

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Aarhus Afd 15, Otto
Benzons vej 1-13, Viggo
Stuckenbergs Vej 2-4, 8210 Aarhus V
Otto Benzons Vej 1
8210 Aarhus V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juli 2016
Til den 4. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311187801



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

390,56 MWh fjernvarme 276.633 kr

Samlet energjudgift 276.633 kr

Samlet CO₂ udledning 55,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft - opgang tagetagelejlighed: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.</p> <p>Skråvæg - tagetage: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.</p> <p>Vandret skunk - tagetage: Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Altankvist, tag: Kvisttag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for Jens Baggesens Vej (Afd. 01).</p> <p>Øvrige konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra besigtigelse på stedet tegningsmateriale samt opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	223.700 kr.	7.300 kr. 1,80 ton CO ₂

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Facade - (Kælderlejlighed):

Ydervægge over jord består af 36 cm massiv teglvæg.

Facade - Stue-2.sal:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Gavl - Stue-2.sal:

Ydervægge består udvendig af tegl og indvendig af porebeton.

Altanparti stue-2.sal:

Ydervægge består af 12 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, kælderudervægge og vægge mod uopvarmet kælder. Alternativ er isolering med energifolie (www.isoler.news) for at spare plads.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Indvendig efterisolering bag radiatorer med 12 mm energifolie (som svarer til 200 mm mineraluld) og males. www.isoler.news.

Det vurderes, at det ikke er muligt at opfylde krav til efterisolering jf. Bygnings Reglementets Bilag 6 på grund af pladsforhold mv.

64.700 kr.
16,01 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kælderindervæg, kælderlejlighed mod uopvarmet kælder:

Vægge består af 12 cm massiv tegl med 85 mm isolering (forsatsvæg).

Kælderindervæg, kælderlejlighed mod uopvarmet kælder:

Vægge består af 16 -36 cm massiv teglvæg uden isolering.

Forslag til isolering er medtaget under ydervægge.

LETTE YDERVÆGGE

Facade - kælderlejlighed:

Ydervægge er udført som let konstruktion med krydsfiner udvendig og gipsplader indvendig. Hulrum er isoleret med 190 mm.

Kvistfront:

Kvistfront består af krydsfiner med indvendig gips pladebeklædning og 20 mm indvendig mineraluld.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE		
Kælderydervæg mod opvarmet kælder (Kælderlejlighed): Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv betonvæg.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.		
OVENLYS Ovenlys er monteret med to-lags energirude.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder er af tolags energiglas (Kælderlejligheder mod gård). Yderdør med flere ruder er af etlags glas (Indgang til opgange). Terrassedøre med sideparti er monteret med tolags energirude (Altan). Terrassedøre med en rude er af tolags energiglas (Kælderlejlighed mod gård). Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energirude (Tagetagelejligheder, altankvist). Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider (Kælderlejlighed mod gård). Terrassedøre med flere ruder er af tolags energiglas (Fransk altan, gavl).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, kælderlejlighed: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og indstøbt gulvvarmeslanger. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over uopvarmet kælder - stue:

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld mellem gulvstrøer.

Efterisolering er ikke muligt pga. ringe loftshøjde i kælder.

Etageadskillelse mod uopvarmet tagetage (pulterrum):

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 30 mm mineraluld mellem gulvstrøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.

Efterisolering vurderes ikke mulig pga. udnyttet loftsrum.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Det er naturlig ventilation i alle boligerne med friskluftsvanter i vinduer.

Endvidere har boligernes individuel emhætte i køkkener med afkast gennem tag.

Boligernes badeværelser er forsynet med kontroludsugning med konstant luftmængde fra badeværelser. Ventilatorerne kører i hele brugstiden.

For hver bygningsfløj er der installeret en boksventilator i loftrum fabr. Exhausto type BESF-200-4-1 0,53 kW (eller større) uden varmegenvinding. I alt 3 stk. boksventilatorer.

Luftskifte: 0,1 l/s/m²

Bygningens tæthed anses som normal tæt

Kilde til data:

Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

FORBEDRING

Eksisterende boksventilatorer i tagrum skiftes til nye BESB med sparemotorer.

45.000 kr.

