SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 37A
7700 Thisted



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311186633

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

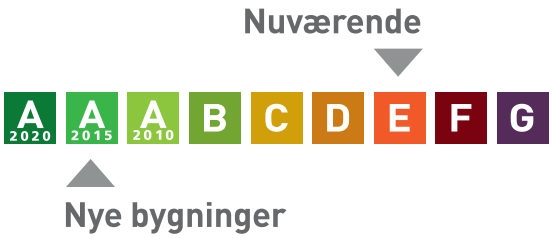
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

33.180 kWh fjernvarme	15.465 kr
Samlet energiudgift	15.465 kr
Samlet CO_2 udledning	4,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er utilgængeligt. Konstruktionen er skønnet isoleret med isoleret med 50 - 100 mm mineraluld. Det samme er skønnet for skrå lofter over kvistopbygning mod gårdsiden. Skråvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Skunke er utilgængelige og lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Skunke er utilgængelige og loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Pga. pladsforhold vil denne efterisolering i praksis kun kunne gennemføres i forbindelse med en tagrenovering.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Pga. pladsforhold vil denne efterisolering i praksis kun kunne gennemføres i forbindelse med en tagrenovering, og det vil formodentlig være nødvendigt at påfore sprækonstruktionen for at få plads til efterisoleringen.	41.000 kr.	1.200 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Pga. pladsforhold vil denne efterisolering i praksis kun kunne gennemføres i forbindelse med en tagrenovering.	1.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønsmæssigt 50 mm isolering i det meste af huset. Konstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men indvendig eller udvendig efterisolering af en hulmur, der i forvejen har et rimeligt godt isoleringsniveau, er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Ydervægge i baghuset i stuelejligheden består af 24 cm massiv og teglstensvæg med indvendig pladebeklædning. Pladebbekldæning er af ældre dato og den samlede tykkelse er kun 27 cm, så konstruktionen skønnes uisoleret kun isoleret i mindre omfang. Ydervægge i butik og tilhørende baglokale er ligeledes uisoleret - kun isoleret i mindre omfang.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i butik og tilhørende baglokale samt i det omfang det er muligt i trappeopgang. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. 50 mm er langt fra nugældende isoleringskrav, men er valgt af pladshensyn.	31.300 kr.	900 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge i baghuset i stueelejligheden. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. 50 mm er langt fra nugældende isoleringskrav, men er valgt af pladshensyn. I stedet for de angive forslag kunne man overveje at efterisolere ydervæggene udvendigt i forbindelse med en facaderenoveirng, idet facaderne står med del		300 kr. 0,10 ton CO_2

ujævnheder og simplere udførte reparationer mod gårdsiden og med forskellige beklædninger mod gaden. Det vil være en mere effektiv isolering, idet isoleringen vil blive ført forbi skillevægge mv. hvorved diverse kuldebroer fjernes, og den vil medføre, at facaderne ville blive ensartede og solide i overflader - fremtidig vedligeholdelse vil blive mindre. Det vil dog kræve en byggetilladelse at få lov til at ændre facadeudtrykket (man kunne dog vælge løsningen alene til gårdsiden herunder på den vanskeligt tilgængelige ydervæg på baghusets østside). Hvis man vælger denne løsning skal der ved ydervæggene, der er med indvendig isolering i en let pladekonstruktion, foretages en fugtteknisk beregning af damptrykskurven igennem konstruktionen, så man er sikker på, at der ikke kan være risiko for kondensering inde i konstruktionen.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i baghuset ud for bryggers i 1. sals lejligheden består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Isoleringen tænkes af pladshensyn placeret på den kolde side af væggen.		400 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i huset er generelt nyere vinduer monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. I stuelejligheden er der et vindue mod gaden, hvor to ud af tre ruder er skiftet til energiruder. Vinduerne i butik og tilhørende baglokale er ældre vinduer og ruderne her skønnes at være almindelige termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i butikkenudskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I vindue i stuelejlighed med to energiruder og én termorude udskiftes termoruden til en energirude.		100 kr. 0,01 ton CO_2

