

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Valkendorfsgade 19

1151 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2016

Til den 22. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311184960



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 61,15 MWh fjernvarme             | 53.855 kr |
| Samlet energjudgift              | 53.855 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 8,62 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>LOFT</b><br/>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> | 36.300 kr.  | 1.300 kr.<br>0,27 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>   | 6.800 kr.   | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |

| Ydervægge   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge i gård er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af træbeklædning og indvendigt af gasbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br/>U-værdi er beregnet vha. Rockwool Energy Design.</p> |             |                  |

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge i stue og 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge består af 24-36 cm massiv teglvæg ved 2. og 3. sal.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>  |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod vej.<br/>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Alternativt kan der isoleres udvendigt, men dette vil medføre ændringer i det arkitektoniske udtryk, hvorfor indvendig efterisolering af foreslået.</p>   | 272.000 kr. | 10.200 kr.<br>2,16 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/>Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv betonvæg. U-værdi for konstruktionen er beregnet i Rockwool Energy Design.<br/>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Kælderydervægge i gård består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.<br/>Konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>   |             |  |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> | 45.900 kr.  | 2.300 kr.<br>0,47 ton CO <sub>2</sub>  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude med 2 lag energiglas.<br><br>Vinduerne i erhvervsdel er primært monteret med tolags termorude med kold kant.                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.  |             | 4.900 kr.<br>1,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlys er vurderet monteret med tolags termorude med kold kant.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.   |             | 400 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør er uisoleret.<br><br>Yderdør med flere ruder af tolags termoglas.<br><br>Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.<br><br>Altandør er vurderet med en rude af tolags termoglas. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.   | 6.800 kr.   | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.  |             | 900 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Altandøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.   |             | 600 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på opførelsestidspunkt.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, idet vekslere er placeret i fælles varmecentral i kælder ved Valkendorfgade 13, bygning 2 i gården.                           |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.   |             |                  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen grundet udendørs arealets beskaffenhed.   |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.  |             |                  |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen grundet stor investering og dermed lang tilbagebetalingstid.  |             |                  |
|  |             |                  |
| Varmefordeling   | Investering | Årlig besparelse |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering og er ført fra fælles varmecentral ved Valkendorfgade 13 bygning 2. Det er antaget at rørene løber i opvarmet isoleret kælder fra varmecentral til bygningen. |             |                  |

|  |           |                                     |
|--|-----------|-------------------------------------|
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br/>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.</p>   |           |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.</p>   | 5.700 kr. | 500 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b><br/>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er det oplyst at der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> |           |                                     |



## VARMT VAND

| Varmt vand   | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p><b>VARMT VAND</b><br/>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på hhv. 67 og 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år for erhverv og bolig.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSRØR</b><br/>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra fælles varmecentral vurderes at løbe i isoleret kælder fra nr. 13 til nr. 19. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSPUMPER</b><br/>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60, 34 W.<br/>Pumpen forsyner flere bygninger.</p>  |             |                  |
| <p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br/>Varmt brugsvand vurderes produceret i 278 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i fælles varmecentral på Valkendorfsvej nr. 13 bygning 2, og forsyner Valkendorfsvej 19, samt Niels Hemmingsens Gade 20 og 20 B, hvorfor en fordeling af kapaciteten er foretaget til beregningen.</p>   |             |                  |

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i erhvervsdel i kælder, stue og på 1. sal består primært af blandede armaturer, herunder spots og rør. Der var ved besigtigelsen kun adgang til erhvervslejemål i kælder, hvorfor standard belysning er benyttet. Der er ikke registreret styring, og det vurderes ikke relevant grundet anvendelse som butik. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at belysningen i erhverv, herunder i kælder, stue og på 1. sal, udskiftes med ny energieffektiv belysning som LED.  | 69.800 kr.  | 5.400 kr.<br>1,70 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det vurderes ikke muligt og rentabelt at etablere solceller på bygningen, grundet begrænset tagfladeareal, samt bygningens orientering.  |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning, som benyttes til bolig og erhverv.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 10. juni 2016 er bygningen opført i 1780. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegning - Delvis

Facadetegning - Delvis

Bygnings gennemgangen blev foretaget i samarbejde med kontaktperson Saban Dzeladini. Der er ikke givet tilladelse til boreprøve i konstruktioner, hvorfor dette ikke er foretaget.

