SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kokbjerg 5
Kokbjerg 5
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2016
Til den 28. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186260

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

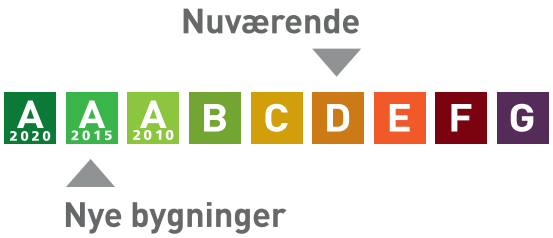
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

13.610,9 m³ naturgas	97.182 kr
Samlet energiudgift	97.182 kr
Samlet CO_2 udledning	30,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført som fladt tag med kileskåret isolering med en gennemsnitlig tykkelse på ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af det flade tag med 200 mm mineraluld ved, at der ved udskiftning af tagpapbelægningen isoleres yderligere ved udlægning med kileskårene lameltagplader med tagpap/tagdug.		4.600 kr. 1,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 37 cm hulmur/sandwichelement. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 120 mm beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldbatts.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af ca. 35 cm væg, der er udført som hulmur, og isoleret med ca. 100-125 mm mineraluld i hulrummet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og facadepartier er generelt fra 12/2000 Pilkington udført med tolags energiruder med varm kant.		
OVENLYS Ovenlys rytterlys er monteret med tolags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med glas er med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af 120 mm beton med 50 mm slidlagsgulv med gulvbelægning som gulvtæppe eller linoleum. Under beton er der en fugtspærre og 150 mm Sundolitt-plader.		
KÆLDERGULV Kældergulv er generelt udført af 120 mm beton med afretningslag og gulvbelægning. Under beton er der en fugtspærre og 150 mm Sundolitt-plader.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er udstyret med to mekaniske ventilationsanlæg og et udsugningsanlæg. Anlæg nr. 1 er af fabrikat Danvent type SPAR-43-C1-V, betjener kontorer, er placeret i kælder og er opdelt i to zoner. Anlægget er fra 2000 og er et balanceret anlæg udstyret med varmeflade og køleflade samt varmegenvinding med roterende veksler, men med blandesektion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og er i drift i bygningens brugstid. Anlæg nr. 2 er af fabrikat Danvent type SPAR-13-Q5-H-T2/7, betjener køkken og buffet,		

er placeret i kælder og er opdelt i en zone. Anlægget er fra 2000 og er et balanceret anlæg udstyret med varmeflade og køleflade samt varmegenvinding med krydsvarmeveksler, men med blandesektion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og er i drift i bygningens brugstid. Udsugningsanlægget er af fabrikat Exhausto type BESF 22541, betjener laboratorium og er placeret i kælder. Anlægget, der er fra 2001 og er med konstant luftmængde, styres af automatik og ur, og det er i drift i bygningens brugstid.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommens varmeproducerende anlæg består af fire stk. kondenserende naturgasfyrede kedler med integreret brænder af fabrikat Nefit fra 2001. De kondenserende kedler er med lukket forbrænding og placeret i kælder. Vi har undersøgt mulighederne for konvertering til fjernvarme og kommet frem til, at det pt. ikke er muligt at få fjernvarme til bygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Desuden er der gulvvarme i arkivrum og badeværelser.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Hovedcirkulationspumper indbygget i gaskedler (fire stk.) Fabrikat: Grundfos Type: UP 25-55G 130 Produktionsår: 2000 Effekt: 120 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumper. Navn: Hovedcirkulationspumpe Fabrikat: Grundfos Type: UPS 40-30/F Produktionsår: 2000 Effekt: 80/90/140 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumpe til ventilation Fabrikat: Grundfos		

