SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aggerupvej 11
4330 Hvalsø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2016
Til den 26. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311185790

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

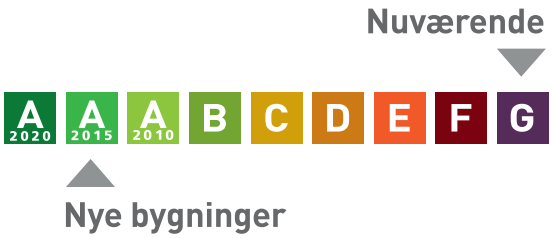
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

2,7 Kløvet rummeter brænde	2.264 kr
17.285 kWh elektricitet	34.570 kr
Samlet energiudgift	36.834 kr
Samlet CO_2 udledning	11,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagdækning er et nyere stråtag der har en mindre isolerende virkning. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er ikke tilgængeligt. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der ses ved indkig i dele af skunklemme isolering ned langs vægflade og ned af lodret skunkvæg.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge kan kun øges med ca. 100 mm ud fra placeringer af gavlvinduer. Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 200 mm. Efterisolering regnes som rentabel så længe huset opvarmes med el. Ved konvertering til f.eks et træpillefyr vil efterisolering kun være rentabelt i forbindelse med anden større tagrenovering. Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning.	36.800 kr.	2.600 kr. 0,79 ton CO_2

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering i det omfang det er muligt . Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør så vidt det er muligt ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum.	12.800 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stuedel mod sydøst er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i køkken/alrum er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl med bindingsværk og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret med 30-40 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i fadebur består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i øvrige rum består stedvis af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og skønnet massiv mur. Vægge er med indvendig forsatsvægge skønnet med ca. 75 mm mineraluld og afsluttende pladebeklædning. I badeværelse er indervæg i træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke givet forslag til yderligere indvendig isolering idet isoleringsform og isoleringsgrad kæver en nærmere undersøgelse af de nuværende isoleringsforhold i eksisterende vægge.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,09 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude bla. i køkken/alrum.		
FORBEDRING Vinduerne i stueplan på nær i køkken udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A. Udskiftning regnes som rentabel så længe huset opvarmes med el. Ved konvertering til f.eks et træpillefyr vil efterisolering kun være rentabelt i forbindelse med anden større renovering eller ved naturlig udskiftning.	56.900 kr.	2.400 kr. 0,71 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i køkken/alrum udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne på 1. sal udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A ved naturlig udskiftning.		1.200 kr. 0,36 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør i køkken og i stue mod gårdhave er en isoleret halvdør. Massiv yderdør i entre er isoleret dør med lille termorude. Massiv yderdør i gavl med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre ved hoveddør og ved døre med halvdøre til nye døre med isolerede fyldninger ved forsat opvarmning med el. Ved konvertering til f.eks et træpillefyr vil efterisolering kun være rentabelt i forbindelse med anden større renovering eller ved naturlig udskiftning.	14.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i lille stue mod sydøst er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i køkken er udført af beton med klinkegulv ilagt el-gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret svarende til 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk ved trægulve er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i baggang , lille toilet og badeværelse er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever generelt ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15 (Nugældende bygningsreglement). Isoleringsforholdene skønnes dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Det skal være opmærksomhed på, at huset står på kampesten og dermed ikke har fundamenter så dybt i jord. Dermed er det yderst vigtigt med afstivninger hvis gulve ønskes renoveret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet lav kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Ovenover lille kælder er et uopvarmet spisekammer. Ud fra valgte udnyttelse bør det overvejes i hvilket omfang kældergulv ønskes efterisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet lav kælder med 100 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	1.900 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum og elgulvvarme i køkken. Herudover der der installeret luft/luft varmepumpe i alrumsdel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Som et alternativ til elopvarmning foreslås opvarmning med et træpillefyr med lagertank placeret i udhusdel mod sydvest. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Centralvarmeanlæg etableres med radiatorer i alle opvarmede rum og forsyningsrør kan trækkes i dertil indrettede fodpaneler. Anlæg udføres med div. termostater og lavenergipumper. El-gulvvarme bibeholdes og bruges som suppleringsvarme. Rør fra udhus til boligdel nedgraves i jord og trækkes som isolerede forsyningsrør. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end el-varme Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses jævnligt ifølge de glædende vejledninger. Fyrrum er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. Ved konvertering anbefales det at bevarer varmepumpen og evt. opsætte mindre brændeovne som kan give suppleringsopvarmning i mindre kolde perioder hvor kedelanlæg er lukket ned.		2.800 kr. 8,70 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovne. Brændeovne er placeret henoldsvis i køkken/alrum og i stue på 1. sal. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser at brændeovne primært bruges som opvarmningskilde.		
VARMEPUMPER		

Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe i køkken/alrum, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Pumpe er af typen Fulitsu ASYB09LDC. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumpen er placeret i rum med brændeovn. En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 100 l isoleret varmtvandsbeholder. Ved evt. konvertering til træpillefyr anbefales det at opsætte en 100 liter varmeveksler inde i beboelsen som opvarmes med træpiller i fyringssæssonen og el i sommerperioden. Ved placering inde i bygning bliver rørtræk frem til brugsstederne mindre.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå fra kommunernes Weblager :
Plan og snitskitse i forbindelse med tagrenovering 1:50/1:100. Tegninger approberet 29. juni 1972.
Plan og snittegning i forbindelse med ombygning af stue mod sydøst. Tegning approberet 25/3-82.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentabel efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningen har ved energiberegningen fået et G-mærke.
Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO^2-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.
Tildelt bogstav er dermed ikke nødvendigvis et udtryk for dårlig isoleringsværdi.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	36.800 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.192 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	12.800 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 295 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude, energiklasse A. i det meste af stueplan ved forsat opvarmningsform med el.	56.900 kr.	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.076 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør og montage af ny massiv, isoleret hoveddør	14.000 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 247 kWh Elektricitet	600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.900 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 311 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ ved gavle på 1. sal med 250 mm isolering	0,0 Kløvet rummeter Brænde 138 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til nye med trelags energirude, energiklasse A i køkken/alrum ved naturlig udskiftning.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 221 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energirude i tagetagen ved naturlig udskiftning.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 541 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til træpillefyr og etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer.	0,9 Kløvet rummeter Brænde 13.122 kWh Elektricitet -4.010 Kilo Træpiller	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aggerupvej 11, 4330 Hvalsø

Adresse	Aggerupvej 11, 4330 Hvalsø
BBR nr	350-6457-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	173 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	173 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½. plan
opført i 1800 med om-/tilbygning i 1973 iht. BBR-meddelelse af 17.06.2016

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....204,00 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere
pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aggerupvej 11
4330 Hvalsø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juni 2016 til den 26. juni 2026

Energimærkningsnummer 311185790