

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej

30-40D, Yrsavej 2-20 samt

Møllemarksvej 42-78

Højstrupvej 30

5200 Odense V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2016

Til den 8. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311188110



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

10.406,62 GJ fjernvarme	1.690.583 kr
Samlet energiudgift	1.690.583 kr
Samlet CO ₂ udledning	407,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 30 mm isoleringsmåtter og 120 mm indblæst mineraluldsgranulat svarende til en samlet isoleringstykkelse på ca. 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem i trappeopgange. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Skråvægge vurderes isoleret tilsvarende hanebåndsloft med en samlet isoleringstykkelse på ca. 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	501.800 kr.	12.800 kr. 3,49 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage, 1. og 2. sal samt gavlvægge i tagetage består generelt af 35-38 cm massiv teglvægge. Der er i gavlvægge konstateret et mindre hulrum ved boreprøve, som ikke skønnes at kunne efterisoleres ved fx indblæsning af granulat eller tilsvarende hulmursisolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt boreprøve. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Trempelvægge i tagetage består af ca. 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge i radiatornicher består af ½ stens massiv og uisoleret teglvæg eller lecablok vægge afsluttet med puds. Der forekommer mindre variationer af radiatornicher i de enkelte lejligheder for hhv. opholdsrum og badeværelse- og toiletrum. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Kvistflunke, front og tag består af ca. 12 cm massiv og uisoleret betonvæg- og loft.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive trempelvægge udført i forbindelse med tagrenovering. Det forventes ikke at trempellvægge er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

312.100 kr.

61.600 kr.
16,83 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (radiatornicher). Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.361.000
kr.

336.600 kr.
91,98 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

10.351.200
kr.

317.600 kr.
86,80 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på kvistflunke, front og tag. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

726.900 kr.

22.200 kr.
6,05 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har generelt vinduer med tolags termorude i facader, gavle, altaner og kviste.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

2.537.600
kr.

87.400 kr.
23,87 ton CO₂

OVENLYS Bygningerne har ovenlys samt rytterlys over trappeopgange med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	547.400 kr.	18.500 kr. 5,03 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningerne har generelt glasdøre/terrassedøre med tolags termorude i facader, gavle, kviste og altaner. Bygningerne har indgangsparti til trappeopgange med etlags glas og uisoleret fyldninger.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de glasdøre/terrassedøre som er med termoruder med nye energiruder.	1.660.800 kr.	56.800 kr. 15,50 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at udskifte indgangspartier i trappeopgange til nye med lavenergiruder.	571.000 kr.	19.300 kr. 5,26 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder- og etageadskillelse er generelt udført med ca. 18-20 cm baumedæk og med strøgulve i entre, køkken, værelser og stue. Gulve vurderes at være uisoleret med strøer. I badeværelser- og toiletrum er der støbt terrazzogulv. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinket beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.547.000 kr.	96.700 kr. 26,42 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

I køkkener vurderes der at være lokalt betjent udsugning fra emhætte med afkast gennem væg. Der er ikke registeret mekanisk udsugning eller anden aftræk fra toilet/- og badeværelser.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bebyggelsen opvarmes generelt med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet og er fremført til varmecentral i kælder under Møllemarksvej 62, som forsyner Møllemarksvej, Yrsavej og Højstrupvej med varme. Bygningerne er indbyrdes forbundet med fjernvarmeledninger i jord.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderlofter i kælderetage er af nyere dato og vurderes isoleret med 30-50 mm isolering afsluttet med kappe. Stigestreng i lejligheder er synlige i badeværelser og er sparsomt isoleret med 10-15 mm isolering, dette er både for frem- og returledninger. Varmefordelingsrør i jord mellem bygninger er vurderet udført som præisolerede rør. Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmfedelingsrørene i tagrum op til 50 mm isolering.	121.800 kr.	5.300 kr. 1,44 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget i varmecentral i kælder under Møllemarksvej 62 er monteret med en automatisk modulerende cirkulationspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-120 F		

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret vejrkompenseringautomatik af fabrikat Danfoss til central styring af varmeanlægget afhængigt af udtemperaturen. Vejrkompenseringsanlægget er placeret i varmecentral i kælder under Møllemarksvej 62.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør (fordeling- og cirkulationsrør) under kælderlofter i kælderetage er af nyere dato og vurderes isoleret med 30-50 mm isolering afsluttet med kappe.

