

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. Korsløkkevej 1-57
Korsløkkevej 1
5220 Odense SØ



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2016
Til den 3. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311188309



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

6.352,45 GJ fjernvarme	966.038 kr
157,72 MWh fjernvarme	98.608 kr
Samlet energjudgift	1.064.646 kr
Samlet CO ₂ udledning	271,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 40 cm massiv tegl/betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gavle. Ydervægge består af 40 cm massiv tegl/betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved gavle. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Korsløkkevej 17 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	568.000 kr.	16.700 kr. 4,54 ton CO ₂

FORBEDRING Korsløkkevej 9 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	762.200 kr.	22.300 kr. 6,09 ton CO ₂
FORBEDRING Korsløkkevej 1 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	599.400 kr.	17.600 kr. 4,79 ton CO ₂
FORBEDRING Korsløkkevej 25 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.252.100 kr.	181.900 kr. 49,72 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer. Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lysskakter til ovenlys i trapperum mod uopvarmet loftsrum. Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 17 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		6.800 kr. 1,83 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 25 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		53.900 kr. 14,72 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 9 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		6.700 kr. 1,82 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 1 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		6.700 kr. 1,81 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlys i trapperum er med tolags termorude.		
FORBEDRING Korsløkkevej 1 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	10.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Korsløkkevej 9 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	10.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Korsløkkevej 17 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	10.800 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 25 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.500 kr. 0,41 ton CO ₂

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Dør til trapperum. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas. Sideparti ved hoveddøre i trapperum. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Sidepartier ved hoveddøre i trapperum vurderes at være uisoleret. Sidepartier ved hoveddøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 17 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.600 kr. 1,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 9 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.600 kr. 1,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 1 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		4.600 kr. 1,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 25 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		46.200 kr. 12,61 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Korsløkkevej 1 og 9 Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR67 (isoleret med ca. 30 mm). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Korsløkkevej 1, 17 og 25 Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Korsløkkevej 25 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	958.000 kr.	97.600 kr. 26,66 ton CO ₂

Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
FORBEDRING Korsløkkevej 1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinket beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	49.000 kr.	5.000 kr. 1,35 ton CO ₂
FORBEDRING Korsløkkevej 17 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinket beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	237.000 kr.	22.600 kr. 6,15 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Korsløkkevej 1, 9 og 17 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kældere i bygning 3. Korsløkkevej 25 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i 2 varmecentraler i kældere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 17 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.700 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 25 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		5.300 kr. 1,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Korsløkkevej 1 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Korsløkkevej 17

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Korsløkkevej 25

Varmecentral i kælder mod nord. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 65 - 60 A.

Korsløkkevej 25

Varmecentral i kælder mod syd. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Korsløkkevej 25

Pumper for blandesøjfe. Varmefordelingsanlægget er monteret med en gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Korsløkkevej 25

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen Grundfos UMC 65 - 60 A til en ny pumpe med lavere effekt.

10.000 kr.

1.400 kr.
0,39 ton CO₂

FORBEDRING

Korsløkkevej 25

Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen for blandesøjfe til en ny pumpe med lavere effek.

9.000 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Korsløkkevej 1, 17 og 25

Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

Korsløkkevej 17

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er delvis isoleret.

Korsløkkevej 25

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.

Alle bygninger

Brugsvandsrør i lejligheder, "stigrør" er isoleret.

FORBEDRING

Korsløkkevej 17

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.

4.500 kr.

2.000 kr.
0,52 ton CO₂

FORBEDRING

Korsløkkevej 25

Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.

6.300 kr.

800 kr.
0,21 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Korsløkkevej 17

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2.

Korsløkkevej 25

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Korsløkkevej 1

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder i bygning 3 fælles for bygning 1, 2, og 3..

Korsløkkevej 25

Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 800 mm

mineraluld. Beholderen er placeret i 2 varmecentraler i kældere.

Korsløkkevej 25

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat ukendt.

