# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Kongevejen 23
9370 Hals



Gyldig fra 30. juni 2016
Til den 30. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311187029

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud Erik Møller

**Knud Erik Møllers Tegnestue**
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
kem@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-04-2016

Byggetilladelsen er givet på grundlag af ansøgning af 01-03-2016 med revideret beliggenhedsplan af den 04-04-2016 og er behandlet efter bestemmelserne for byggeri af begrænset kompleksitet

**Om varmetabsrammen**
Beregninger viser at den samlede varmetabsramme er overholdt

**Om mindste varmeisolering**
Gennemgang og beregninger viser at bygningsreglementets energikrav til den enkelte konstruktion ikke er opfyldt, da skråtag er udført med U-værdi 0,17 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.
Gulve er udført med U-værdi 0,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.
Linjetabet ved fundamenter er udført med U-værdi på 0.20. Det overstiger den maximale værdi der er 0,15 W/m² K.,
I henhold til BR10 kap. 7.5 stk. 3 kan værdierne fraviges, såfremt det dimensionerede varmetab ved transmission ikke derved bliver større, end hvis kravene i kap. 7.5 stk 1-2 var opfyldt.
Hvilket er tilfældet med dette sommerhus og bevist med den forelagte varmetabsberegning.

**Om installationerne**
Boligen opvarmes med el-paneler kombineret med en luft til luft varmepumpe i køkken/stue.
Badeværelse er med el-gulvvarme
Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder tilsluttet el.

**Andre kommentarer**
Ved besigtelsen forelå diverse tegnignsmateriale med konstruktionsbeskrivelser, kopi af varmetabsramme, kopi af u-værdier fra vindueproducent samt kopi af byggetilladelsen.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



Energistyrelsen

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kongevejen 23, 9370 Hals |
| BBR nr | 851-618618-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Sommerhus (510) |
| Opførelsesår | 2015 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 60 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 60,3 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

**Knud Erik Møllers Tegnestue**
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
kem@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Knud Erik Møller

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk