

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
103-109 Torvet 1A-C + Søgade 2A-G,
Ringsted
Torvet 1
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311186421



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

485,71 MWh fjernvarme 326.044 kr

Samlet energjudgift 326.044 kr

Samlet CO₂ udledning 68,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge i oprindeligt hus er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Hanebåndsloft i oprindeligt hus er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. I vestfløj er isolering dog ophængt under etageadskillelsen jf. oplysninger på ejendommen. Erhverv: Skråvægge i tilbygning mod vest er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Hanebåndsloft i tilbygning mod vest er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning mod vest med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.700 kr. 0,51 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv: Udvendig efterisolering af skråvægge i tilbygning mod vest med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.

400 kr.
0,11 ton CO₂

FLADT TAG

Erhverv:

Det flade tag i lave tilbygninger er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv: Det anbefales at det flade tag i lave tilbygninger efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

1.100 kr.
0,34 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Erhverv:

Ydervægge i lagertilbygning er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Erhverv:

Ydervægge ved køkken tilbygning er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Erhverv:

Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Erhverv : Isolering af uisolerede hulmure ved køkkentilbygning af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

10.800 kr.

2.000 kr.
0,60 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bolig og erhverv:

Ydervægge i oprindeligt hus består af 36-47 cm massive teglvægge.

Vægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i oprindeligt hus. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

9.900 kr.
3,07 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig : Indvendig efterisolering i oprindeligt hus med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

38.100 kr.
11,85 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Bolig:

Kvistflunker i oprindeligt hus er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Kvistflunker i tilbygning mod vest er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bolig og erhverv:

Kælderydervægge over jord består af 70 cm væg af tegl.

Kældervægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Bolig og erhverv:

Kælderydervægge mod jord består af 70 cm væg af tegl.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bolig og erhverv: Bygningen har generelt vinduer med tolags termoruder. Erhverv: Bygningen har enkelte vinduer med tolags energiruder i tilbygninger mod vest.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		8.500 kr. 2,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		18.100 kr. 5,60 ton CO ₂
OVENLYS Bolig: Bygningen har ovenlys med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Rammer beholdes.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Bolig og erhverv: Massive yderdøre vurderes at være isolerede. Ældre hoveddør vurderes uisolaret. Bolig og erhverv: Bygningen har generelt glasdøre med tolags termoruder. Erhverv: Bygningen har glasdør i tilbygning mod vest med tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder.		1.700 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv:

Terrændæk i køkkentilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm lecabeton.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhverv:

Terrændæk i tilbygning mod vest er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Bolig:

Gulv mod port af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KRYBEKÆLDER

Erhverv:

Gulv mod krybekælder i depot tilbygning udført med 100 mm letbetondæk.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Erhverv : Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet isolering på underside af letklinketbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

73.400 kr.

2.600 kr.
0,79 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bolig og erhverv:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.

Kældergulve er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Bolig: Der er monteret udsugning som betjener baderum og køkken i boliger. Anlæg er i konstant drift og placeret på lofter. Anlæg vurderes at være fra 1993. Ventilationen ur og volumenstyres fra paneler. Bolig: Der er naturlig ventilation i de øvrige boligarealer bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener toilet i restaurant og sandwichbar er placeret på tag og loft. Anlæg er i konstant drift i åbningstiden. Anlæg vurderes at være fra nyere. Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener restaurant/køkken er af fabrikat Danvent placeret på tag. Anlægget er i konstant drift i åbningstiden og styres af panel. Anlægget vurderes at være fra ældre. Erhverv: Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING Erhverv : Udsugningsanlæg som betjener restaurant/køkken. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO₂), varme og fugt.	25.000 kr.	5.700 kr. 1,73 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Udsugningsanlæg som betjener toilet i restaurant og sandwichbar. Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af bevægelse i rummet samt luftkvalitet (CO₂), fugt og varme	10.000 kr.	2.200 kr. 0,67 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Alfa Laval varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i teknikrum i kelder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo Top-E50.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er et Trend styringspanel i teknikrum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bolig:

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Erhverv:

Varmtvandsforbruget er vurderet til 200 l/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kældere er isolerede.

Brugsvandsrør i boliger og erhvervslokaler er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-45.

FORBEDRING

Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.

8.000 kr.

