

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 0114 Nedergården - Nedergade
13-29D
Nedergade 13
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. december 2015
Til den 8. december 2025.

Energimærkningsnummer 311188344



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

15.039,2 m ³ fjernvarme	419.854 kr
Samlet energiudgift	419.854 kr
Samlet CO ₂ udledning	86,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem i trappeopgang. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Mansardtag er udført med lodrette vægge samt skråvægge i tagkonstruktion på 2.sal/-tagetage, og er isoleret tilsvarende øvrige loftrum svarende til 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.500 kr. 0,67 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i Nedergade 13-27B, stueetage, 1. og 2. sal er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Ydervægge i Nedergade 29A-D i underetage mod åen, stueetage og 1.sal er udført tilsvarende. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt boreprøve. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge/- indvendige skillevægge i fællesrum og vaskeri i Nedergade 21 og 27B mod uopvarmet kælderrum består af massiv betonvæg, og er uisoleret. Kældervægge/- indvendige skillevægge mod uopvarmet kælderrum i Nedergade 29A-D består af massiv betonvæg med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	215.400 kr.	12.600 kr. 3,43 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke, front og tag er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.700 kr. 0,73 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i fællesrum mod vest i Nedergade 27B er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen samt boreprøve. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kælderydervægge mod jord og over jord i fællesrum og vaskeri i Nedergade 21 og 27B består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau	150.600 kr.	6.000 kr. 1,62 ton CO ₂

som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har generelt vinduer og facadepartier med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	845.000 kr.	28.600 kr. 7,82 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har generelt ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Bygningen har generelt glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i dele af Nedergade 13 er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Terrændæk i Nedergade 29A-D, underetage (bad) er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i Nedergade 13-27B og 29A-D er udført af betondæk med strøgulve som er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Etageadskillelse mod porthul i Nedergade 17 og 25 er udført som lukket konstruktion afsluttet med underbekl. og vurderes isoleret med 100-150 mm isolering i konstruktion. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	698.000 kr.	21.100 kr. 5,77 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200-250 mm		1.100 kr. 0,29 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i fællesrum og vaskeri i Nedergade 21 og 27B er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret udsugning (boxventilatorer) som betjener baderum og køkken i lejligheder samt fællesrum og vaskeri i kælder. Ventilatorer vurderes at være i konstant drift, uden automatik og placeret i tagrum.		
FORBEDRING Eksisterende boxventilator udskiftes til ny med automatik/-styring. Der er forudsat udskiftning af 2 stk. boxventilator, da antal ikke er fastlagt/- eller oplyst ved besigtigelse. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	50.000 kr.	12.100 kr. 3,45 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder under Nedergade 21, 27A og 29C.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget i kælderrum under Nedergader 21 er monteret med 2 stk. automatisk modulerende Magna pumper. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-60 F. Varmefordelingsanlægget i kælder under Nedergade 27A er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-100 F 240. Varmevexler unit i kælder under Nedergade 27A er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 20-40 N. Varmefordelingsanlægget er monteret med 2 stk. ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type el-vario 5-100-4 perfecta.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfeddelingspumper til nye pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2 teknikrum i kælder under Nedergade 29C.	9.000 kr.	2.600 kr. 0,77 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget i teknikrum i kælder under Nedergade 21, 27A og 29C afhængigt af udetemperaturen, af fabrikat Grundfoss type ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i kælder under Nedergade 21 er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-80 180. Derudover er der monteret 2 stk. grundfoss CR4-60 pumper til cirkulation.

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand i kælder under Nedergade 29C er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N180.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til bygningen Nedergade 13-25 og 27 A-B produceres i 2 stk. 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderrum under Nedergade 21 og er af fabrikat Kähler og Breum.

Varmt brugsvand til fællesrum produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix type BV-unit 4 T-CP T24. Veksleren er placeret i kælderrum under Nedergade 27A.

Varmt brugsvand til bygningen Nedergade 29A-D produceres i 2. stk. 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder under Nedergade 29C og er af fabrikat Kähler og Breum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapperum og opgange i Nedergade 13-27B er generelt med loft/-væglamper, sparepære og automatik. Belysning i kælder er generelt med loftarmaturer 2-rør og uden automatik. I fællesrum, gangarealer, toilet/-depotrum og køkken i kælder under Nedergade 27A-B er der primært loftarmatur 2-rør og uden automatik. Belysning i trapperum og opgange i Nedergade 29A-D er generelt med loft/-væglamper, sparepære og automatik. Belysning i kælder er generelt med loft- eller vægarmaturer LED og automatik.		
APPARATER I fælles vaskeri er der 4 stk. vaskemaskiner, 3 stk. tørretumbler og 1 stk. strygerulle.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Energimærket omfatter mærkningen af bebyggelsen beliggende på Nedergade 13-29D, 5000 Odense C. Bebyggelsen består af 2 adskilte etageejendomme, Nedergade 13-27B og Nedergade 29A-D, er iflg. BBR opført i 1982 og har et samlet opvarmet etageareal på 8.339 m² fordelt på 123 lejligheder, herunder fælles adgangsarealer i trappeopgange og kontor (ejendomsfører) samt vaskeri, fællesrum, teknik- og depotrum i kælderarealer.

