke i mål, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 11, pulterrum tagetage, mål: ikke i mål, dato: 01-11-2010
- Tegn. nr. 20, kælder ledningsføring + ventiler for centralvarme, mål: 1:100, dato: 01-11-2010

- Tegn. nr. 21, Spidsloft, centralvarme + varmtvandsledning + ventiler, mål: 1:100, dato: 01-11-2010

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Hvis man investerer i alle energibesparelserne kan energimærket løftes til et C.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: David Hirschorn

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 20.05.2016 af Peter Håkansson.

Sagsnummeret er 116-22532.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6B, 5. th Enighedsvej 6F, 5. tv	25	2	1.464
Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6C, 5. th Enighedsvej 6E, 5. tv Jensløvsvej 16, 5. tv	29	3	1.699
Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6A, 5. tv Enighedsvej 6B, 5. tv Enighedsvej 6D, 5. th Enighedsvej 6D, 5. tv Enighedsvej 6F, 5. th Enighedsvej 8, 5. th Enighedsvej 8, 5. tv	31	7	1.816
Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6, 5. th Enighedsvej 6C, 5. tv	32	2	1.874
Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6, 5. tv Enighedsvej 6A, 5. th Enighedsvej 6E, 5. th	33	3	1.933
Et enkelt værelse, med adgang fra 4. sals lejlighed.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jensløvsvej 16, 5. th	38	1	2.226
To værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jensløvsvej 16, st. th	48	1	2.812
To værelser, køkken, toilet og bad				

Bygning Hovedbygning	Adresse Enighedsvej 8, st. tv	m² 62	Antal 1	Kr./år 3.632
To værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning Hovedbygning	Adresse Enighedsvej 6B, 1. tv Enighedsvej 6B, 2. tv Enighedsvej 6B, 3. tv Enighedsvej 6B, 4. tv Enighedsvej 6B, st. tv Enighedsvej 6F, 1. th Enighedsvej 6F, 2. th Enighedsvej 6F, 3. th Enighedsvej 6F, 4. th Enighedsvej 6F, st. th	m² 64	Antal 10	Kr./år 3.749
To værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning Hovedbygning	Adresse Jensløvsvej 16, 1. th Jensløvsvej 16, 2. th Jensløvsvej 16, 3. th Jensløvsvej 16, 4. th	m² 67	Antal 4	Kr./år 3.925
Tre værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning Hovedbygning	Adresse Enighedsvej 6B, 1. th Enighedsvej 6B, 2. th Enighedsvej 6B, 3. th Enighedsvej 6B, 4. th Enighedsvej 6B, st. th Enighedsvej 6F, 1. tv Enighedsvej 6F, 2. tv Enighedsvej 6F, 3. tv Enighedsvej 6F, 4. tv Enighedsvej 6F, st. tv	m² 70	Antal 10	Kr./år 4.101
Tre værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning Hovedbygning	Adresse Jensløvsvej 16, st. tv	m² 72	Antal 1	Kr./år 4.218
Tre værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning Hovedbygning	Adresse Jensløvsvej 16, 1. tv Jensløvsvej 16, 2. tv Jensløvsvej 16, 3. tv Jensløvsvej 16, 4. tv	m² 75	Antal 4	Kr./år 4.394
Tre værelser, køkken, toilet og bad				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6C, 1. th Enighedsvej 6C, 2. th Enighedsvej 6C, 3. th Enighedsvej 6C, 4. th Enighedsvej 6C, st. th Enighedsvej 6E, 1. tv Enighedsvej 6E, 2. tv Enighedsvej 6E, 3. tv Enighedsvej 6E, 4. tv Enighedsvej 6E, st. tv	80	10	4.687
Tre værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6, 1. th Enighedsvej 6, 2. th Enighedsvej 6, 3. th Enighedsvej 6, 4. th Enighedsvej 6, st. th Enighedsvej 6A, 1. th Enighedsvej 6A, 2. th Enighedsvej 6A, 3. th Enighedsvej 6A, 4. th Enighedsvej 6A, st. th Enighedsvej 8, 1. th Enighedsvej 8, 2. th Enighedsvej 8, 3. th Enighedsvej 8, 4. th Enighedsvej 8, st. th	81	15	4.745
Tre værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6C, 1. tv Enighedsvej 6C, 2. tv Enighedsvej 6C, 3. tv Enighedsvej 6C, 4. tv Enighedsvej 6C, st. tv Enighedsvej 6E, 1. th Enighedsvej 6E, 2. th Enighedsvej 6E, 3. th Enighedsvej 6E, 4. th Enighedsvej 6E, st. th	91	10	5.331
Fire værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 8, 1. tv Enighedsvej 8, 2. tv Enighedsvej 8, 3. tv Enighedsvej 8, 4. tv	94	4	5.507
Fire værelser, køkken, toilet og bad				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6, 1. tv Enighedsvej 6, 2. tv Enighedsvej 6, 3. tv Enighedsvej 6, 4. tv Enighedsvej 6, st. tv Enighedsvej 6A, 1. tv Enighedsvej 6A, 2. tv Enighedsvej 6A, 3. tv Enighedsvej 6A, 4. tv Enighedsvej 6A, st. tv	104	10	6.093
Fem værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6D, 1. th Enighedsvej 6D, 1. tv Enighedsvej 6D, 2. th Enighedsvej 6D, 2. tv Enighedsvej 6D, 3. th Enighedsvej 6D, 4. th Enighedsvej 6D, 4. tv Enighedsvej 6D, st. th Enighedsvej 6D, st. tv	115	9	6.737
Fem værelser, køkken, toilet og bad				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Enighedsvej 6D, 3. tv	206	1	12.069

