SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Den samlede ejendom
Læsøgade 18
9900 Frederikshavn



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2016
Til den 30. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311186868

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

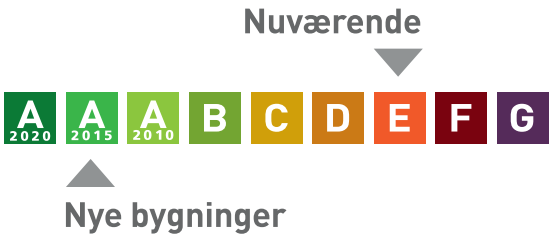
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

68.482 kWh elektricitet	109.571 kr
Samlet energiudgift	109.571 kr
Samlet CO_2 udledning	45,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsrum over indgangsparti er isoleret med 200 mm mineraluld. Yderligere isolering vurderes ikke muligt med det givne tagrum Hanebåndsloft over ny tilbygning mod vest er isoleret med 300 mm mineraluld. Ventilationskanaler er isoleret med 50 mm mineraluld. Skråvægge og loft i Havnegade 8 A er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum med 50 mm yderligere	20.400 kr.	1.900 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.700 kr.	300 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	32.100 kr.	900 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg ved tilbygning med reception er udført som 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge i Havnegade er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygningen består af 48 - 65 cm cm massiv teglvæg, hvor der ved renovering i 1987 er blevet opført en ny 11 cm bagmur. Imellem den oprindelige massive væg og den nye bagmur er der isoleret med 75 mm mineraluld. Ydervægge i Annekset , Havnegade 8 A består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig påforing med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Isoleringen føres ned forbi soklen, hvorved den kuldebro, der er her, reduceres betydeligt. Facadernes udseende ændres ikke væsentligt ved en bygning som denne, og en udvendig isolering vil medføre, at de revner og afskalninger, der er i murværket ikke længere vil komme frem, og dermed vil den løbende vedligeholdelse blive reduceret. Forsalget kunne eventuelt gennemføres kun på gavle, hvor vedligeholdelsen er størst.		9.300 kr. 3,85 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Ydervægge ved tilbygning mod vest er er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lysåbninger mod vest - fra opgange er udført i glasbyggesten Vinduerne i hovedbygningen mod værelser og reception er plastvinduer monteret med tolags termoruder. Vinduerne i tilbygningen mod vest er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes plastvinduer med gennemgående trelags energiruder og varm kant, så den samlede U-værdi for vinduet kommer op på gældende krav i bygningsreglementet.	245.600 kr.	11.000 kr. 4,55 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lysåbninger udført i glasbyggesten udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder med varme kanter.		1.000 kr. 0,39 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i mellem gang mod nybygning er monteret med tolags energiruder. Ovenlysvindue i Havnegade 8 A er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ovenlysvindue udskiftes til nyt med tolags energiruder og varm kant.	3.700 kr.	200 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør i tilbygning mod vest er med en rude af tolags energiglas. Nødudgangsdøre er med en ruder af tolags termoglas. Hoveddøren til receptionen er monteret med tolags energirude. Massiv yderdør mod teknikum og til lejligheder i Havnegade 8 A er rimeligt velisolerede pladeddøre.		
FORBEDRING Yderdøre med termoruder udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	30.400 kr.	1.300 kr. 0,51 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning mod vest er er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i stueetagen i hovedbygningen er udskiftet ved renovering i 1987 og det er udført på samme måde som i tilbygningen med reception. Konstruktionen er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktionen opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i gangarealer og udsugning i badeværelser i de enkelte værelser. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt. I en længere periode har elvarmefladen været defekt, og man har kørt med reduceret ventilation i kolde perioder. Bl.a. derfor er man i overvejelser om forbedring af anlægget eller i hvert fald at få installeret en ny mere økonomisk varmeflade eventuelt koblet på den nyligt installerede luft til luft varmepumpe, som producerer varmt brugsvand. Der er naturlig ventilation i lejlighederne i Havnegade 8 A i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Varmefladen i det nye ventilationsanlæg skal have meget mindre ydelse, fordi modstrømsveksleren er meget mere effektiv og elvarmefladen er tænkt erstattet med en vandbåren kreds, der tilsluttes den eksisterende luft til vandvarmepumpe, som opvarmer varmt brugsvand. Nøjes man med blot at udskifte varmefladen til en vandbåret varmeflade tilsluttet luft til vand varmepumpen , vil besparelsen skønsmæssigt blive det halve. (Besparelser er udregnet ud fra, at elvarmefladen fungerer og er i drift).	350.000 kr.	20.400 kr. 8,07 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Dog er der opsat en ny effektiv luft til luft varmepumpe i til opvarmning af receptions og morgenmadsrestaurantens areal.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket PanasonicR410 A. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret. Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Viesmann. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i opvarmet teknikrum. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres nye luft-til-luft-varmepumper af mærket Panasonic i lejlighederne i Havnegade 8 A. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Forslaget s praktiske gennemførelse afhænger af, om man kan finde en diskret/pæn måde at placere de udvendige aggregater på.	60.000 kr.	12.600 kr. 5,21 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6 AA. til opvarmning af del af gangarel. Ændringen vil medføre behov for ændringer i automatik til branddøre. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.	60.000 kr.	10.900 kr. 4,52 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om solfangeranlæg, da bygningens arkitektur ikke er egnet til montering af et solvarmeanlæg. Endvidere vil besparelsen blive minimal, mår varmt vand producere smed varmepumpeanlæg især hvis man installere de foreslåede solceller, da man vil kunne bruge en stor del af solcellernes elproduktion selv til varmpepumpen i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Elradiatorer er termostatstyrede,		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ny automatisk regulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmt brugsvand i Havnegade 8A produceres i 60 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i restaurantområdet består af kompaktrørsarmaturer og pendler monteret med LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i tilbygningen mod vest består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i badeværelser består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i værelserne består af armaturer med kompaktlysrør eller LED pærer og pendler monteret med LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Ny belysnig i badeværelser med bevægelsesmeldere.	44.400 kr.	5.500 kr. 1,58 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1900 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde. Umiddelbart er bygningens arkitektur ikke egnet til montering af solceller, men et pænt placeret anlæg langs rygningen mod vest kunne måske være acceptabelt. Et solcelleanlæg ville give en god økonomi på en bygning som denne med særligt stort elforbrug til varmt brugsvand mm. netop i sommerperioden, hvor solcellerne yder mest. Under alle omstændigheder vil montering af solceller kræve myndighedernes tilladelse.	81.000 kr.	6.400 kr. 3,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et tidligere pakhus fra 1857 ombygget i 1987 til vandrerhjem.
BBR kode: 330. Bygnings nr.: 001 og 002.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 15-12 -2015, tegningsmateriale fra ombygning i 1987, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Ejendommen er som nævnt et vandrehjem indrettet i et tidligere pakhus fra 1857. Ved ombygning til vandrerhjem gennemgik bygningen en omfattende renovering/ombygning, hvor der bl.a. blev etableret nye indvendige bagmure med hulmurisolering, nye gulvkonstruktioner og ny tagkonstruktion. Isoleringsniveau er således svarende til nybyggeri i 1987 og dermed rimeligt godt.
Bygningen opvarmes med el og det giver mulighede for præcis regulering af varmen, når del af bygningen ikke er i brug, men det er en dyr opvarmningsform. og for nyligt har man ændret opvarmningsformen i receptionsområdet til en luft til luft varmepumpe. Endvidere har man netop installeret et ny luft til vandvarmepumeanlæg, som producere varmt brugsvand. Belysningsanlæg er blevet gennemgået og alle pærer er lavenergipærer bortset fra på badeværelserne, hvor er installeret lysstofrør
Der er en del forslag til energibesparende foranstaltninger, primært omkring yderligere anvendelse af luft til luft varmepumper, udskiftning af ventilationsanlæg og installering af solceller. Sidstnævnte vil være en særlig god forretning her, hvor varmtvand produceres med el med størst forbrug i den periode, af året, hvor solcellerne har den største produktion. Forslag fremgår af oversigter.

