

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søndergade 3

8464 Galten



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2016

Til den 30. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311187039



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



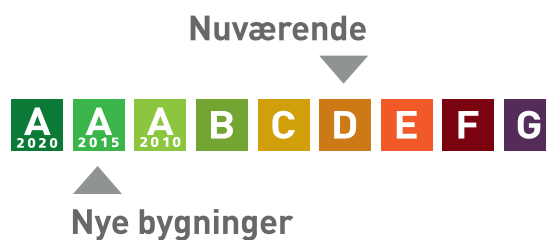
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

58,97 MWh fjernvarme	27.707 kr
3.804 kWh elektricitet	7.608 kr
Samlet energjudgift	35.315 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,84 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse bygning 1: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse bygning 1: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse bygning 1: Ældre skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse bygning 1: Skråvægge til kip er isoleret med 150-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Beboelse bygning 1: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse bygning 1: Mindre hanebåndsloft ved kip er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv bygning 2: Loftsrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv bygning 2: Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,07 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse bygning 1: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse bygning 1: Indvendig efterisolering af ældre skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,16 ton CO ₂

FLADT TAG Erhverv bygning 1: Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
---	--	--

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE Erhverv bygning 1: Oprindelige ydervægge er udført som 30-35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det vides ikke med sikkerhed om der er hulmursisolering eller evt. udført indvendig isolering. Erhverv bygning 1: Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv bygning 2: Ydervægge er vurderet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Beboelse bygning 1: Ydervægge på 1. sal vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE

Beboelse bygning 1: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Erhverv bygning 1: Vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Beboelse bygning 1: Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Erhverv bygning 2: Vinduerne er primært monteret med tolags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 2: Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

1.400 kr.
0,56 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 1: Vinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

1.100 kr.
0,59 ton CO₂

OVENLYS

Beboelse bygning 1: Ovenlys er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

Erhverv bygning 2: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 2: Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.

100 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Erhverv bygning 1: Yderdøre er med ruder af tolags termoglas.

Beboelse bygning 1: Yderdør er med rude af tolags energiglas.

Beboelse bygning 1: Altandør er med rude af tolags energiglas.

Erhverv bygning 2: Yderdøre er med ruder af tolags termoglas.

Erhverv bygning 2: Indgangsparti er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 2: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

400 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 1: Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

400 kr.
0,19 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Erhverv bygning 1: Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Erhverv bygning 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm leca eller tilsvarende under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv bygning 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

300 kr.
0,16 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolert.

Konstruktionstykkelser er målt ved loft i kældere. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Erhverv bygning 1: Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

27.300 kr.

1.600 kr.
0,90 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Erhverv bygning 1: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolert.

Konstruktionstykkelser er målt ved loft i krybekælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Erhverv bygning 1: Isolering af uisolert gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

28.900 kr.

1.200 kr.
0,65 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butiksarealer

Naturlig ventilation

Driftstid: 48 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

Zone: Klinik

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Erhverv bygning 2: Der er monteret 4 stk. varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og en indedele. Luftvarmepumperne forsyner delvist bygningen med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Beboelse bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kældere. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Beboelse/erhverv bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kældere. Beboelse/erhverv bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kældere. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Beboelse/erhverv bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kældere. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.600 kr.

400 kr.
0,19 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Beboelse/erhverv bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kældere. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Erhverv bygning 1: Belysningsanlæg i butikslokalerne består primært af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv bygning 1: Belysning i kælderarealer består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv bygning 2: Belysningsanlæg i klinik består af nyere armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom med 2 bygninger. I bygning 1 er der blandet erhverv og beboelse I bygning 2 er der udelukkende erhverv. Bygningerne er oprindeligt opført i 1927 og væsentlig om- eller tilbygget i 1991 (bygning 1) og 1927 og væsentlig om- eller tilbygget i 1985 (bygning 2) jf. BBR.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Søndergade 3 Galten				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Erhverv i bygning 1	274	1	14.904
Søndergade 3 Galten				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Beboelse i bygning 1	91	1	4.950
Søndergade 3 Galten				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 2	Erhverv i bygning 2	181	1	9.845

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Erhverv bygning 1: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	27.300 kr.	6,36 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Krybekælder	Erhverv bygning 1: Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	28.900 kr.	4,63 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.600 kr.	1,33 MWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	0,48 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Beboelse bygning 1: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,58 MWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Beboelse bygning 1: Indvendig efterisolering af ældre skråvægge med 200 mm isolering	0,32 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	0,52 MWh Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Erhverv bygning 2: Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	1,73 MWh Fjernvarme 478 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Erhverv bygning 1: Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse B.	4,15 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Ovenlys	Erhverv bygning 2: Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15.	0,12 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	100 kr.

Yderdøre	Erhverv bygning 2: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	0,43 MWh Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Erhverv bygning 1: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder	1,38 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Erhverv bygning 1: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,12 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 3A, 8464 Galten

Adresse	Søndergade 3, 8464 Galten
BBR nr.....	746-1621-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	274 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	365 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	91 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	57 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.353 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	34,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.813 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	16.813 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35,01 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,94 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 3B, 8464 Galten

Adresse	Søndergade 3, 8464 Galten
BBR nr.....	746-1621-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1927
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	181 m ²
Opvarmet bygningsareal	181 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	12.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	25,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.887 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	12.887 kr. pr. år
Varmeforbrug	25,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,64 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	250,00 kr. per MWh
	12.964 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 3
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2026

Energimærkningsnummer 311187039

Energimærke

Søndergade 3A, 8464 Galten
Søndergade 3
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2026

Energimærkningsnummer 311187039

Energimærke

Søndergade 3B, 8464 Galten
Søndergade 3
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2026

Energimærkningsnummer 311187039