Stigestreng i lejligheder er synlige i badeværelser og er sparsomt isoleret med 10-15 mm isolering, dette er både for koldt- og varmt vand samt cirkulationsledninger.

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret med 30-50 mm isolering afsluttet med kappe.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere brugsvandsrør/- stigestreng i lejligheder op til 50 mm

94.500 kr.

5.200 kr.
1,40 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 40-120 F i varmecentral i kælder under Møllemarksvej 62.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3 stk. serieforbundet varmtvandsbeholdere som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentralen i kælder under Møllemarksvej 62, som forsyner Møllemarksvej, Yrsavej og Højstrupvej med varme.

Cirkulationvand (returvandet) til varmt brugsvand er tilsluttet veksler, hvorfra det genopvarmede vand føres direkte over i varmtvandsrøret. Styringen af varmtvandsbeholdere og veksler sker med elektronisk styrede motorventiler- og automatik.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Indvendig belysning i trappeopgange, kælder- og tørrerum består af loft- og vægarmature med lavenergipære og med censor/-bevægelses styring. I vaskerum er der generelt monteret loftarmature (T8) 2-rørs som er manuelt styret med tryk ved adgangsdøre. Udendørs belysning er begrænset ved trappeopgange og lamper i terræn omkring parkeringsarealer, og vurderes monteret med lavenergipære samt med dagslysstyring/automatik.		
APPARATER Vaskerierne i kælder under (Møllemarksvej 50 og 66, Yrsavej 6 og Højstrupvej 40A) er generelt udstyret med 2-3 stk. vaskemaskiner af fabrikat Miele, 1 stk. tørretumbler af fabrikat Miele, 1 stk. centrifuge, og 1 stk. strygerulle af fabrikat Nyborg eller Miele. Vaskerierne er generelt udstyret med blødgøringsanlæg, automatisk sæbedosering og brugerpanel for betjening/brug af vaskeriets maskiner.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Ved besigtigelsen var der adgang til fælles vaskeri/-tørrerum under Bystævnevej 25-27, 33-35 og 41-43, 49 og 53, Højstrupvej 42-44, 50-52, 58-60 og 66-68, Uffesvej 8, Højstrupvej 40A, Yrsavej 6, Møllemarksvej 66 og 50.

Varmecentraler som forsyner bebyggelsen med varme er fordelt 3 steder i bebyggelsen i kælder under Bystævnevej 21-23, Uffesvej 18 og Møllemarksvej 62.

Kælderarealer, fællesopgange og loftrum i bygningerne.

Derudover var der adgang til følgende lejemål ved besigtigelsen:

Bystævnevej 24A, st. mf, Møllemarksvej 42, st. tv, Møllemarksvej 62, 2 tv., Yrsavej 18, st. tv., Højstrupvej 30, st. mf., og 3. tv, Bystævnevej 21, st. tv., Bystævnevej 45, 3 tv., Højstrupvej 42, 3 tv., Uffesvej 2, st. tv., og

3. th., Højstrupvej 18-22.

Ejendomsmester kontoret Yrsavej 12, st. th.

Der var ikke adgang til lodret/vandret skunkvægge og skråvægge i tagetage ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1, lejlighed, 1. værelser, 45 kvm		m ² 45	Antal 8	Kr./år 4.808
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 2, lejlighed, 1-2. værelser, 53 kvm		m ² 53	Antal 16	Kr./år 5.663
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 3, lejlighed, 2-3. værelser, 55 kvm		m ² 55	Antal 174	Kr./år 5.877
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 4, lejlighed, 3. værelser, 56 kvm		m ² 56	Antal 59	Kr./år 5.984
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 5, lejlighed, 3. værelser, 57 kvm		m ² 57	Antal 5	Kr./år 6.091
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 6, lejlighed, 3. værelser, 65 kvm		m ² 65	Antal 8	Kr./år 6.946
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 7, lejlighed, 4. værelser, 95 kvm		m ² 95	Antal 2	Kr./år 10.152
Bygning 1-4	Adresse Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,			
Type 8, lejlighed, 5. værelser, 113 kvm				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1-4	Møllemarksvej 42-60, Møllemarksvej 62-78, Yrsavej 2-20, Højstrupvej 30-40D, 5200 Odense V,	113	6	12.075

