

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 0113 Brogården - Frue
Kirkestræde 12B og Nedergade 42-44
Frue Kirkestræde 12B
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. december 2015
Til den 20. december 2022.

Energimærkningsnummer 311188376



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.521,4 m ³ fjernvarme	111.993 kr
Samlet energjudgift	111.993 kr
Samlet CO ₂ udledning	25,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion på 3.sal bestående af skråvægge, parallelloft, lodret- og vandret skunk samt trempelkonstruktion er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Loftrum på 3.sal over trappeopgange er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum i trappeopgange med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.000 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlvæg mod syd på 3.sal tættest på Nedergade er udført som ca. 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i stueetage består af ca. 50 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge på 1. og 2. sal består af ca. 40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Gavlvæg mod syd på 3. sal over porthul består af ca. 40 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	175.800 kr.	39.700 kr. 10,83 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke, front og tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger på front, sider og tag er isoleret med 150 mm. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betolvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.200 kr. 0,87 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude i facade mod nord. Øvrige facader mod øst, syd og vest er vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	188.500 kr.	6.500 kr. 1,77 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	12.300 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude i facader mod syd, øst og vest + kviste. Massiv yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.900 kr. 0,49 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i blandt andet kontor, fordelingsgang og kopirum i stueetage er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Terrændæk i blandt andet forhal, teknik-, toilet og depotrum i stueetage er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri (over porthul på 1.sal) er udført af træ/bjælker, isoleret med 150 mm isolering mellem bjælker og afsluttet med eternitbeklædning mod porthul. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Eksisterende nedhængt loft på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

200 kr.
0,03 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene vurderes at være uisolerede. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoverings- og opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Kældergulve i mellemgang/vaskeri, trapperum, omklædning og badeværelse i erhverv er med klinker på afretningslag udlagt på oprindelig kældergulv. Gulvene vurderes at være uisolerede.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre samt lokalt betjent ventilation fra bad (tænder med lyset) og emhætte i køkken i beboelse.

Der er naturlig ventilation i blandt andet opholdsrum, forhal, fordelingsgange, kontorer og lokaler på 1.sal i form af fx oplukkelige vinduer og døre i erhverv.

Der vurderes at være installeret mekanisk udsugnings anlæg som blandt andet betjener møde/konfirmations stue, toiletrum, kontorer, køkken, elevator-, rengøring-, kopi- og teknikrum i erhvervet. Anlægget kunne ved besigtigelse ikke lokaliseres og vurderes at være monteret i forbindelse med ombygning i midten af 1990'erne, evt. indbygget under nedsænket loft.

Anlægget vurderes at være i konstant drift, og kan i opholdsrum være CO₂ styret.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen og er ført separat/-adskilt til hhv. beboelse og erhverv.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (stigerør) i bygningen er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikant Grundfos Alpha2 25-40 180 i hhv. bolig og erhverv.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen af fabrikat Danfoss type ECL 9300 automatik til hhv. bolig og erhverv.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (stigerør) i bygningen er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N 150 hhv. til bolig og cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150 til erhverv.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 400 l varmtvandsbeholder til bolig og 1 stk. 400 l varmtvandsbeholder til erhverv, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholdere er placeret i teknikrumene i kælderetage.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bolig: Belysningen i trappeopgange består af væglamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i teknikrum og mellemgang/vaskeri i kælder består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i depotrum i kælder består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i fordeling/trappeopgang, omklædning, toilet og bad består henholdsvis af væg- og loftlamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toilet-, depot og teknikrum består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i fordelingsgang ved toiletrum består af spot med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i møde/konfirmationsstue, fordelingsgang/trapperum, kirkekontor, mødesal, køkken og disp. rum består primært af loftlamper med sparepærer. Der er i mødesal ca. 25 spot i loft. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i forhal, kontor, og disp. rum består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i teknikrum og mellemgang/vaskeri i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør Belysning i depotrum i kælder. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet. Belysningen i møde/konfirmationsstue, fordelingsgang/trapperum, kirkekontor, mødesal, køkken og disp. rum Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.	47.100 kr.	5.700 kr. 1,72 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygnignens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Energimærket omfatter mærkningen af etageejendommen beliggende på Frue Kirkestræde 12B og Nedergade 42-44, 5000 Odense C. Etageejendommen er iflg. BBR opført i 1848, har et samlet opvarmet etageareal på 1332 m² fordelt på 10 boliger, samt erhverv tilhørende Vor Frue Kirke Menighedsråd (Frue Kirkestræde 12B, stueetage. + 1. etage).

