

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 23

4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. juni 2016

Til den 20. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311184306



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

33.244,5 m ³ naturgas	234.374 kr
2.384 kWh elektricitet	5.245 kr
Samlet energjudgift	239.619 kr
Samlet CO ₂ udledning	76,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Skråvægge imod sydøst og nordvest ved erhvervsdel er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Lejligheder: Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Lejligheder: Kvistlofter er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Loftrum ved sydlig ende er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv skråvægge: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		3.100 kr. 0,97 ton CO ₂

FLADT TAG

Erhverv:

Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv fladt tag:

Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

40.200 kr.
12,78 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Lejligheder:

Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts, og der er påført 50 mm isolering indvendigt.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Erhverv:

Ydervægge imod gågaden og ved vindfangsområde er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Erhverv:

Ydervægge er generelt udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Hulmure imod sydøst er vurderet isoleret som vist på tegningsmateriale, der foreligger ikke snittegning over dette område.

MASSIVE YDERVÆGGE

Lejligheder:

Ydervægge øverste del består af 30 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Erhverv:

Lette ydervægge imod nordvest er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.

Lejligheder:

Kvistflunke / fronter er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med tolags energirude.

YDERDØRE

Massive yderdøre vurderes at være uisolerede.

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Port ved erhverv vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv:

Terrændæk ved nyere renoveret område ud imod gågaden er udført af beton. Gulvet er isoleret med 125 mm

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Terrændæk ved øvrig del er vurderet udført i henhold til gældende

Bygningsreglement på opførelsestidspunkter (isoleret med ca. 30 mm).

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet i 1974, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:

Gulv mod opvarmet kælder er af beton adskillelsen er isoleret med 50 - 75 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet i 1974, da konstruktionen er utilgængelig.

Lejligheder:

Gulv mod det fri ved portgennemgang er af letklinkerbeton, adskillelsen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet i 2004, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg og udsugningsanlæg, samt køleanlæg.

Mindre del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Udsugningsanlæg som betjener badeværelser / toiletter ved lejligheder er placeret på loft / tag.

Anlægget er vurderet i konstant drift.

Anlægget er fra 2004 hvor lejligheder er renoveret.

Ventilationsanlægget som betjener butikken er placeret på taget

Anlægget er af fabrikat Lennox type Flexy FHK 160.

Anlægget er med varmeblade, og kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, og styres via automatik.

Ventilationsanlægget som betjener kontore og kantineområde er placeret på taget.

Anlægget er af fabrikat Exhausto.

Anlægget er med krydsveksler og kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via automatik.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.

FORBEDRING

Det anbefales at merisolere ventilationskanaler og anlæg med op til 100 mm.

17.600 kr.

700 kr.
0,22 ton CO₂

KØLING

Bygningen er forsynet med køling.

Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds.

Køleanlæg er placeret på taget, og det vurderes at være ældre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedler er af fabrikat Geminex, og er placeret i fyrrum. Der er opstillet 3 kedler.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer ved lejligheder. Ved butiksdel fordeles varme via enkelte radiatore, ventilationsanlæg samt kalorifer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er isoleret. Varmefordelingsrør i kælder under butik er isoleret. Varmefordelingsrør i fyrrum omkring pumper er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør i fyrrum omkring pumper med op til 50 mm isolering.	1.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælder under butik med op til 50 mm isolering.	24.600 kr.	3.200 kr. 0,99 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk pumpe, som er af fabrikat Grundfos type Magna.

Radiatoranlægget er monteret med en pumpe med trinregulering.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-40.

Varmefordelingsanlægget er monteret med en pumpe som er indbygget i kedlen.
Pumpen forsyner både varmtvandsbeholder og fordelingsanlæg med varme fra kedlen.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.

5.000 kr.

500 kr.
0,15 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.

Brugsvandsrør i butikken er isoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med 2 pumper begge er af fabrikat Grundfos type UP 20-14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3 varmtvandsbeholdere 2 stk. på 300 liter og 1 på 160 liter. Beholdere er placeret i kælderrum ved erhvervsdel, samt ved fyrrum i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikken består af T5 lysstofrør, der er endvidere halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved kontore og kantine område består af T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter består af lamper med sparepærer / kompaktrør.. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved lagerafsnit består af T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i fyrrum består af (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i enkelte kælderrum består af (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderen er generelt med (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgang ved lejligheder består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af kompaktrør. Lyset styres via skumring / automatik.		
FORBEDRING Belysning i kælderen generelt: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	77.500 kr.	25.800 kr. 7,75 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i fyrrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.500 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m ² solcellepanel, der vender mod syd.	350.000 kr.	30.800 kr. 9,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelser bygning 1.

Dette energimærke erstatter Energimærkningsnummer 311182081.

Der var ved besigtigelsen adgang til lejlighed nummer 25A, samt erhvervs del.

Ved besigtigelsen forelå plan / snittegninger af dele af bygningen, disse er brugt ved energimærkningen.

Repræsentant for bygningen var tilstede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og anlæg	17.600 kr.	98,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum omkring pumper med op til 50 mm	1.400 kr.	48,2 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kældere under butik med op til 50 mm	24.600 kr.	438,2 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny pumpe til radiatoranlæg	5.000 kr.	221 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Kælder generelt: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring	77.500 kr.	11.694 kWh Elektricitet	25.800 kr.
Belysning	Fyrrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring	8.500 kr.	410 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Solceller	Etablering af solceller	350.000 kr.	13.992 kWh Elektricitet 1.053 kWh Elektricitet overskud fra solceller	30.800 kr.
-----------	-------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv skråvægge: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	430,9 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Fladt tag	Erhverv fladt tag: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	5.690,9 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	40.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 23, 4600 Køge

Adresse	Vestergade 23, 4600 Køge
BBR nr.....	259-87112-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	706 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3510 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	243 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	842 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	124.952 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18.561,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.831 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	132.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19.731,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	44,28 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Opvarmet kælderrum/bad og omklædning udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

Ældre kalorifer blæser i et kælderrum er vurderet ude af drift.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner.

Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 23
4600 Køge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2016 til den 20. juni 2026

Energimærkningsnummer 311184306