

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skovvejen 5

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2016

Til den 1. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311187270



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

51.530 kWh fjernvarme	30.872 kr
Samlet energjudgift	30.872 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Mansard: Den øverste del af ydervæggen består af lette vægge, og er i henhold til tegninger isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>4. sal: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 175 mm mineraluld. Skråvæggene går helt op til rygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		500 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING 4. sal: Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		600 kr. 0,15 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

Stue + 1. sal: Ydervægge består af 480 mm massiv teglvæg. Er konstateret med teknoskop ved haveside på 1. sal.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

2. sal + trapper: Ydervægge består af 360 mm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

3. sal: Den nederste del af ydervæggen består af 360 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Port ved fortrappe: Ydervægge består af 120 mm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Port ved køkken og bad: Ydervægge vurderes at bestå af 120 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg vurderes med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gavl over tag: Ydervægge vurderes at bestå af 360 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

9.100 kr.
2,46 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 eller 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.600 kr. 0,70 ton CO ₂
OVENLYS Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. I Port: Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Port: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

<p>Gulv mod port: Etageadskillelse mod port vurderes udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld under dækket. Er konstateret med tekoskop.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion og som hvælvet loft. Etageadskillelsen er delvis isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindsud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Forslaget vil give en bedre komfort i lejlighederne i stueetagen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af den resterende del af kælderloft med 50 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.</p>	6.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, aftræk fra bad og fra emhætte i køkken.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da der er fjernvarme i bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder: Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Ved teknikarrangement er der rør, der ikke er isoleret. Teknikrum: Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfedelingspumpe i bygningen.		

<p>AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør med op til 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.</p> <p>Teknikrum: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.</p> <p>Etablering af blandesløjfe med automatik, der regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.</p> <p>Montering af ny varmfordelingspumpe, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p> <p>Forslaget vil mindske CO₂ udledningen.</p>	32.300 kr.	2.400 kr. 0,62 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Stigrør: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som kobberør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget vil mindske varmetabet til kælder.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget vil mindske varmetabet til kælder.	6.900 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix type T 20 med 3 moduler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Udebelysning er med 3 stk. 11 W lavenergipærer.</p> <p>Trappe: Belysningen i trappeopgangen består af 4 armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Kælder: Belysningen i kælderen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at der ikke er plads på bygningen til etablering af solcelleanlæg.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ejet af Andelsboligforeningen Skovvejen 5.

Bygningen er delvis isoleret. Især er de 2 øverste etager rimelig isoleret.

Bygningen er en etagebolig med 6 lejligheder i 4 etager. De øverste lejligheder har desuden udnyttet tagetage.

Der går en port igennem stueetagen.

Der bør aflæses forbrug af el, vand og varme en gang om måneden.

Vaskerimaskiner:

Vaskemaskine, Miele type Softtronic W 3245.

Tørretumbler, Miele Type Softtronic T 8723.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1. og 2. tv. 43 m²				
Bygning Skovvejen 5	Adresse 1. og 2. tv. 43 m ²	m ² 43	Antal 2	Kr./år 3.403
1. og 2. th. 50 m²				
Bygning Skovvejen 5	Adresse 1. og 2. th. 50 m ²	m ² 50	Antal 2	Kr./år 3.957
Stuen 63 m²				
Bygning Skovvejen 5	Adresse Stuen 63 m ²	m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.986
3. sal 148 m²				
Bygning Skovvejen 5	Adresse 3. sal 148 m ²	m ² 148	Antal 1	Kr./år 11.713

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af resterende etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	6.300 kr.	860 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varme anlæg				
Automatik	Kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør., Etablering af automatik og ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	32.300 kr.	4.780 kWh Fjernvarme -82 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm	1.000 kr.	170 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6.900 kr.	640 kWh Fjernvarme	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Mansard: Udvendig efterisolering af skråvægge med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	770 kWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	4. sal: Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm	1.070 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge, herunder vægge mod port og over tag.	17.420 kWh Fjernvarme	9.100 kr.
Vinduer	Termoruder udskiftes til energiruder.	4.940 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til tolags energirude.	40 kWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til tolags energirude.	350 kWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til tolags energirude.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	740 kWh Fjernvarme	400 kr.

Yderdøre	Port: Udskiftning af uisoleret yderdør.	390 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	320 kWh Fjernvarme	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
----------	---	--------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skovvejen 5, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-434979-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	397 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	397 m ²
Heraf tagetage opvarmet	55 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	93 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.876 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.212 kr. pr. år
Varmeforbrug	44.124 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	18-09-2014 til 14-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.208 kr. pr. år
Fast afgift	6.212 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	31.421 kr. pr. år
Varmeforbrug	46.586 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealerne i bygningen svarer til arealerne i BBR-meddelelsen.

Dog er der kælder under hele bygningen, hvilket svarer til 93 m² i stedet for de angivne 60 m².

Bygningens areal er opmålt på stedet og på tegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug svarer næsten til det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,52 kr. per kWh
	4.076 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600081
CVR-nummer 14977139

TRI-CONSULT A/S

Skanderborgvej 213, 8260 Viby J
www.tri-consult.dk
triconsult@tri-consult.dk
tlf. 86145422

Ved energikonsulent
Henning Frands Overgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovvejen 5
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2016 til den 1. juli 2026

Energimærkningsnummer 311187270