Udover de gode investeringer i nyt anlæg til varmt brugsvand og luft til luft varmepumpen i restaurantområdet har man her i foråret 2016 investeret i et nyudviklet system til løbende aflæsning af elforbrug fordelt , som der delt meget "fintmasket" op, så man har mulighed for at holde øje med de faktiske forbrug på de forskellige dele af bygningen og på de forskellige installationer. Med dette redskab har man god mulighed for fremover at finde frem til de dele af husets installationer, hvor der er de største muligheder for besparelser og naturligvis mulighed for at se, hvis der sker svigt i installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af ventilationskanaler	20.400 kr.	1.134 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	5.700 kr.	179 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	32.100 kr.	560 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med til trelags energiruder	245.600 kr.	6.860 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	3.700 kr.	125 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	30.400 kr.	775 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	350.000 kr.	12.169 kWh Elektricitet	20.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumper i lejligheder i Havnegade 8 a	60.000 kr.	7.865 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmepumper	Installation af nye luft-til-luft-varmepumper i opgange.	60.000 kr.	6.820 kWh Elektricitet	10.900 kr.

El

Belysning	Ny belysning i badeværelser med bevægelsesmeldere.	44.400 kr.	2.390 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	3.532 kWh Elektricitet 1.387 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	5.806 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	584 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Læsøgade 18, 9900 Frederikshavn

Adresse	Læsøgade 18, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-27518-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1008 m²
Opvarmet bygningsareal	1008 m²
Heraf tagetage opvarmet	184 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	161.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	80.750 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.257 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	170.257 kr. pr. år
Varmeforbrug	85.129 kWh Elektricitet
CO2 udledning	56,44 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havnegade 8A, 9900 Frederikshavn

Adresse	Havnegade 8A, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-27518-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering 1986
Varmeforsyning .....El
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....99 m²
Opvarmet bygningsareal .....75 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet
Varmeudgifter .....27.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....13.000 kWh Elektricitet
Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....28.464 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....28.464 kr. pr. år
Varmeforbrug .....13.705 kWh Elektricitet
CO2 udledning .....9,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Elforbruget i ejendommen er mundtligt oplyst af vandrerhjemmets direktør, da en skriftlig samlet dokumentation ikke umiddelbart var til at skaffe, men det oplyste forbrug er en rimelig nøjagtig angivelse. Der er der skønsmæssigt fratrukket 15 % til lys og køkken mv.
Der oplyste forbrug for 2015 er noget højere ned det beregnede forbrug, og der er ellers ikke det normale, idet alle rum i beregningen er regnet fuldt opvarmet året igennem, hvilket jo ikke er tilfældet på et vandrerhjem. Årsagen er primært, at man siden sidste år har fået skiftet anlægget til produktion af varmt brugsvand ud et nyt anlæg, hvor brugsvandet opvarmes med en ny luft til vand varmepumpe og en del af fællesarealerne herunder morgenmadsrestauranten i vid udstrækning opvarmes med en ny luft til lidt varmepumpe.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,30 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Den samlede ejendom
Læsøgade 18
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2023

Energimærkningsnummer 311186868

Energimærke

Den samlede ejendom - Læsøgade 18, 9900 Frederikshavn
Læsøgade 18
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2023

Energimærkningsnummer 311186868

Energimærke

Den samlede ejendom - Havnegade 8A, 9900 Frederikshavn
Havnegade 8A
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2023

Energimærkningsnummer 311186868