

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valkendorfs­gade 13
1151 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2016
Til den 22. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311184969



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

192,91 MWh fjernvarme 180.711 kr

Samlet energjudgift 180.711 kr

Samlet CO₂ udledning 27,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT B1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1: Loft mod vandret skunk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, da der ikke var adgang ved besigtigelsen. B1: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B2: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet idet der ikke var adgang til tagetage ved besigtigelsen. B3: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld, idet der ikke foreligger tegninger med oplysninger herom, og der ikke var adgang til etagen under besigtigelsen.		
FORBEDRING B1: Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	9.100 kr.	2.400 kr. 0,50 ton CO ₂

FORBEDRING B1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	5.700 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING B1: Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	30.000 kr.	1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.400 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		5.800 kr. 1,22 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE B1: Ydervægge består af 24-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1: Ydervægge ved brystninger under vinduer består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

B2: Ydervægge er vurderet bestående af 24-48 cm massiv teglvæg, der regnes med et gennemsnit på 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. B3: Ydervægge består af 24-48 cm massiv teglvæg, der regnes med et gennemsnit på 36 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B1: Indvendig efterisolering af brystninger med 300 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	66.000 kr.	3.200 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING B2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	92.400 kr.	3.500 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING B3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	513.600 kr.	19.100 kr. 4,07 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B1: Kælderydervægge består af ca. 60 cm massiv betonvæg. U-værdi er beregnet via Rockwool Energy Design. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

B2: Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant. B1: Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant mod gade, samt med 1+1 lag glas mod gård. B3: Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 0,85 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		7.500 kr. 1,59 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.900 kr. 0,39 ton CO₂
OVENLYS B2: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. B3: Ovenlys/rytterlys er vurderet monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		200 kr. 0,04 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		1.900 kr. 0,38 ton CO₂
YDERDØRE B1: Yderdør med sideparti er monteret med enten tolags termorude, etlags glasrude, eller etlags glasrude med forsatsrude. B1: Massiv yderdør i gård er uisoleret. B2: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		

B2: Fransk altan døre med flere ruder af tolags termoglas. B3: Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. B3: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. B3: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,22 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Yderdørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. B1: Udskiftning af massiv yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		3.200 kr. 0,67 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. B2: Fransk altan døre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		1.400 kr. 0,29 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE B1: Etageskillemur mod det fri ved port, beton med trægulv er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. B2: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret, konstateret i		
---	--	--

varmecentral i forbindelse med besigtigelsen.		
B3: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING B1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	16.900 kr.	3.800 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING B2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	39.100 kr.	4.500 kr. 0,95 ton CO ₂
FORBEDRING B3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	129.300 kr.	14.700 kr. 3,11 ton CO ₂
KÆLDERGULV B1: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION B1 og B2: Zone: Hele Bygningen Naturlig ventilation Luftskefte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

B3:

Zone: ca. 50 % af bygningen

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ukendt, anlæg utilgængeligt ved besigtigelsen

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Det er oplyst af kontaktperson at ejendommen kun har naturlig ventilation, men tegninger fra år 2000 viser installation af mekanisk ventilation placeret på tagrum, hvorfor dette er antaget.

B3:

Zone: Ca. 50 % af bygningen

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME B2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i teknikrum i kælder. B1 og B3: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, idet veksler er placeret i fælles varmecentral i kælder ved Valkendorfsvej 13, bygning 2 i gården.		
VARMEPUMPER Generelt: Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningerne grundet udendørs arealets beskaffenhed.		
SOLVARME Generelt: Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningerne grundet stor investering og dermed lang tilbagebetalings tid.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Generelt: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Generelt: Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering og løber i uopvarmet kælder frem til bygningerne fra varmecentralen i bygning 2.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Generelt:

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 590 W. Pumpen er af fabrikat WILLO type Stratos 50/1-12. Pumpen vurderes at forsyne flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

AUTOMATIK

Generelt:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Generelt:

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering pr. bygning.

B1, B2 og B3:

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering, målt ved besigtigelsen.

VARMTVANDSPUMPER

Generelt:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos, og forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget.

VARMTVANDSBEHOLDER

Generelt:

Varmt brugsvand produceres i 455 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i fælles varmecentral i Bygning 2.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING B1: Belysningen i frisør består primært af armaturer med spots, dog er der enkelte rør armaturer ved spejle. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke relevant at etablere. B1: Belysningsanlæggene i på øvrige etager vurderet bestående af rør armaturer, idet der ikke var adgang ved besigtigelsen. Der er derfor benyttet en standard effekt pr. m2. Det er forudsat at der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring er. B3: Der var ikke adgang til bygningen, hvorfor belysningen ikke kunne registreres ved besigtigelsen. Der er derfor taget udgangspunkt i et standard belysningsniveau i hele bygningen. B2: Der var ikke adgang til bygningen, hvorfor belysningen ikke kunne registreres ved besigtigelsen. Der er derfor taget udgangspunkt i et standard belysningsniveau i hele bygningen.		
FORBEDRING B1: Det anbefales at belysningen på øvrige etager, kontorer mv. udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt at der monteres automatik i forbindelse hermed.	290.700 kr.	22.400 kr. 7,13 ton CO ₂
FORBEDRING B1: Det anbefales at belysningen i frisør udskiftes til ny energieffektiv belysning.	22.100 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B3: Det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning som LED.		23.700 kr. 7,57 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Det anbefales at belysningen udskiftes til ny energieffektiv belysning som LED.		7.300 kr. 2,30 ton CO ₂