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	501.800 kr.	89,14 GJ Fjernvarme	12.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive trempelvægge i tagetage med 200 mm	312.100 kr.	429,46 GJ Fjernvarme	61.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatornicher med 200 mm. Der er ikke indregnet omkostning til flytning af radiatorer.	2.361.000 kr.	2.346,15 GJ Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	336.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.351.200 kr.	2.214,14 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	317.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke, front og tag med 150 mm isolering	726.900 kr.	154,39 GJ Fjernvarme	22.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	2.537.600 kr.	608,85 GJ Fjernvarme	87.400 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	547.400 kr.	128,31 GJ Fjernvarme	18.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i glasdør/terrassedør med termoruder	1.660.800 kr.	395,43 GJ Fjernvarme	56.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsparti til trappeopgange.	571.000 kr.	134,17 GJ Fjernvarme	19.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.547.000 kr.	673,96 GJ Fjernvarme	96.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til 50 mm i tagrum.	121.800 kr.	36,69 GJ Fjernvarme	5.300 kr.
----------	--	-------------	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør/-stigestreng i lejligheder op til 50 mm	94.500 kr.	35,72 GJ Fjernvarme	5.200 kr.
---------------	--	------------	---------------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllemarksvej 42, 5200 Odense V

Adresse	Møllemarksvej 42, 5200 Odense V
BBR nr.....	461-181511-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3630 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3630 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	330 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1100 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	384.736 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16.188,42 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	385.792 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	385.792 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16.232,89 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	636,30 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllemarksvej 62, 5200 Odense V

Adresse	Møllemarksvej 62, 5200 Odense V
BBR nr.....	461-181511-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3574 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3574 m ²
Heraf tagetage opvarmet	481 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1031 m ²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	407.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.323,65 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	408.931 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	408.931 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.371,24 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	680,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 2, 5200 Odense V

Adresse	Yrsavej 2, 5200 Odense V
BBR nr	461-181511-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4977 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4977 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1258 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter478.707 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....19.871,65 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter480.022 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....480.022 kr. pr. år

Varmeforbrug.....19.926,24 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning781,07 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højstrupvej 30, 5200 Odense V

AdresseHøjstrupvej 30, 5200 Odense V

BBR nr.....461-181511-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1954

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR3574 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3574 m²

Heraf tagetage opvarmet.....481 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....1031 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	407.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.323,75 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	408.931 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	408.931 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.371,34 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	680,92 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Opvarmet kælderrum (vaskeri og tørrerum) udgør generelt mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	198.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej 30-40D, Yrsavej 2-20 samt
Møllemarksvej 42-78
Højstrupvej 30
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 311188110

Energimærke

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej 30-40D, Yrsavej 2-20 samt
Møllemarksvej 42-78 - Møllemarksvej 42, 5200 Odense V
Møllemarksvej 42
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 311188110

Energimærke

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej 30-40D, Yrsavej 2-20 samt
Møllemarksvej 42-78 - Møllemarksvej 62, 5200 Odense V
Møllemarksvej 62
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 311188110

Energimærke

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej 30-40D, Yrsavej 2-20 samt
Møllemarksvej 42-78 - Yrsavej 2, 5200 Odense V
Yrsavej 2
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 311188110

Energimærke

Afd. 151 Højstrupparken - Højstrupvej 30-40D, Yrsavej 2-20 samt
Møllemarksvej 42-78 - Højstrupvej 30, 5200 Odense V
Højstrupvej 30
5200 Odense V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2016 til den 8. januar 2023

Energimærkningsnummer 311188110