9.100 kr.
2,66 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1"-2" stålrør. I kælder er rørene isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en UPE 40 pumpe med en effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er uisolert. På gulvarmfordelingsanlægget til hver af to kælderlejligheder er der monteret en Alpha+ 15-60 pumpe med en effekt på 35-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.</p>	22.000 kr.	3.200 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I kælderlejligheder med gulvarme er der elektroniske rum termostater til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er ikke sommerstop på varmeanlæg.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmt brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført i en gennemsnitlig dimension på 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmt brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Inkl. isoleringskappe på cirkulationspumpe.	217.900 kr.	10.600 kr. 2,65 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Veksler er forsynet med 50 mm isoleringskappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i kælders gang og depotarealer består af armaturer med 9 W sparepærer. Gangbelysning er tændt konstant af sikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>I vaskeriet er belysningsarmatur med lysstofrør på 36 W. Manuel tænd / sluk.</p> <p>I tørrerum er der lysstofrør på 36 W og enkelte steder glødepærer på 60 W. Manuel tænd / sluk.</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige 60 W glødelamper. Lyset styres med timertryk.</p>		
<p>FORBEDRING Lyskilder (Glødepærer) i trappeopgange udskiftes til 5 W LED. Bemærk at det forventes at tilskud til energiforbedringer for udskiftning til LED-lyskilder vil bortfalde med udgangen af 2016.</p>	1.500 kr.	3.100 kr. 0,89 ton CO ₂
<p>APPARATER Vaskeri er bestykket med 6 vaskemaskiner og 2 strygerulle.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

EJENDOMMEN I ENERGIMÆRKET

Energimærkningen omfatter beboelsesejendommen Otto Benzons Vej 1, 8200 Aarhus N med BBR-nr 751-952848-001

Til ejendommen hører adresserne:

Otto Benzons Vej 1-13 og Viggo Stuchenbergs Vej 2-4.

Vejnavnene er i nærværende rapport omtalt som / forkortet til hhv. OBV og VSV.

Denne bygninger er en del af Boligkontoret - Århus Afd. 15.

KORT BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen er opført i 1946 med facader i rødsten. Ejendommen er i 5 etager: kælder, stue, 1., 2. sal og tagetage indeholdende 55 lejligheder. Dertil er der delvist uopvarmet kælder samt uopvarmet loftrum.

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Energimærket omfatter ejendommens konstruktioner og basis-installationer, dvs. de installationer der er nødvendige for bygningens drift.

KONKLUSION

Ejendommen har fået tildelt energimærket "C", hvilket er bedre end forventet for en ejendom af denne type og alder. Såfremt alle rentable energibesparende tiltag gennemføres, vil energimærket forbedres til

"B".

De foreslåede besparelsetiltag er begrænset til :

- * Udskiftning af belysningskilder til LED
- * Isolering af varmt brugsvands- og cirkulationsrør
- * Isolering af skunke
- * Udskiftning af udsugningsventilatorer
- * Udskiftning af cirkulationspumpe inkl. isoleringskappe

Med respekt for ejendommens arkitektur, synes andre bygningsmæssige tiltag ikke at være relevante.

ENERGIFORBRUG, BEREGNET OG OPLYST

Det årlige varmeforbrug er beregnet til 391 MWh, tallet fremgår på side 2. Det faktiske varmeforbrug er oplyst af Boligkontoret Aarhus (BKA) til 382 MWh for 2015, der er graddagekorrigeret til 402 MWh. Det reelle varmeforbrug er således ca. 3 % højere end det beregnede, hvilket ligger inden for den beregningsmæssige usikkerhed.

ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

Da ejendommen er fjernvarmeforsynet, er det ikke relevant med solvarmeanlæg eller varmepumper. Solcelleanlæg er ikke taget i betragtning, da det ikke anses for rentabel, idet det forudsættes at der skal etableres nyt ledningsnet og bimålere til lejligheder.

GENERELLE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i juni 2016 samt tegningsmateriale udleveret af ejendomsejer. I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til en lejlighed OBV 5 st th, 5. TV samt kælderlejlighed VSV 2.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Energimærket er udført af Michael Bach-Holck med Donya Sheikh Khan som assistent.