OVENLYS Gamle tagvinduer er monteret med enkeltglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør fra butikkens baglokale med en rude af tolags termoglas. Yderdør i baghuset i stuelejligheden med en rude af tolags energiglas. Yderdør fra bryggers i 1. sals lejlighed er en gammel utæt, uisoleret dør med en rude af etlags glas. Butiksdør med en rude af tolags termoglas. Hoveddøren med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren fra bryggers i 1. sals lejligheden udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren fra baglokale i butik udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den bageste del af baghuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret/isoleret med et tyndt lag leca. Gulvkonstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker i baghuset, er uisoleret. dog er der antageligt udlagt en tynd isoleringsplade under laminatgulve/gulvbelægninger. Gulv mod uopvarmet kælder er generelt udført som lukket bjælkelag i forhuset. Konstruktionen vurderes uisoleret - måske isoleret med et gammelt lerindskud		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i forhuset med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum (inden igangsættelse af arbejdet, skal det undersøges, om hulrummet kan isoleres). Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	13.000 kr.	1.400 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder i baghuset med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse - fastgjort på undersiden af bjælkerne. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	21.400 kr.	1.300 kr. 0,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under loft i kællder er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør ved fjernvarmeindføring og ved varmetvandsbeholderen er "i snit" udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør ved fjernvarmeindføring og ved varmtvandsbeholder varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	900 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør under loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	9.500 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd - over kvistopbygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde. Solcellernes elproduktion vil ved en ejendom som denne kunne anvendes til at dække en del af det fælles elforbrug belysning og måske et ny fælles vaskemaskine/tørretumbler. Inden valg af størrelse på anlæg, skal man have fastlagt behovet.	63.000 kr.	3.300 kr. 2,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et flerfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1877 med et boligareal på 112 m2. Der er endvidere et lille erhvervslejemål - en butik på 25 m2 - i alt 137 m2 opvarmet etageareal..
BBR kode: 140. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 03-06-2016, besigtigelse og opmåling på stedet.
Opbygningen af lukkede bygningsdele er skønnet udfra opførelsestidpunkt og skønnede ombygningstidspunkter.

Da erhvervsarealet udgør mindre end 25% af etagearealet er energimærket udført som energimærknig af et "rent" flerfamiliehus iht. beregningsreglerne. Det vil sige, at der er ikke stillet forslag om energibesparelser på fælles belysning.
Det kan dog anføres, at belysningen i den ikke istandsatte kælder er meget simpel, og her kan man eventuelt udskifte glødepærerne til LED pærer - det koster næsten ingenting. Hvis man istandsætter kælderen på et tidspunkt, bør man fokusere på energiforbruget ved valg af belysning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en række forbedringer indenfor de senere år. Endvidere er varmeprisen i Thisted er lav. Der er således kun få rentable forslag til forbedringer. Endvidere er der angivet nogle forslag, som kan overvejes ved fremtidige ombygninger/renovering. Forslag fremgår af oversigter

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestergade 37 A	52	1	4.780
1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestergade 37 A	60	1	5.515
Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vestergade 37 A	25	1	2.298

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Varmeudgiften vil være noget højere end den angiven pris, da den angiven pris er på baggrund af prisen fra varmeforsyningen. Ovei i denne pris er der et tillæg til at dække udgiften til firmaet, der står for den individuelle fordelingen af varmeudgiften efter målerne på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	1.100 kr.	80 kWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	41.000 kr.	2.990 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	1.600 kr.	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	31.300 kr.	2.300 kWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	13.000 kr.	3.630 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	21.400 kr.	3.230 kWh Fjernvarme	1.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	1.020 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	9.500 kr.	1.000 kWh Fjernvarme	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.591 kWh Elektricitet 2.197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	150 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive minimalt isolerede vægge i baghuset med 100 mm	690 kWh Fjernvarme	300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum for enden af sidebygningen med 200 mm	820 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye monteret med trelags energiruder	870 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	70 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til nye vinduer monteret med trelags energirude, efter BR20.	110 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	570 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	290 kWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	270 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 37A, 7700 Thisted

Adresse	Vestergade 37A, 7700 Thisted
BBR nr	787-101909-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	112 m²
Erhvervsareal i følge BBR	25 m²
Opvarmet bygningsareal	155 m²
Heraf tagetage opvarmet	81 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	83 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.023 kr. pr. år
Varmeforbrug	25.402 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.571 kr. pr. år
Fast afgift	3.023 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	12.594 kr. pr. år
Varmeforbrug	26.780 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	3,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.
Der er nogen forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes, at butikken ikke er opvarmet til 20 grader hele tiden, sådan som det er forudsat i beregningen. Endvidere kan der være skønnet for lavt isoleringsniveau i nogle af de lukkede konstruktioner herunder specielt i tagkonstruktionen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,38 kr. per kWh
	3.022 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 37A
7700 Thisted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2023

Energimærkningsnummer 311186633