Der var flere dele af bygningerne som ikke var tilgængelige ved besigtigelsen, herunder flere erhvervslejemål, samt loftsrum.

Der er én fælles varmecentral i kælderen i Valkendorfsvej nr. 13 bygning 2. Denne er oplyst af Hofor og ejer at forsyne Valkendorfsvej 13 bygning 1, 2 og 3, samt Valkendorfsvej nr 19, og Niels Hemmingsens Gade nr. 20, samt 20B. Der foreligger ikke oplysninger om hvilke pumper i centralen som forsyner hvilke bygninger, hvorfor en fordeling af disse er antaget. Der er grundet ovenstående usikkerhed herom.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder               | Årlig besparelse |
|------------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Bygning</b>         |  |             |   |                  |
| Loft                   | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering       | 36.300 kr.  | 1,91 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 1.300 kr.        |
| Loft                   | Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm isolering             | 6.800 kr.   | 0,34 MWh<br>Fjernvarme                            | 300 kr.          |
| Massive ydervægge      | Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod vej med 200 mm | 272.000 kr. | 15,26 MWh<br>Fjernvarme<br>11 kWh<br>Elektricitet | 10.200 kr.       |
| Kælder ydervægge       | Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm            | 45.900 kr.  | 3,35 MWh<br>Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet      | 2.300 kr.        |
| Yderdøre               | Montage af ny massiv, isoleret yderdør                           | 6.800 kr.   | 0,40 MWh<br>Fjernvarme                            | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>      |  |             |   |                  |
| Varmefordelings pumper | Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W         | 5.700 kr.   | 183 kWh<br>Elektricitet                           | 500 kr.          |

## El

|           |  |            |  |           |
|-----------|--|------------|--|-----------|
| Belysning | Erhverv - Kælder, stue og 1. sal -<br>Udskiftning af belysning | 69.800 kr. | -1,76 MWh<br>Fjernvarme<br>2.943 kWh<br>Elektricitet | 5.400 kr. |
|-----------|--|------------|--|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---|------------------|
| <b>Bygning</b>    |  |   |                  |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.   | 7,30 MWh Fjernvarme<br>3 kWh Elektricitet | 4.900 kr.        |
| Ovenlys           | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, efter BR20. | 0,46 MWh Fjernvarme                       | 400 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude                | 1,25 MWh Fjernvarme                       | 900 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning til ny altandør med trelags energirude               | 0,76 MWh Fjernvarme                       | 600 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |  |   |                  |
| Varmepumper       | Varmepumpe   |   |                  |
| Solvarme          | Solvarmeanlæg  |   |                  |
| <b>El</b>         |  |   |                  |
| Solceller         | Solceller  |   |                  |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

|   |   |
|---|---|
| Adresse .....                                       | Valkendorfsvej 19, 1151 København K       |
| BBR nr .....  | 101-606600-1                              |
| Bygningens anvendelse i følge BBR .....             | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 1780                                      |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                              |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                                |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                     |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 194 m <sup>2</sup>                        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 262 m <sup>2</sup>                        |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 518 m <sup>2</sup>                        |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 57 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 92 m <sup>2</sup>                         |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                          |
| Energimærke .....                                   | D   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B   |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for ejendommen, hvorfor en sammenligning mellem beregnet og oplyst forbrug ikke er mulig at foretage.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Fjernvarme .....                            | 661,81 kr. per MWh              |
|   | 13.385 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh                |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600011  
CVR-nummer 32277195

### **GH-Energi og Rådgivning ApS**

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk  
[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Fie Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Valkendorfs­gade 19  
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2026

Energimærkningsnummer 311184960