SOLCELLER Generelt: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING B3: Montering af solceller på skrå tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	9.200 kr. 4,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Det vurderes ikkemuligt at etablere solcelleanlæg på bygningen, grundet manglende tagfladeareal med optimal orientering.		
FORBEDRING VED RENOVERING B2: Det vurderes ikke rentabelt eller muligt at etablere solcelleanlæg på bygningen grundet tagfladens orientering, samt begrænsede areal.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygningsnr. 1, 2 og 3. Bygningerne benyttes til erhverv.

B1 - BBR Bygnings nr. 1 mod Valkendorfsgrade

B2 - BBR Bygnings nr. 2 i gård bagerst

B3 - BBR Bygnings nr. 3 Mellembygning i gård

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 10. juni 2016 er bygningerne opført i 1827.

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegning - Delvis

Facadetegning - Delvis

Bygnings gennemgangen blev foretaget i samarbejde med kontaktperson Saban Dzeladini.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøve i konstruktioner, hvorfor dette ikke er foretaget.

Der var flere dele af bygningerne som ikke var tilgængelige ved besigtigelsen, herunder flere erhvervslejemål, samt loftsrum.

Der er én fælles varmecentral i kælderen i Valkendorfs­gade nr. 13 bygning 2. Denne er oplyst af Hofo­r og ejer at forsyne Valkendorfs­gade 13 bygning 1, 2 og 3, samt Valkendorfs­gade nr 19, og Niels Hemmingsens Gade nr. 20, samt 20B. Der foreligger ikke oplysninger om hvilke pumper i centralen som forsyner hvilke bygninger, hvorfor en fordeling af disse er antaget. Der er grundet ovenstående usikkerhed herom.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	B1: Isolering af vandret skunk med 350 mm isolering	9.100 kr.	3,55 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	B1: Efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering	5.700 kr.	0,33 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	B1: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	30.000 kr.	1,50 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	B1: Indvendig efterisolering af brystninger med 300 mm	66.000 kr.	4,71 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	B2: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	92.400 kr.	5,27 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Massive ydervægge	B3: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	513.600 kr.	28,69 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	19.100 kr.
Etageadskillelse	B1: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved port med 250 mm isolering	16.900 kr.	5,63 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Etageadskillelse	B2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	39.100 kr.	6,74 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Etageadskillelse	B3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	129.300 kr.	22,00 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	14.700 kr.

El

Belysning	B1: Etager, kontorer mv. - Udskiftning af belysning	290.700 kr.	-7,01 MWh Fjernvarme 12.251 kWh Elektricitet	22.400 kr.
Belysning	B1: Frisør - Udskiftning af belysning	22.100 kr.	-0,50 MWh Fjernvarme 824 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Solceller	B3: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.231 kWh Elektricitet 2.278 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	B1: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	2,01 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	B2: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	1,79 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	B3: Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	8,64 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Vinduer	B2: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	6,00 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	B1: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	11,25 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Vinduer	B3: Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	2,78 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ovenlys	B2: Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude, efter BR20	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

Ovenlys	B3: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude, efter BR20	2,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	B3: Udskiftning til nye yderdøre	1,54 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	B1: Udskiftning til nye yderdøre	4,75 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Yderdøre	B2: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	2,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Generelt: Varmepumpe		
Solvarme	Generelt: Solvarmeanlæg		

El

Belysning	B3: Udskiftning af belysning	-7,38 MWh Fjernvarme 12.984 kWh Elektricitet	23.700 kr.
Belysning	B2: Udskiftning af belysning	-2,27 MWh Fjernvarme 3.956 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Solceller	B1: Solceller		
Solceller	B2: Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Mod Valkendorfsgrde

Adresse	Valkendorfsgrde 13, 1151 København K
BBR nr.....	101-606570-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	742 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	709 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Baghus i gård

Adresse	Valkendorfsgrde 13, 1151 København K
BBR nr.....	101-606570-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1827
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	458 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	375 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	74 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	85 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Mellemhus

AdresseValkendorfsvej 13, 1151 København K
 BBR nr101-606570-3
 Bygningens anvendelse i følge BBRKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelsesår1827
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1432 m²
 Opvarmet bygningsareal1231 m²
 Heraf tagetage opvarmet107 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage281 m²
 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for ejendommen, hvorfor en sammenligning mellem beregnet og oplyst forbrug ikke er mulig at foretage.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme661,81 kr. per MWh
 53.041 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valkendorfs­gade 13
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2023

Energimærkningsnummer 311184969

Energimærke

Bygning 1 - Mod Valkendorfsgrde
Valkendorfsgrde 13
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2023

Energimærkningsnummer 311184969

Energimærke

Bygning 2 - Baghus i gård
Valkendorfs­gade 13
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2023

Energimærkningsnummer 311184969

Energimærke

Bygning 3 - Mellemhus
Valkendorfs­gade 13
1151 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2023

Energimærkningsnummer 311184969