Type: UPS 25-55 Produktionsår: 2000 Effekt: 90/115/120 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumpe. Navn: Cirkulationspumper (to stk.) Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-60 Produktionsår: 2000 Effekt: 45/65/90 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumper. Navn: Cirkulationspumper (to stk., den ene er til ventilation) Fabrikat: Grundfos Type: UPS 25-40 Produktionsår: 2000 Effekt: 30/45/60 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumper. Varmerør er ført i kælder og er generelt isoleret med ca. 30 mm. Cirkulationspumper er uisolerede. Vi anbefaler, at man isolerer alle pumper med kappe eller isolering.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper UP 25-55G 130 kan udskiftes til ny pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-60 på 85 W.	18.800 kr.	4.500 kr. 1,34 ton CO_2
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper UPS 25-60 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-60 på 85 W.	9.400 kr.	1.500 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe UPS 25-55 kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-60 på 85 W.	9.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe UPS 40-30/F kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 40-80 på 136 W.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper UPS 25-40 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 25-40 på 37 W.		900 kr. 0,26 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke oplyst forbrug af varmt vand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m²/år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvandsrør er generelt isolerede med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: UP 20-45N 150 Produktionsår: 2001 Effekt: 115 W Styring: Manuel Isolering: Ingen kappe på pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Alpha2 på 45 W.	10.000 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro type 6050 fra 2000 og på 160 liter. Varmtvandbeholderen er præisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består generelt af armaturer med 18 W lavenergipærer og andre armaturer med 18 W T8 lysstofrør med elektronisk ballast. - i kontorer/storrum består af kassearmaturer indbygget i loft med 3 x 18 W T8-rør med elektronisk. Lyset tændes og slukkes manuelt. - i mødelokaler og gange består af downlights indbygget i loft med 18 W lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor. - birum består af kassearmaturer indbygget i loft med med 3 x 18 W T8-rør med elektronisk. Lyset styres af bevægelsessensor. - i birum består af downlights indbygget i loft med 18 W lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor. - i birum består af væglamper med 18 W lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor. - i køkken m.m. består af kassearmaturer indbygget i loft med 3 x 18 W T8-rør med elektronisk. Lyset tændes og slukkes manuelt. - i køkken m.m. består af downlights indbygget i loft med 18 W lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset styres af bevægelsessensor. - i parterre/kontor består af kassearmaturer monteret i loft med 54 W T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. - i parterre/birum består af kassearmaturer monteret på loft med 54 W T5-rør med elektronisk		

forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt. - i parterre/birum består af downlights med 18 W lavenergipærer med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen i parterre/birum er i dag konstant tændt med manuel styring. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesfølere, så driftstiden reduceres i de rum, der ikke benyttes hele dagen. Belysningen i kontorer/storrum og i køkken m.m tændes via manuel styring/afbryder. Vi anbefaler, at der monteres bevægelsesfølere med intelligent styring i disse rum.	6.000 kr.	13.900 kr. 4,14 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på det flade tag, så solcellerne vender mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		6.400 kr. 2,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Kokbjerg 5, 6000 Kolding. Bygningen er opført i år 2001 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål, som ved besigtigelsen var udlejet til Sweco.

Bygningen er på to etager med opvarmet kælder under ca. halvdelen af bygningen. Kælderen anvendes generelt til omklædningsrum/bad og toilet, kontor og varmecentral.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen blev hele bygningen gennemgået.

Bygningen benyttes fra kl. 8-17 i hverdage og er lukket i weekenden. Beregningteknisk regnes med 45 timer om ugen.

Ved siden af bygningen ligger der en tilhørende bygning til ejendommen. Denne bygning har anvendelseskode 220 og skal derfor ifølge regler for energimærkning ikke energimærkes.

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. nr. H1.101B Parterreplan, mål: 1:100, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000

- Tegn. nr. H1.102B Stueplan, mål: 1:100, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.103B 1. sal, mål: 1:100, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.201B Facader, mål: 1:200, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.202B Facader, mål: 1:200, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.301A Tværsnit A-A, mål: 1:50, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.302A Tværsnit B-B, mål: 1:50, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000
- Tegn. nr. H1.303A Tværsnit C-C, mål: 1:50, dato: 14.7.2000 rev.: 15.9.2000

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor generelt skønnet ud fra erfaring, regler for bygningens opførelsestidspunkt og tegningsmateriale.

Besparelsesforslag gælder for hele bygningen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til C, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget.
Hvis man investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det ikke flytte yderligere på energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 27.06.2016 af David Hirschorn

Sagsnummeret er 116-26317.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Magna 25-60, 85 W	18.800 kr.	2.022 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60, 85 W	9.400 kr.	641 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60, 85 W	9.400 kr.	361 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	10.000 kr.	613 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Belysning	Montering af bevægelsesfølere	6.000 kr.	-280,9 m³ Naturgas 7.189 kWh Elektricitet	13.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	614,5 m³ Naturgas 62 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	336 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper, som Grundfos Magna 25-40, 37 W	387 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	2.508 kWh Elektricitet 1.350 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kokbjerg 5, 6000 Kolding
BBR nr	621-227572-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1870 m²
Opvarmet bygningsareal	2554 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	623 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 1.870 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.931 m² plus 623 m² opvarmet kælder.
De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.
Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse, som er 320 Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Der er forskel på arealer angivet i BBR og areal i energimærket. I BBR er ikke medregnet areal på opvarmet kælder.

I BBR-meddelelsen er der en fejl vedrørende kælderarealet, da der står 0 m². Der er kælder under ca. halvdelen af bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har ikke fået udleveret forbrugsdata på ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,14 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kokbjerg 5
Kokbjerg 5
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2016 til den 28. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186260