SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bolig/erhverv
Thorsvej 9
8850 Bjerringbro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juni 2016
Til den 30. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311187125

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

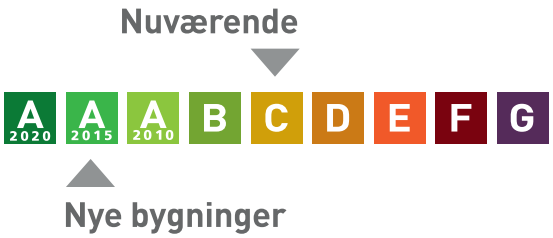
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
4.365,5 m³ naturgas	30.776 kr
1.407 kWh elektricitet	3.096 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.409 kWh fra solceller	-67 kr
Samlet energiudgift	33.805 kr
Samlet CO_2 udledning	9,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig/erhverv: Loftsrum er vurderet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig: Loftsrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig: Loftslem er uisoleret. Konstruktionen er konstateret ved loftlem.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslem igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig/erhverv: Ydervæggene er udført som 32 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af lecabetonelementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger/besigtigelse.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig: Væggene mod uopvarmede rum består af 10 cm lecabetonelementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger/besigtigelse. Bolig: Væggene mod uopvarmede rum er vurderet som 10,8 cm massive og uisolerede teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bolig: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på væggene mod uopvarmede rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	41.200 kr.	2.600 kr. 0,97 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bolig: Kælderydervæggene mod jord består af 33 cm vægge af lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig: Kælderydervægge mod uopvarmet rum er vurderet som 33 cm væg af lecablokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Bolig: Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Bolig:		

Sydvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bolig:
Sydvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bolig:
Nordvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig:
Nordvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Bolig:
Nordvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bolig:
Østvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig:
Østvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolig:
Østvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bolig:
Vestvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bolig:
Vestvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Erhverv:
Nordvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Erhverv:
Østvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Erhverv:
Vestvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude

med kold kant. Erhverv: Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med fast/gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,24 ton CO_2

YDERDØRE Bolig: Sydvendt: Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Bolig: Østvendt: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Bolig: Østvendt: Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Bolig: Vestvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder. Bolig: Massive yderdøre mod uopvarmede rum er uisoleret. Erhverv: Østvendt: Yderdøre med ruder af tolags termoglas. Erhverv: Vestvendt: Yderdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Yder-/terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,62 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Udskiftning af døre mod uopvarmede rum til nye døre med isolerede fyldninger (kælder).		300 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig: Terrændæk, kælder, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig/erhverv: Terrændæk, badevær./toilet, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm pladebattes under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bolig/erhverv: Etageadskillelse mod kælder, er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Erhverv: Etageadskillelse mod værksted, er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		0 kr. 0,15 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bolig: Gulv mod krybekælder, er vurderet isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Erhverv: Gulv mod krybekælder, er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		600 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Erhverv: Zone: Kontorer m.m. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge, vurderet Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bolig/erhverv: Bygningen opvarmes med en 25,2 kW Weishaupt gaskedel, type WTC 25 PEA. Gaskedlen er væghægt og placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, som er forsynet med gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
OVNE Bolig: Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Bolig: Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6.0-1. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret (stue).		
SOLVARME Bolig/erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Investering vurderes ikke, at være rentabel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig/erhverv: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse i bolig.		

VARMERØR Bolig/erhverv: Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Bolig/erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig/erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en maksimal effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat, Weishaupt, UPM 15-70 - 70 W.		
FORBEDRING Bolig/erhverv: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Bolig/erhverv: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer/gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Bolig/erhverv: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der vurderet automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bolig/erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Bolig/erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Bolig/erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig/erhverv: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, Weishaupt, som er vurderet isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i kontor m.m. er delvist vurderet som armaturer med kompaktlysrør, glødepærer, LED-spots samt 1-rørs. Der er ikke registeret styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv: Belysning udendørs består af kompaktrørs samt LED-projektrørs armaturer.		
FORBEDRING Indvendig (erhverv): Udskiftning af traditionelle glødepærer/lysstofrør til LED-pærer/rør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 70-200 kr. pr. LED-pærer/rør.	700 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO_2
SOLCELLER Bolig/erhverv: Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 37,5 kvm (6,0 kW).		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1977 og er opført i et plan. Der er delvis kælder under bygningen. Bygningen anvendes både til bolig og erhverv. Erhvervsdelen anvendes ikke meget og er oplyst sparsom opvarmet.

Brugstiden for erhvervsdelen er vurderet gennemsnitlig til mellem 8-17, fem dage i ugen (standard).

Ejere for bygningen var til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Til opvarmningen af bygningen anvendes både et fastbrændselsfyr samt en naturgaskedel. I energimærkningsrapporten er naturgaskedlen indregnet, da kedlen ikke kræver arbejdsopgaver som et fastbrændselsfyr. Fastbrædselsfyret kan anvendes og derigennem kan naturgasforbruget reduceres, hvilket vil give en vurderet økonomisk besparelse.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør er skønnede, da de kun delvist er tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering.	400 kr.	4,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bolig: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede rum med 100 mm.	41.200 kr.	379,1 m³ Naturgas -135 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering.	3.600 kr.	12,7 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bolig/erhverv: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	7.500 kr.	41,8 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	400 kr.

Varmefordelings pumper	Bolig/erhverv: Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 34 W.	6.300 kr.	267 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bolig/erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	600 kr.	48,2 m³ Naturgas -5 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Erhverv: Udskiftning af traditionelle glødepærer/lysstofrør til LED-pærer/rør (indvendig-erhverv).	700 kr.	-39,1 m³ Naturgas 931 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	29,1 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	133,6 m³ Naturgas 65 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.100 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer til trelags energiruder, energiklasse A.	94,5 m³ Naturgas -274 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder.	79,1 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Yderdøre	Bolig: Udskiftning til nye yder-/terrassedøre med trelags energiruder.	239,1 m³ Naturgas -203 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

Yderdøre	Bolig: Montage af nye massive isoleret døre mod uopvarmede rum (kælder).	90,9 m³ Naturgas -277 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Etageadskillelse	Bolig: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering.	56,4 m³ Naturgas -293 kWh Elektricitet 322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	0 kr.
Krybekælder	Erhverv: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	63,6 m³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Thorsvej 9, 8850 Bjerringbro

Adresse	Thorsvej 9, 8850 Bjerringbro
BBR nr	791-203634-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	240 m²
Erhvervsareal i følge BBR	121 m²
Opvarmet bygningsareal	459 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m²
Uopvarmet kælderetage	79 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 7,05 kr. pr. kubikmeter naturgas. Elektricitetsprisen er sat til 2,2 kr. pr. kWh. Priserne inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

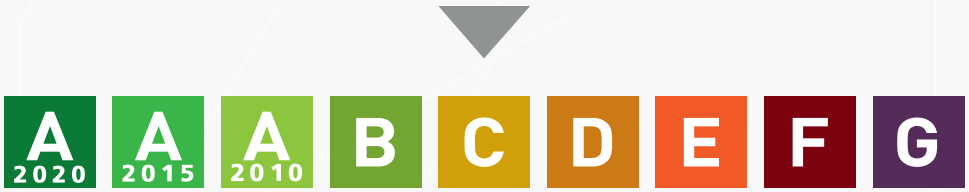
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bolig/erhverv
Thorsvej 9
8850 Bjerringbro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2016 til den 30. juni 2026

Energimærkningsnummer 311187125