SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Seebladsgade 1
5000 Odense C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juli 2016
Til den 6. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188427

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-12-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 47,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 55,2 kWh/m² år inklusiv tillæg på 14,1 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme via radiatorer og ventilation.
I omklædning i kælder opvarmes der med gulvvarme.

Installationerne er placeret i indrettede teknikrum i kælderen.

Der er monteret 17 pumper på varmeinstallationen som tilgår radiatorer, gulvvarme og hedeflader på ventilationen. Pumperne er alle fra Grundfos og monteret i de tilhørende teknikrum og skakt.

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder.

På det varme brugsvand er der monteret en pumpe for cirkulation.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Ventilationsaggregater er placeret i teknikrummene i kælderen i opvarmet zone.

På taget er der monteret ca. 274 m² solceller med orientering mod sydøst.

Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 og BR10 med et resultat på 0,30 l/s pr. m². Resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer, solceller og ventilationsanlæg.

Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

331,09 MWh fjernvarme	204.145 kr

Årlig overproduktion af el

-13.056 kWh fra solceller	-7.834 kr
Samlet energiudgift	196.311 kr
Samlet CO_2 udledning	38,03 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Seebladsgade 1, 5000 Odense C
BBR nr	461-346758-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	17274 m²
Opvarmet bygningsareal	17252 m²
Heraf tagetage opvarmet	1731 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2774 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet for nyopført uddannelsesinstitution, Seebladsgade 1 Bygning A

Den er opført i 5 etager + kælder under en del af bygningen.

Ydervægge er delvis opført med en indervæg i beton på 200mm, isolering på 240mm og formur i 108mm tegl, samt ydervæg med indervæg i 200mm beton, 240 mm isolering og facade i let beklædning
Kælderydervæg er opført med en bagmur på 300mm beton og 250mm isolering.

Terrændæk er opført med 400mm trykfast isolering og 120mm betondæk.

Tagkonstruktionen er udført som 320/270 mm huldæk. Der er isoleret med 450mm isolering.

Vinduer er monteret med 3-lags lavenergiglas.

I beregningen er der anvendt følgende brugstider:

5 brugsdage med start kl. 8.00 og slut kl. 17.00, som i rammeberegningen.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Seebladsgade 1
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2016 til den 6. juli 2026

Energimærkningsnummer 311188427