Kommentar

Varmeforbruget er fordelt teoretisk ligeligt efter opvarmede kvadratmeter.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter og tagkonstruktioner	365,54 GJ Fjernvarme	35.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.470,54 GJ Fjernvarme 224 kWh Elektricitet	536.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse B.	438,09 GJ Fjernvarme	42.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder efter BR15.	23,74 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Yderdøre	Montage af nye yderdøre og terrassedøre	44,21 GJ Fjernvarme	4.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	32,73 GJ Fjernvarme	3.300 kr.
Varmerør	Fremløbstemperaturen til garager skal styres stramt, så overforbrug undgås	14,32 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3,06 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Enighedsvej 6, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....	157-52284-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8257 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	539 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1386 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	G
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	328.297 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	137.361 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.353,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2014 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	344.650 kr. pr. år
Fast afgift	137.361 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	482.012 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.520,02 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	137,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et boligareal på 8.120 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 8.257 m².

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse, kode 140 Etageboligbebyggelse, i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer / administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme (31.12.2014 - 31.12.2015)

Forbrug 3.353,4 GJ

Jævnfør varmeopgørelsen for 2015 betalte ejendommen 6.170,55 kr i strafafgift for for lav afkøling (afkøling beregnet til 33,16° C)

Kopi af årsopgørelse for vand

Forbrug 5.254 m³

Kopi af årsopgørelse for el (17.01.2015 - 23.01.2016)

Forbrug Enighedsvej 6F: 8.293 kWh (stabilt elforbrug)

Forbrug Enighedsvej 6F: 4.500 kWh (stabilt elforbrug)

Forbrug Enighedsvej 6D: 3.028 kWh (faldende elforbrug)

Forbrug Enighedsvej 6D: 4.864 kWh (stabilt elforbrug)

Samlet forbrug for ejendommen: 20.685 kWh

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	97,90 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199

CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

www.forcetechnology.com

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 43250822

Ved energikonsulent

David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Bramsgaarden Enighedsvej 6-8, Jensløvsvej 16
Enighedsvej 6
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juni 2016 til den 6. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183639