5.600 kr.
1,73 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig og erhverv:

Varmt brugsvand produceres i 400 l Kahler&Breum varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kældere.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bolig og erhverv:

Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via bevægelsesmeldere og lysføler.

Bolig:

Belysningen i gang på 2 sal.

Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater.

Bolig:

Belysningen i trapper.

Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af automater.

Bolig:

Belysningen i teknikrum.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bolig:

Belysningen i kældergang.

Består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bolig:

Belysningen i vaskeri.

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i toiletter i restaurant.

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i køkken i restaurant.

Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i restaurant.

Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i lager i restaurant.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i tom Fona uden adgang er demonteret. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m².

Erhverv:

Belysningen i sandwichbar.

Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i lager i sandwichbar.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Erhverv:

Belysningen i kontor mod syd i kælder.

Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og

slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i kontorer. Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bolig: Belysning i teknikrum i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.800 kr.	11.700 kr. 3,52 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Belysning i vaskeri. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.300 kr.	2.700 kr. 0,78 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig : Belysning i kældergang. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	6.900 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning i køkken i restaurant. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.700 kr.	1.900 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Belysning i kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	84.000 kr.	15.700 kr. 4,69 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Belysning i trapper. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	14.300 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv : Belysning i kontor mod syd i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	27.800 kr.	3.200 kr. 0,96 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv: Belysning i lager i restaurant. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	20.200 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Belysning i lager i sandwichbar. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.000 kr.	1.900 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Belysning i toiletter i restaurant. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Erhverv: Isolering af uisolerede hule ydervægge ved køkkentilbygning af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	10.800 kr.	4,24 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Krybekælder	Erhverv: Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder i depottilbygning med 150 mm isolering.	73.400 kr.	5,63 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Ventilation	Erhverv: Montering af styring på udsugningsanlægget i restaurant/køkken	25.000 kr.	6,21 MWh Fjernvarme 1.293 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilation	Erhverv: Montering af styring på udsugningsanlæg i toilet i restaurant og i sandwichbar.	10.000 kr.	3,59 MWh Fjernvarme 250 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumper til det varme brugsvand	8.000 kr.	10,98 MWh Fjernvarme 280 kWh Elektricitet	5.600 kr.
-----------------	---	-----------	--	-----------

El

Belysning	Bolig: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i teknikrum i kældere	27.800 kr.	5.308 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Belysning	Bolig: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i vaskeri	6.300 kr.	1.182 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Bolig: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kælder gang	6.900 kr.	858 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i køkken i restaurant	9.700 kr.	-0,63 MWh Fjernvarme 967 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kontorer	84.000 kr.	-5,50 MWh Fjernvarme 8.241 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Belysning	Bolig: Udskift rør til LED rør i trapper	14.300 kr.	876 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kontor mod syd i kældere.	27.800 kr.	-1,11 MWh Fjernvarme 1.680 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lager i restaurant	20.200 kr.	-0,55 MWh Fjernvarme 1.113 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Belysning	Erhverv: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i lager i sandwichbar	17.000 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 915 kWh Elektricitet	1.900 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv: Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning mod vest med 100 mm isolering.	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af hanebåndsloft i oprindeligt hus med 100 mm isolering.	3,64 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Erhverv: Udvendig efterisolering af skrævægge i tilbygning mod vest med 100 mm isolering.	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Erhverv: Efterisolering af fladt tag i lave tilbygninger med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2,40 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i oprindeligt hus med 200 mm	21,80 MWh Fjernvarme	9.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i oprindeligt hus	84,01 MWh Fjernvarme	38.100 kr.

Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	18,65 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder, rammer beholdes	39,75 MWh Fjernvarme	18.100 kr.
Ovenlys	Bolig: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder, rammer beholdes	0,34 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,81 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdøre	3,56 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning af glasdøre	0,59 MWh Fjernvarme	300 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Monter lys og bevægelses styring i toiletter i restaurant	-0,04 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvet 1, 4100 Ringsted

Adresse	Torvet 1, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-74641-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering.....	1993
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2855 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1963 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5085 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	869 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	826 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	188.420 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	105.390 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	416,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	198.637 kr. pr. år
Fast afgift	105.390 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	304.027 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	438,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	61,84 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer. Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er i acceptabel overensstemmelse med det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	452,91 kr. per MWh
	106.060 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

103-109 Torvet 1A-C + Søgade 2A-G, Ringsted
Torvet 1
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2023

Energimærkningsnummer 311186421