SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lynæs Kro
Frederiksværkvej 6A
3390 Hundested



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. juni 2016
Til den 27. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311185870

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

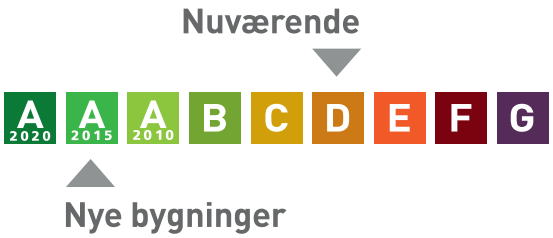
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

10.875 Liter fyringsgasolie	87.546 kr
2.510 kWh elektricitet	5.396 kr
Samlet energiudgift	92.942 kr
Samlet CO_2 udledning	30,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bagbygning: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bagbygning: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld (som skunke). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bagbygning: Lodrette skunkvægge ses via skunklemme til at været isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Bagbygning: Vandrette skunkgulve ses via skunklemme til at været isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Forbygning: Lukket hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Forbygning: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bagbygning: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes, at skunke er tilgængelige.	10.300 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING Bagbygning: Efterisolering af vandrette skunkgulve med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes, at skunke er tilgængelige.	7.100 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bagbygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		600 kr. 0,18 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Forbygning, stueplan: 50% af ydervægge skønnes at være uisoleret hulmur af teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Forbygning, stueplan: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	14.800 kr.	7.400 kr. 2,45 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Forbygning, stueplan: 50% af ydervægge skønnes at være massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Forbygning, 4 gavle på tagetage: Ydervægge med indvendig pladebeklædning skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. 2 bagbygninger, stueplan: Hovedparten af ydervægge skønnes at bestå af uisoleret massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bagbygning: Ydervæg længst mod nord-øst af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bagbygning:		

Gavl ydervæg længst mod nord-øst af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bagbygning: Mindre del af 1 kvist består af massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 2 bagbygninger, stueplan: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	159.000 kr.	11.000 kr. 3,62 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bagbygning: Kvistflunke og -tage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Forbygning: Kvistflunke og -tage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. For-bagbygning, lille mellem bygning på tagetage: Ydervægge og tag udført som let konstruktion skønnes er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Større del af vinduer er med 1 lags glas. Større del af vinduer er med 2 lags forsatsruder. 1 vindue/ved hoveddør er med 2 lags termorude og 1 las forsatsglas. Større del af vinduer er med 2 lags termoruder. Få vinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	49.600 kr.	7.100 kr. 2,32 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	54.600 kr.	3.400 kr. 1,12 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	9.900 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

YDERDØRE Flere massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider; det anbefales at forny alle dørenes tætningslister. 2 massive yderdøre er uisolerede; dør mod nord-vest til tagetage, og dør mod nord-øst til stor spisesal.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod nord-vest til tagetage, og dør mod nord-øst til stor spisesal til nye døre med isolerede fyldninger.	16.700 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/2 baghuse skønnes isoleret med svarende til 25 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet lun kælder er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder syd-øst for kælder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der kan via ventilationsriste i sokkel ses vindspærre og bræddeforskalling. Gulv mod krybekælder nord-vest for kælder skønnes uisoleret. Der kan via ventilationsriste i sokkel ses underside af gulvbrædder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder nord-vest for kælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	29.200 kr.	6.300 kr. 2,06 ton CO_2

LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, mekanisk udsugning fra emhætter, og mekanisk udsugning fra toiletter/badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af 1 stk. el-radiator i 1 rum på tagetage i bagbygning. El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af 1 stk. vandbåren radiator i 1 rum på tagetage i bagbygning.	9.000 kr.	3.300 kr. 0,94 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af mærket Tasso T8 fra 1987 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solo kedel uden indbygget varmtvandsbeholder, sparsomt isoleret og med kappe. Der er ikke integreret pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Installation af ny kondenserende gaskedel, incl. varmtvandsbeholder. Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som Grundfos, Type Magna. Montering af ny varmt brugsvands-cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt som Grundfos, Type Comfort UP, 8 W.	90.000 kr.	26.700 kr. 9,81 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedparten af varmefordelingsrør vurderes placeret i opvarmede rum. Der er placeret varmefordelingsrør med 10-15 mm rørisolering i skunke i bagbygning ved/i bygningsisolering; det anbefales, at kontrollere, om alle disse rør er velisoleret; der er få adgange til skunke. Der ses ikke umiddelbart varmefordelingsrør i krybekælder; der er ikke adgang til krybekælder. Varmefordelingsrør i kælder er primært isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 90-170 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-100-4C.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum, og er primært isoleret i kælder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er primært isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 ældre pumpe som følger: Fabrikat Smedegaard VARIO 25V med en effekt på 80 W. Fabrikat Smedegaard VARIO 25 med en effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 250 liters varmtvandsbeholder af mærket Fønix fra sandsynligvis 1987 placeret i uopvarmet rum/kælder; varmtvandsbeholder er isoleret. Varmt brugsvand produceres desuden i ca. 150 liters varmtvandsbeholder af ukendt mærke fra sandsynligvis 1987 placeret i uopvarmet rum/kælder; varmtvandsbeholder er isoleret. Indbyrdes funktion bør afklares nærmere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd-øst tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.; en eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	7.200 kr. 2,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes til restaurent og hotel.

Bygningen er delvist godt, delvist dårligt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat få eksisterende 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.

Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bagbygning: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering.	10.300 kr.	72 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Bagbygning: Efterisolering af vandrette skunkgulve med 200 mm isolering.	7.100 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	14.800 kr.	848 Liter Fyringsgasolie 260 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Massive ydervægge	2 bagbygninger, stueplan: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede massive ydervægge.	159.000 kr.	1.253 Liter Fyringsgasolie 386 kWh Elektricitet	11.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	49.600 kr.	804 Liter Fyringsgasolie 246 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	54.600 kr.	389 Liter Fyringsgasolie 118 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af glas i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	9.900 kr.	69 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dør mod nord-vest til tagetage, og dør mod nord-øst til stor spisesal til nye døre med isolerede fyldninger.	16.700 kr.	102 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	900 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder nord-vest for kælder med 250 mm isolering.	29.200 kr.	713 Liter Fyringsgasolie 219 kWh Elektricitet	6.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Montering af 1 stk. vandbåren radiator i 1 rum på tagetage i bagbygning.	9.000 kr.	-267 Liter Fyringsgasolie 2.506 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel, incl. pumper og varmtvandsbeholder. Det vurderes, at den eksisterende pumpe til varme kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. Det vurderes, at eksisterende brugsvandspumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W.	90.000 kr.	10.875 Liter Fyringsgasolie 799 kWh Elektricitet -8.885,5 m³ Naturgas	26.700 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på syd-øst tagflade. Monokrystallinske silicium, 3,6 kW.	63.000 kr.	3.633 kWh Elektricitet 273 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bagbygning: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	63 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Frederiksværkvej 6A, 3390 Hundested
BBR nr.....260-15028-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....135 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....581 m²
Opvarmet bygningsareal.....716 m²
Heraf tagetage opvarmet.....311 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....52 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....54.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....57.007 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....57.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.334 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning.....17,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende varme/olie forbrug er mindre end det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,05 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,15 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lynæs Kro
Frederiksværkvej 6A
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2016 til den 27. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185870