Der er udleveret plan- og facadetegninger fra opførelsen dateret 1948-52

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det udleverede materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen. Hvor en konstruktioners isoleringsevne ikke kunne klarlægges visuelt eller ved tegninger, er der taget udgangspunkt i bygningsreglementets krav på opførelses/renoveringstidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktiv analyse af konstruktioner.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i erfaringstal, leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift - seneste udgave.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 - værelses lejligheder 62-67 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
OBV 1-13 og VSV 2-4	Otto Benzons Vej og Viggo Stuckenbergers Vej	67	17	3.882
3-værelseslejligheder, 72-80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
OBV 1-13 og VSV 2-4	Otto Benzons Vej og Viggo Stuckenbergers Vej	79	25	4.578
4-værelses lejligheder 89-96 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
OBV 1-13 og VSV 2-4	Otto Benzons Vej og Viggo Stuckenbergers Vej	96	7	5.563
4 værelses lejligheder, 103-123 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
OBV 1-13 og VSV 2-4	Otto Benzons Vej og Viggo Stuckenbergers Vej	114	7	6.606

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret og lodret skunk med 200 mm isolering.	223.700 kr.	13,20 MWh Fjernvarme -97 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Ventilation	Boksventilatorer udskiftes til nye energibesparende.	45.000 kr.	4.007 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-120 F, 440 W inkl. isoleringskappe.	22.000 kr.	1,15 MWh Fjernvarme 1.091 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.200 kr.	1,27 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	217.900 kr.	18,48 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	10.600 kr.
---------------	--	-------------	---	------------

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.500 kr.	1.346 kWh Elektricitet	3.100 kr.
-----------	---	-----------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge/kælderydervægge samt indervægge mod uopvarmet kælder med 200 mm mineraluld.	119,78 MWh Fjernvarme -1.323 kWh Elektricitet	64.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Otto Benzons Vej 1, 8210 Aarhus V

Adresse	Otto Benzons Vej 1, 8210 Aarhus V
BBR nr	751-952848-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1946
År for væsentlig renovering	2009
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4383 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4522 m ²
Heraf tagetage opvarmet	783 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	208 m ²
Uopvarmet kælderetage	948 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	198.866 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	381,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.650 kr. pr. år
Fast afgift	56.006 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	265.656 kr. pr. år
Varmeforbrug	402,42 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,74 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	565,00 kr. per MWh
	55.966 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600222

CVR-nummer 22278916

Alectia A/S

Teknikerbyen 34, 2830 Virum

www.alectia.com

miba@alectia.com

tlf. 88191000

Ved energikonsulent

Michael Bach-Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

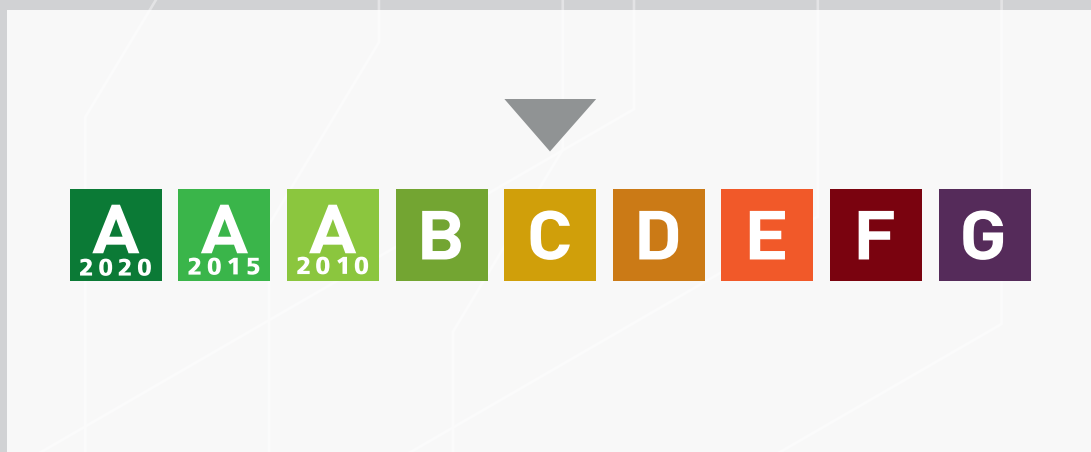
Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311187801

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Aarhus Afd 15, Otto Benzons vej 1-13, Viggo Stuckenbergs
Vej 2-4, 8210 Aarhus V
Otto Benzons Vej 1
8210 Aarhus V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2016 til den 4. juli 2026

Energimærkningsnummer 311187801