

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 0116 Birkeparken - Blokke
Birkeparken 266
5240 Odense NØ



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2016
Til den 26. januar 2026.

Energimærkningsnummer 311187604



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.510,07 MWh fjernvarme	2.026.510 kr
Samlet energitudgift	2.026.510 kr
Samlet CO ₂ udledning	494,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok 63 Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Blok 64 Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Blok 66 Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	977.600 kr.	33.700 kr. 9,19 ton CO ₂
FLADT TAG		

Blok 62 Loft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Blok 65 Det flade tag på tilbygning er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag i blok 62 efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		7.800 kr. 2,11 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag i blok 65 efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.200 kr. 0,31 ton CO₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Blok 62 - 64 og 66 Ydervægge i gavle er udført som betonelement. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Blok 65 Ydervægge i tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE YDERVÆGGE Blok 62 - 66 Ydervægge mod udestuer i blokke er udført som letkonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Blok 65

Ydervægge i glasgang er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Konstruktionen er vurderet uisolert på baggrund af en visuel kontrol. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

4.500 kr.
1,23 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har vinduer med tolags energirude, tolags termorude, etlags sikkerhedsglas og etlags glaserude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

112.000 kr.
30,61 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.

51.800 kr.
14,15 ton CO₂

YDERDØRE

Bygningerne har døre med etlags glas, tolags termorude og tolags energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

94.200 kr.
25,73 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Blok 65

Terrændæk i glasgang i tilbygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Blok 62 - 64 og 66

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering i trægulv.

Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.

Blok 65

Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygning er af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.530.900
kr.

61.900 kr.
16,91 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

2.200 kr.
0,59 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boligen. Anlægget er i konstant drift og placeret tagrum af fabrikat Exhausto.

Anlægget vurderes at være nyere.

Ventilationsanlægget som betjener køkken kantine er placeret i kælder.

Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til 1500 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmefflade, som kører med konstant luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Der er naturlig ventilation i tilbygningen og i lejlighederne bl.a. i form af op lukning af vinduer og døre.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.

1.200 kr.
0,31 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældere. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældere under blok 63.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	359.600 kr.	25.600 kr. 6,97 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 450W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Der er i beregningen regnet med Grundfos UPE 65-120.		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	44.000 kr.	3.500 kr. 1,03 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderne med op til 50 mm isolering.

21.000 kr.

1.600 kr.
0,41 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-25

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Magna3.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Magna3

Der er monteret en ladekredspumpe til varmtvandsbeholderen af fabrikat Grundfos UPS 25-25.

VARMTVANDSBEHOLDER

Blok 62

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 1300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderene er placeret i kælder.

Blok 63

Varmt brugsvand produceres i 4 stk 1000 l og 1 stk. 2000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er placeret i kælder.

Blok 64 og 66

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 2500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er placeret i kælder.

Blok 65

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 3500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderne er placeret i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Sælgeroplysninger var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet D, men nogle af boligerne i rapporten får bogstavet C.

Det skyldes de ligger i enden af en bygning og derved har et større ydervægsareal og derved også et større varmetab.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 97 kvm - 3 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Birkeparken 266, 5240 Odense NØ	97	16	5.902
Type 2: 96 kvm - 3 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Birkeparken 266, 5240 Odense NØ	96	16	5.841
Type 3: 77 kvm - 2 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Birkeparken 238, 5240 Odense NØ	77	26	4.685
Type 4: 62 kvm - 1 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Birkeparken 238, 5240 Odense NØ	62	26	3.772
Type 5: 129 kvm - 4 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Birkeparken 242, 5240 Odense NØ	129	13	7.850
Type 6: 78 kvm - 2 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Birkeparken 242, 5240 Odense NØ	78	13	4.746
Type 7: 111 kvm - 4 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3, 4, 5	Birkeparken 228, 5240 Odense SØ	111	174	6.754
	Birkeparken 68, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 70, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 72, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 74, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 76, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 78, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 78, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 82, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 84, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 86, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 88, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 90, 5240 Odense SØ			
Type 8: 35 kvm - 1 Værelser				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3, 4, 5	Birkeparken 228, 5240 Odense SØ Birkeparken 76, 5240 Odense SØ Birkeparken 78, 5240 Odense SØ Birkeparken 78, 5240 Odense SØ Birkeparken 82, 5240 Odense SØ Birkeparken 84, 5240 Odense SØ Birkeparken 86, 5240 Odense SØ Birkeparken 88, 5240 Odense SØ Birkeparken 90, 5240 Odense SØ	35	58	2.129

