# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87
Faaborgvej 302
5250 Odense SV



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2015
Til den 7. december 2022.

Energimærkningsnummer 311188017

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

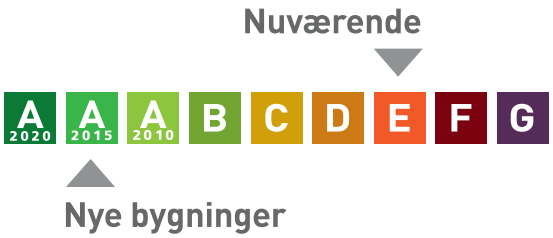
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 772,77 GJ fjernvarme | 127.530 kr |
| Samlet energiudgift | 127.530 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 30,29 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.<br>Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br>Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br>Loftlem er uisoleret.<br>Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede loftlemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftlemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet | 2.800 kr. | 700 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 58.300 kr. | 2.200 kr.<br>0,59 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 58.300 kr. | 2.200 kr.<br>0,59 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 2.600 kr.<br>0,70 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraludsgranulat.<br>Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Bygningerne har vinduer med tolags termorude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 305.000 kr. | 10.700 kr.<br>2,91 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder. | | 1.000 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 123.200 kr. | 8.900 kr.<br>2,43 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br>Da dele af fordelingsanlæg er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i bygningerne og kælder er isoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering. | 79.400 kr. | 6.200 kr.<br>1,67 ton $CO_2$ |
| **AUTOMATIK**<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.<br>Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er uisoleret.<br>Brugsvandsrør i kælder er delvis isoleret.<br>Brugsvandsrør i lejligheder er isoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere brugsvandsrørene i kælder op til 50 mm isolering. | 11.800 kr. | 6.400 kr.<br>1,74 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. | 4.500 kr. | 1.800 kr.<br>0,47 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Cirkulationsanlæg til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny A mærket cirkulationspumpe. | 31.500 kr. | 3.400 kr.<br>1,02 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Sælgeroplysninger var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| Typelejlighed 1 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 og 43-48 | Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87, Odense SV | 77 | 7 | 8.522 |

| Typelejlighed 2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| 1 og 43-48 | Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87, Odense SV | 88 | 7 | 9.739 |

**Kommentar**
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af uisolerede loftlemme med 300 mm isolering. | 2.800 kr. | 4,78 GJ Fjernvarme | 700 kr. |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. | 58.300 kr. | 15,11 GJ Fjernvarme | 2.200 kr. |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. | 58.300 kr. | 15,11 GJ Fjernvarme | 2.200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder | 305.000 kr. | 74,28 GJ Fjernvarme | 10.700 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum. | 123.200 kr. | 61,94 GJ Fjernvarme | 8.900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm | 79.400 kr. | 42,55 GJ Fjernvarme | 6.200 kr. |

## Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør i kælder op til 50 mm | 11.800 kr. | 44,32 GJ Fjernvarme | 6.400 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør | 4.500 kr. | 12,09 GJ Fjernvarme | 1.800 kr. |
| Varmtvandspumper | Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand | 31.500 kr. | 1.533 kWh Elektricitet | 3.400 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. | 17,88 GJ Fjernvarme | 2.600 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af glasdør/terrassedør | 6,55 GJ Fjernvarme | 1.000 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 302, 5250 Odense SV**

Adresse .....Faaborgvej 302, 5250 Odense SV
BBR nr.....461-116078-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....165 m²
Heraf tagetage opvarmet.....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter .....110.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.713 kr. pr. år
Varmeforbrug.....772,77 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....111.122 kr. pr. år
Fast afgift .....16.713 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....127.835 kr. pr. år
Varmeforbrug.....774,89 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....30,37 ton $CO_2$ pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 304, 5250 Odense SV**

Adresse .....Faaborgvej 304, 5250 Odense SV
BBR nr.....461-116078-43
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....165 m²
Heraf tagetage opvarmet .....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 306, 5250 Odense SV**
Adresse .....Faaborgvej 306, 5250 Odense SV
BBR nr .....461-116078-44
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....165 m²
Heraf tagetage opvarmet .....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 308, 5250 Odense SV**
Adresse .....Faaborgvej 308, 5250 Odense SV
BBR nr .....461-116078-45
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....165 m²
Heraf tagetage opvarmet .....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 310, 5250 Odense SV**
Adresse .....Faaborgvej 310, 5250 Odense SV
BBR nr .....461-116078-46
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....165 m²
Heraf tagetage opvarmet .....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Faaborgvej 312, 5250 Odense SV**
Adresse .....Faaborgvej 312, 5250 Odense SV
BBR nr .....461-116078-47
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....165 m²
Heraf tagetage opvarmet.....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Vibekevej 87, 5250 Odense SV**
Adresse .....Vibekevej 87, 5250 Odense SV
BBR nr.....461-116078-48
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....165 m²
Heraf tagetage opvarmet.....77 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket omfatter 7 flerfamiliehuse beliggende på adressen Fåborgvej 302-312 og Vibekevej 87, 5250 Odense SV.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 143,40 kr. per GJ |
| | 16.712 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Anders Bo Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87
Faaborgvej 302
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 302,
5250 Odense SV
Faaborgvej 302
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 304,
5250 Odense SV
Faaborgvej 304
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 306,
5250 Odense SV
Faaborgvej 306
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 308,
5250 Odense SV
Faaborgvej 308
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 310,
5250 Odense SV
Faaborgvej 310
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Faaborgvej 312,
5250 Odense SV
Faaborgvej 312
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017

# Energimærke

Afd. 0123 Odense - Faaborgvej 302-312 og Vibekevej 87 - Vibekevej 87,
5250 Odense SV
Vibekevej 87
5250 Odense SV




Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2022

Energimærkningsnummer 311188017