

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
B1.10 - Central Park
Århusgade 134
2150 Nordhavn



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186477



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-01-2015.

Det dækker adresserne:

Travemundegade 1-3

Antwerpengade 5-7

Bilbaogade 2

Århusgade 134-136-138

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. (ukendt dato). Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 29,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,5 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer

Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

275,64 MWh fjernvarme 252.344 kr

Årlig overproduktion af el

-7.268 kWh fra solceller -4.361 kr

Samlet energiudgift 247.984 kr

Samlet CO₂ udledning 34,05 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Århusgade 134, 2150 Nordhavn
BBR nr.....	101-11982-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8439 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	667 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	11037 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	116 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1528 m ²
Uopvarmet kælderetage	75 m ²

EnergimærkeA2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:

Travemundegade 1-3

Antwerpengade 5-7

Bilbaogade 2

Århusgade 134-136-138

2150 Nordhavn, Århusgadekvarteret

Ejendommen er på 4-6 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 94 boliger samt 4 erhvervslejligheder. Boligerne er fra ca. 63 - 135 m², diverse erhverv (ud fra landmålers optegnelser/BBR).

Der delvist kælder under bygningen (cykelkælder, depotrum, affaldsrum og varmecentral) – 828 m² iht. BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,23 – 0,40 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2015.

Der regnes med 0,40 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

Mos-sedum ekstensivt grønt tag/Tagterrasse

2 lag tagpap

Ca. 500 mm trykfast isolering med fald

Dampspærre
220 mm dækelement

- Ydervægge

Ydervægskonstruktion:
108 mm Tegl
300/250 mm Isolering
200/150 mm Betonelement

4 mm Cortenstål
250 mm Isolering
150 mm Betonelement

Kælderydervæg:
100/200 mm Betonelement
200 mm Polystyren

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat Velfac

- Gulve og terrændæk

Terrændæk stue:
15 mm Trægulv
2 mm PE skum
70 mm Anhydritgulv med varmeslanger oven på rionet
270 mm Beton
400 mm Polystyren

Terrændæk kælder:
Betondæk
Ca. 300 mm isolering

- Ventilation

Mekanisk ballanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeflade.
Anlæg er monteret på tag i taghuse.
Boliger antages at køre med forceret drift i 10% af tiden.
Der regnes med at ventilation for erhverv slukkes uden for åbningstid.
Køkken: emhætte (tilsluttet ventilation).
Kælder og opgang regnes naturligt ventilerede.

- Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 1590 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i hver bolig/erhvervslejlighed.

- Automatik

Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret ca. 200 m² solceller på fladt tag. 10° hældning.

- Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:

Strøm i boliger og erhverv.

Elevatore

Lys i kælder, opgange og ude

Affaldssug

Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

B1.10 - Central Park
Århusgade 134
2150 Nordhavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186477