Ved besigtigelsen var der adgang til Nedergade 13, 1. tv, Nedergade 29A, st. mf og Nedergade 29D, 2. th

samt kælderarealer, teknikrum, vaskeri og kontor.

Fyns almennyttige Boligselskab
Afd. 114, Nedergården
Nedergade 13-29D
5000 Odense C.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed, 1. værelse - 43 kvm		m ² 43	Antal 4	Kr./år 2.125
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-27B, 5000 Odense C			
Lejlighed, 1. værelse - 44 kvm		m ² 44	Antal 25	Kr./år 2.174
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-29D, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2. værelse - 59 kvm		m ² 59	Antal 7	Kr./år 2.915
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-29D, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2. værelse - 70 kvm		m ² 70	Antal 49	Kr./år 3.459
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-29D, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2. værelse - 74 kvm		m ² 74	Antal 3	Kr./år 3.657
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-27B, 5000 Odense C			
Lejlighed, 3. værelse - 77 kvm		m ² 77	Antal 4	Kr./år 3.805
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-27B, 5000 Odense C			
Lejlighed, 3. værelse - 85 kvm		m ² 85	Antal 16	Kr./år 4.200
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-29D, 5000 Odense C			
Lejlighed, 4. værelse - 107 kvm		m ² 107	Antal 3	Kr./år 5.288
Bygning 1	Adresse Nedergade 13-27B, 5000 Odense C			
Lejlighed, 1. værelse - 49 kvm		m ² 49	Antal 4	Kr./år 2.421
Bygning 2	Adresse Nedergade 29A-D, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2. værelse - 67 kvm		m ² 67	Antal 4	Kr./år 3.311
Bygning 2	Adresse Nedergade 29A-D, 5000 Odense C			

Lejlighed, 4. værelse - 113 kvm				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
2	Nedergade 29A-D, 5000 Odense C	113	6	5.584

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Nedergade 213-27B Indvendig efterisolering af kældervægge/- skillevægge mod uopvarmet rum	215.400 kr.	596,8 m ³ Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Kælder ydervægge	Nedergade 21 og 27B Nedergade 29A-D Udvendig efterisolering af kælderydervægge i fællesrum og vaskeri samt vægge mod uopvarmet rum	150.600 kr.	281,3 m ³ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder.	845.000 kr.	1.357,6 m ³ Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	698.000 kr.	1.001,2 m ³ Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	21.100 kr.

Ventilation	Udskiftning af boxventilatorer i tagrum.	50.000 kr.	302,7 m ³ Fjernvarme 2.589 kWh Elektricitet	12.100 kr.
-------------	--	------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nedergade 29C Nye varmfordelingspumper i teknikrum i kældere	9.000 kr.	1.167 kWh Elektricitet	2.600 kr.
------------------------	---	-----------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	115,8 m ³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm isolering.	126,8 m ³ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod porthul med 100 mm isolering.	50,2 m ³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nedergade 13-27B, 5000 Odense C

Adresse	Nedergade 13, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-274889-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5319 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5564 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	245 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1357 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	273.546 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.871,2 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	274.297 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	274.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9.898,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	56,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nedergade 29A-D, 5000 Odense C

Adresse	Nedergade 29A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-274889-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1982
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3020 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3020 m ²
Heraf tagetage opvarmet	852 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	464 m ²
Uopvarmet kælderetage	388 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	143.804 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.032,2 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.199 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	144.199 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.046,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,89 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i fællesrum og vaskeri i Nedergade 21 og 27B i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,94 kr. per m ³
	104.887 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 0114 Nedergården - Nedergade 13-29D
Nedergade 13
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2025

Energimærkningsnummer 311188344

Energimærke

Afd. 0114 Nedergården - Nedergade 13-29D - Nedergade 13-27B, 5000
Odense C
Nedergade 13
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2025

Energimærkningsnummer 311188344

Energimærke

Afd. 0114 Nedergården - Nedergade 13-29D - Nedergade 29A-D, 5000
Odense C
Nedergade 29A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. december 2015 til den 8. december 2025

Energimærkningsnummer 311188344