SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sandagervej 12
5854 Gislev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. juni 2016
Til den 20. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311184377

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

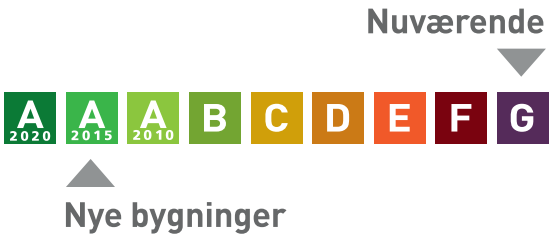
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug	
35,9 Kløvet rummeter brænde	25.620 kr
Årlig overproduktion af el	
-4.285 kWh fra solceller	-8.070 kr
Samlet energiudgift	17.551 kr
Samlet CO_2 udledning	-2,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er vurderet som uisoleret. Lodrette skunkvægge er isoleret med 0 til 100 mm isolering. Meget varierende. Skråvægge skønnes at være isoleret med 50 til 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft er isoleret med 0 til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft, så der overalt bliver en isolerings tykkelse på mindst 300 mm. (skunke lodret og vandret, skråvægge og øverste loft) Det anbefales at fjerne den nuværende isolering først og udføre en ny dampspærre eller dampbremse.	100.000 kr.	5.900 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ifølge oplysning fra ejer efterisoleret med papirgranulat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i stueplan vurderes at være godt 15 år gamle, med almindelige termoruder. På 1 sal er gavlvinduer af ældre dato.		
FORBEDRING Vinduesrammerne i stueplan lader til at være i god stand, derfor anbefales det kun at skifte ruderne i vinduerne. Ruderne udskiftes til nye 2-lags energiruder med varm kant.	25.000 kr.	1.000 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i gavle på 1 sal og ovenlys, udskiftes til nye med energimærke B. Anslået udgift ca. 30.000 kr.		200 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
YDERDØRE Døre er med fyldninger og termoruder. 2 delte døre har svært ved at lukke tæt, det gælder især for døren i gavl mod nord.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i bad og baggang er renoveret, isoleringstykkelsen i gulvet kendes ikke, men er i beregningen anslået til 200 mm.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Der mangler dog isolering et par steder.		

KRYBEKÆLDER Gulv i ca. halvdelen af huset mod syd, vurderes som uisoleret udfra det oprindelige byggeår. Der var dog ikke adgang til en krybekælder, Gulv i køkken alrum er efterisoleret med papirgranulat, i henhold til oplysning fra ejer. Det bemærkes at anvisninger fra SBI fraråder løsningen med at fylde krybekælder op med isolering, pga. risiko for råd i gulvkonstruktionen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gulve i stue, værelser og trappeopgang fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader i en helt ny gulvkonstruktion. Anslået udgift ca. 150.000 kr.		2.500 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, pga. utætheder ved dør til baggang og fra skunke på 1 sal.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 25 kW - Atmos kedel, type Baxi Bonus Light. Kedlen er placeret i sidebygning. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Anlægget indeholder en buffertank til opbevaring af den varme, som frigives ved forbrænding.		
VARMEPUMPER På sigt kan fx jordvarme være en god mulighed, men det vil kræve at huset bliver isoleret bedre og sandsynligvis også at rør og radiatorer fornys.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 6 m2 på sydvendt tag af sidebygning. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder som er placeret i sidebygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og bryggers. Det bemærkes at rør og radiatorer er af ældre dato.		
VARMERØR I teknikrummet er rør kun isoleret delvist, med tynde skum rørskåle. På loft er rør isoleret mangelfuldt, delvist med aviser og med tynd isolering. Isolering af rør under gulve kendes ikke.		
FORBEDRING Det anbefales at forny rørisoleringen i teknikrummet og på loft, med nye rørskåle i mineraluld og Ca. 30 til 50 mm isolerings tykkelse.(gælder også varmtvands rør i kælder)	20.000 kr.	4.400 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i fyrrum er monteret en Alpha2 pumpe. Ved besøget var forbruget på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget bag kedllen er monteret en grå pumpe med trinregulering, med en effekt på max 110 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler af forskellig type på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Gulvvarme reguleres fra kælder.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med 10 til 15 mm isolering. Rør i teknikrummet mangler delvist isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder er monteret en cirkulations med trinregulering, med en effekt på max 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss. Ved side af varmtvandsbeholder er monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på max 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, fabrikat Denviro fra 2006. Buffertank med 1000 l tilkoblet fastbrændselskedel. Fabrikat Denviro fra 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Det er oplyst at anlægget er på 6 kW.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De økonomisk bedste forslag er at isolere rør og loft, dernæst udskiftning af ruder i stueplan.
På sigt kan et jordvarmeanlæg være en god mulighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke, skråvægge og øverste loft	100.000 kr.	8,3 Kløvet rummeter Brænde	5.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i stueplan til 2-lags energiruder	25.000 kr.	1,3 Kløvet rummeter Brænde	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Forbedret isolering af rør	20.000 kr.	6,2 Kløvet rummeter Brænde	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 5 vinduer på 1 sal	0,2 Kløvet rummeter Brænde	200 kr.
Krybekælder	Helt nyt gulv i halvdel af huset mod syd	3,5 Kløvet rummeter Brænde	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sandagervej 12, 5854 Gislev

Adresse	Sandagervej 12, 5854 Gislev
BBR nr	430-18982-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	216 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	246 m²
Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR oplyste opvarmede areal på 1 sal er oplyst til 60 m2. Jeg kan dog se at næsten hele 1 sal er udnyttet og kan opvarmes, derfor har jeg sat et større areal på 90 m2. Det anbefales at rette BBR så den stemmer med de faktiske forhold vedr. 1 salen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	700,00 kr. per Kløvet rummeter 500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Midtjylland
Klosterport 4E, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
nhj@energitjenesten.dk
tlf. 36 98 61 24

Ved energikonsulent
Niels Hørby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sandagervej 12
5854 Gislev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2016 til den 20. juni 2023

Energimærkningsnummer 311184377