Veksleren er placeret i 2 varmecentraler i kældere og er til opvarmning af cirkulationsledninger til varmt vand.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Korsløkkevej 17 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	568.000 kr.	115,68 GJ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Massive ydervægge	Korsløkkevej 9 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	762.200 kr.	43,16 MWh Fjernvarme	22.300 kr.
Massive ydervægge	Korsløkkevej 1 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	599.400 kr.	122,09 GJ Fjernvarme	17.600 kr.
Massive ydervægge	Korsløkkevej 25 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	6.252.100 kr.	1.264,96 GJ Fjernvarme 210 kWh Elektricitet	181.900 kr.
Ovenlys	Korsløkkevej 1 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10.800 kr.	2,55 GJ Fjernvarme	400 kr.

Ovenlys	Korsløkkevej 9 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10.800 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	400 kr.
Ovenlys	Korsløkkevej 17 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10.800 kr.	2,52 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Korsløkkevej 25 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	958.000 kr.	678,53 GJ Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	97.600 kr.
Etageadskillelse	Korsløkkevej 1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	49.000 kr.	34,50 GJ Fjernvarme	5.000 kr.
Etageadskillelse	Korsløkkevej 17 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	237.000 kr.	156,33 GJ Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	22.600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Korsløkkevej 25 Ny varmfeddelingspumpe	10.000 kr.	595 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Korsløkkevej 25 Ny varmfeddelingspumpe	9.000 kr.	201 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Korsløkkevej 17 Isolering af tilslutningsrør	4.500 kr.	13,35 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Korsløkkevej 25 Isolering af tilslutningsrør	6.300 kr.	5,25 GJ Fjernvarme	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Korsløkkevej 17 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	46,73 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Vinduer	Korsløkkevej 25 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	375,22 GJ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	53.900 kr.
Vinduer	Korsløkkevej 9 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	12,92 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Vinduer	Korsløkkevej 1 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	46,22 GJ Fjernvarme	6.700 kr.
Ovenlys	Korsløkkevej 25 Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	10,43 GJ Fjernvarme	1.500 kr.
Yderdøre	Korsløkkevej 17 Udskiftning af glasdør/terrassedør	31,62 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Korsløkkevej 9 Udskiftning af glasdør/terrassedør	8,76 MWh Fjernvarme	4.600 kr.
Yderdøre	Korsløkkevej 1 Udskiftning af glasdør/terrassedør	31,44 GJ Fjernvarme	4.600 kr.

Yderdøre	Korsløkkevej 25 Udskiftning af glasdør/terrassedør	321,37 GJ Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	46.200 kr.
----------	---	---	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Korsløkkevej 17 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	11,62 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Varmerør	Korsløkkevej 25 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	36,44 GJ Fjernvarme	5.300 kr.
Varmerør	Korsløkkevej 1 Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	2,09 GJ Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsløkkevej 1, 5220 Odense SØ

Adresse	Korsløkkevej 1, 5220 Odense SØ
BBR nr.....	461-212727-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	140 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsløkkevej 9, 5220 Odense SØ

Adresse	Korsløkkevej 9, 5220 Odense SØ
BBR nr.....	461-212727-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1354 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsløkkevej 17, 5220 Odense SØ

AdresseKorsløkkevej 17, 5220 Odense SØ
 BBR nr461-212727-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1961
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1354 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1354 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage677 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsløkkevej 25, Odense SØ

AdresseKorsløkkevej 25, 5220 Odense SØ
 BBR nr461-212727-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1961
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR13685 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal13685 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage2737 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Opvarmet kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	55.075 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme.....	515,84 kr. per MWh
	17.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Johansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. Korsløkkevej 1-57
Korsløkkevej 1
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311188309

Energimærke

Afd. Korslækkevej 1-57 - Korslækkevej 1 , 5220 Odense SØ
Korslækkevej 1
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311188309

Energimærke

Afd. Korsløkkevej 1-57 - Korsløkkevej 9, 5220 Odense SØ
Korsløkkevej 9
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311188309

Energimærke

Afd. Korsløkkevej 1-57 - Korsløkkevej 17. 5220 Odense SØ
Korsløkkevej 17
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311188309

Energimærke

Afd. Korslækkevej 1-57 - Korslækkevej 25, Odense SØ
Korslækkevej 25
5220 Odense SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2016 til den 3. februar 2023

Energimærkningsnummer 311188309