Type 9: 111 kvm (Erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Birkeparken 68 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 68 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 70 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 72 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 74 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 76 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 78 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ Birkeparken 78 ST. tv og ST. th, 5240 Odense SØ	111	14	6.754

Type 10: 34 kvm (Erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Birkeparken 68 ST. mf, 5240 Odense SØ Birkeparken 68 ST. mf, 5240 Odense SØ Birkeparken 70 ST. mf, 5240 Odense SØ Birkeparken 72 ST. mf, 5240 Odense SØ Birkeparken 74 ST. mf, 5240 Odense SØ	34	5	2.069

Type 12: 34 kvm - 1 Værelser				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Birkeparken 68, 5240 Odense SØ Birkeparken 70, 5240 Odense SØ Birkeparken 72, 5240 Odense SØ Birkeparken 74, 5240 Odense SØ	34	26	2.069

Type 13: 408 kvm (Erhverv)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Birkeparken 72B, 5240 Odense SØ	408	1	24.828

Type 13: 35 kvm (Erhverv)				
---------------------------	--	--	--	--

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Birkeparken 76, 5240 Odense SØ	35	3	2.129
	Birkeparken 78, 5240 Odense SØ			
	Birkeparken 78, 5240 Odense SØ			

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Blok 63, 64 og 66 Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering	977.600 kr.	65,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	33.700 kr.
Etageadskillelse	Blok 62 - 64 og 66 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	1.530.900 kr.	119,68 MWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	61.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Blok 62 - 66 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	359.600 kr.	49,44 MWh Fjernvarme	25.600 kr.
Varmefordelingspumper	Blok 62 og 63 Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	44.000 kr.	1.548 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Blok 62 - 66 Isolering af tilslutningsrør	21.000 kr.	2,91 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
---------------	--	------------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Blok 62 Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	14,84 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Fladt tag	Blok 65 Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2,20 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Lette ydervægge	Blok 62 Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	8,64 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Blok 62 - 66 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	216,40 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	112.000 kr.
Vinduer	Blok 62, 64 og 66 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	100,22 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	51.800 kr.
Yderdøre	Blok 62 - 66 Udskiftning af glasdør/terrassedør	182,15 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	94.200 kr.

Etageadskillelse	Blok 65 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	4,14 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Ventilationskanaler	Blok 65 Isolering af kanaler og anlæg	2,17 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 62 bbr 1 Birkeparken 266, 5240 Odense NØ

Adresse	Birkeparken 266, 5240 Odense NØ
BBR nr.....	461-439462-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3088 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3088 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	772 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.060.369 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.575,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.060.369 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.060.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.575,71 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	504,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 63 bbr 2 Birkeparken 238, 5240 Odense NØ

Adresse	Birkeparken 238, 5240 Odense NØ
BBR nr.....	461-439462-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1974
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR6305 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal6305 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage485 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 64 bbr 3 Birkeparken 228, 5240 Odense NØ

AdresseBirkeparken 228, 5240 Odense NØ
 BBR nr461-439462-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1974
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR5140 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal5140 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1285 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 65 bbr 4 Birkeparken 68, 5240 Odense NØ

AdresseBirkeparken 68, 5240 Odense NØ
 BBR nr461-439462-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	12275 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2493 m ²
Opvarmet bygningsareal	14768 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 66 bbr 5 Birkeparken 82, 5240 Odense NØ

Adresse	Birkeparken 82, 5240 Odense NØ
BBR nr	461-439462-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5130 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	5130 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1285 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	515,84 kr. per MWh
	215.875 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Anders Bo Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke
Birkeparken 266
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke - Blok 62 bbr 1 Birkeparken 266, 5240
Odense NØ
Birkeparken 266
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke - Blok 63 bbr 2 Birkeparken 238, 5240
Odense NØ
Birkeparken 238
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke - Blok 64 bbr 3 Birkeparken 228, 5240
Odense NØ
Birkeparken 228
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke - Blok 65 bbr 4 Birkeparken 68, 5240
Odense NØ
Birkeparken 68
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604

Energimærke

Afd. 0116 Birkeparken - Blokke - Blok 66 bbr 5 Birkeparken 82, 5240
Odense NØ
Birkeparken 82
5240 Odense NØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2016 til den 26. januar 2026

Energimærkningsnummer 311187604