Derudover er der i kælder indrettet med blandt andet vaskeri, teknikrum og toilet/bad med varme (radiatorer) i rummene.

Ved besigtigelsen var der adgang til Vor Frue Kirke Menighedsråd - Frue Kirkestræde 12B, stueetage. + 1. etage samt kælderetage, Nedergade 44 st. og Nedergade 42, 3 th samt kælderetage.

Der var ikke adgang til loft- eller skunkrum i besigtiget lejemål på 3. sal.

Eventuel ventilationsanlæg i bygningen kunne ikke lokaliseres på besigtigelsestidspunktet af repræsentant for ejendommen eller konsulent.

Fyns almennyttige Boligselskab
Afd. 113, Brogården
Frue Kirkestræde 12B + Nedergade 42-44
5000 Odense C.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed, 2 værelser, 62 kvm.		m ² 62	Antal 1	Kr./år 5.227
Bygning 1	Adresse Nedergade 42, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2 værelser, 67 kvm.		m ² 67	Antal 1	Kr./år 5.648
Bygning 1	Adresse Nedergade 44, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2 værelser, 70 kvm.		m ² 70	Antal 1	Kr./år 5.901
Bygning 1	Adresse Nedergade 44, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2 værelser, 73 kvm.		m ² 73	Antal 1	Kr./år 6.154
Bygning 1	Adresse Nedergade 42, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2 værelser, 83 kvm.		m ² 83	Antal 1	Kr./år 6.997
Bygning 1	Adresse Nedergade 42, 5000 Odense C			
Lejlighed, 2 værelser, 86 kvm.		m ² 86	Antal 3	Kr./år 7.250
Bygning 1	Adresse Nedergade 44 st, 1.sal og 2.sal tv, 5000 Odense C			
Lejlighed, 3 værelser, 104 kvm.		m ² 104	Antal 1	Kr./år 8.768
Bygning 1	Adresse Nedergade 44, 5000 Odense C			
Lejlighed, 3 værelser, 108 kvm.		m ² 108	Antal 1	Kr./år 9.105
Bygning 1	Adresse Nedergade 42, 5000 Odense C			
Erhverv, stueetage 240 kvm		m ² 240	Antal 1	Kr./år 20.234
Bygning 1	Adresse Frue Kirkestræde 12B, 5000 Odense C.			
Erhverv, 1.sal 267 kvm		m ² 267	Antal 1	Kr./år 22.510
Bygning 1	Adresse Frue Kirkestræde 12B, 5000 Odense C.			

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum i trappeopgange med 100 mm isolering	4.000 kr.	4,9 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	175.800 kr.	1.890,4 m ³ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	39.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	188.500 kr.	309,9 m ³ Fjernvarme	6.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	12.300 kr.	20,9 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmfordelingspumpe	4.500 kr.	256 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af rør/pære til LED og montering af lys- og bevægelses styring	47.100 kr.	-25,4 m ³ Fjernvarme 2.818 kWh Elektricitet	5.700 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	152,2 m ³ Fjernvarme	3.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	86,5 m ³ Fjernvarme	1.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod porthul med 100 mm isolering	5,2 m ³ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frue Kirkestræde 12B, 5000 Odense C

Adresse	Frue Kirkestræde 12B, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-653871-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1848
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	825 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	507 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1520 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	251 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	188 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.993 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.521,4 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.300 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	112.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.533,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,95 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningsejeren har besluttet ikke at udlevere forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,94 kr. per m ³
	17.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 0113 Brogården - Frue Kirkestræde 12B og Nedergade 42-44
Frue Kirkestræde 12B
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2015 til den 20. december 2022

Energimærkningsnummer 311188376