SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 11
8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juli 2016
Til den 6. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311188432

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

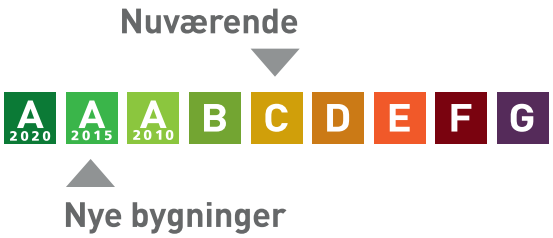
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

114.660 kWh fjernvarme	70.055 kr
Samlet energiudgift	70.055 kr
Samlet CO_2 udledning	16,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 2 Det flade tag vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Bygning 3 Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 3 Ydervægge er udført som 42 og 45 cm sandwichelementer. Vægge består ud- og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 Massive ydervægge i stueetage og på 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Bygning 2 Ydervægge i trapperum mod teknikrum for ventilationsrum består af 36 cm massiv teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 3 Lette ydervægge mod uopvarmet ventilationsrum og mod det fri er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord eller mod krybekælder under ejendommens bygning 1 består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod vest, syd og atriumgård. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand, der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	100.300 kr.	2.900 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på øvrige kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.500 kr. 0,39 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 2 Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Bygning 3 Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

OVENLYS Bygning 3 Ovenlys er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

YDERDØRE Bygning 2 Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 3 Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder medkold kant. Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2 Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Bygning 3 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 Etageadskillelse mod uopvarmet ventilationsrum er uisoleret.		
KÆLDERGULV Bygning 2 Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 2 - Hele bygningen med undtagelse af arkivrum i kælder og trappearealer: Mekanisk ventilation med varmegenvinding og integreret kølemaskine. Aggregat: Swegon Gold 35. Varmegenvinding: Roterende veksler. Projekteret luftmængde: 3.200 m³/h. Max. eleffekt: 2,2 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Temperatur og luftmængderegulering. Driftstid: Gennemsnitlig 60 timer pr. uge. Zone: Bygning 2 - Arkivrum og trappearealer: Der er naturlig ventilation i trappeopgange og arkivrum i kælderen via oplukkelige døre. Bygning 2 er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og		

døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Bygning 3 - Hele bygningen med undtagelse af kontor mod nord og trappeopgang: Mekanisk ventilation med varmegenvinding og integreret kølemaskine. Aggregat: Swegon Gold 35. Varmegenvinding: Roterende veksler. Projekteret luftmængde: 9.400 m³/h. Max. eleffekt: 2,2 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Temperatur og luftmængderegulering. Driftstid: Gennemsnitlig 85 timer pr. uge. Zone: Bygning 3 - Kontor mod nord: Mekanisk ventilation med varmegenvinding og varmeflade. Aggregat: Airmaster II-500. Varmegenvinding: Modstrømsveksler. Max luftmængde: 500 m³/h. Max. eleffekt: 0,75 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Temperatur og luftmængderegulering. Driftstid: Gennemsnitlig 45 timer Zone: Bygning 3 - Trappeopgange og indgangsparti: Der er naturlig ventilation i trappeopgange og indgangsparti via oplukkelige vinduer og døre. Bygning 3 er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		
FORBEDRING Bygning 3 Det anbefales at reducere ventilationsanlæggets normale dritstid fra de nuværende 85 timer pr. uge til ca. 45 timer, hvilket vil sikre et tilstrækkeligt luftskifte for at opnå et godt indeklima. I sommerperioden kan det dog være nødvendigt at øge driftstiden med henblik på at nedkøle bygningen i nattetimerne.	1.000 kr.	15.100 kr. 4,45 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 Det anbefales at reducere ventilationsanlæggets normale dritstid fra de nuværende 60 timer pr. uge til ca. 45 timer, hvilket vil sikre et tilstrækkeligt luftskifte for at opnå et godt indeklima. I sommerperioden kan det dog være nødvendigt at øge driftstiden med henblik på at nedkøle bygningen i nattetimerne.	1.000 kr.	2.500 kr. 0,71 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Bygning 2 og 3 Ventilationsaggregater og kanaler er isoleret med 50 mm isolering.		

KØLING
Bygning 2 og 3
I hvert ventilationsanlæg er der integreret et køleanlæg til nedbringelse af overtemperaturer i bygningerne.
Fabrikat: Swegon, type COOLDX-40
Køleeffekt pr. anlæg: 67 kW
Kølevirkningsgrad: 3,8

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 2 og 3 Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmemåler og blandesløjfer for varmefordelingsanlæggene er placeret i ejendommens bygning 1.		
VARMEPUMPER Bygning 2 og 3 Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Bygning 2 og 3 Der er ingen solvarme. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 2 Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Bygning 3 Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der desuden monteret et fjernvarmebaseret varmetæppe i indgangspartiet. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 2 og 3 Forsyningsrør er udført som 1"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1"-1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 og 3 På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.		

AUTOMATIK Bygning 2 og 3 Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Bygning 2 og 3 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 2 og 3 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler eller automatisk via vejrkomperingsautomatikken.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 2 og 3 Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2"-3/4" stålrør. Rørerne er isoleret med 20-50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2 og 3 På cirkulationsledningen er monteret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2 og 3 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan Akva Therm. Gennemstrømningsvandvarmeren er isoleret med ca. 20 mm isolering og placeret i ejendommens bygning 1 i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er følgende belysning: Bygning 2 Stueetage og 1. sal (trapperum, toiletrum undtaget): - Armaturer med lysstofrør, kompaktrør og halogenlyskilder. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 40 timer om ugen. Bygning 2 Kælder, stueetage og 1. sal - toiletrum: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen. Bygning 2 Trappe til kælder mod vest: - Armaturer med LED-lyskilder. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen. Bygning 2 Forrum i kælder: - Armaturer med lysstofrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen. Bygning 2 Trapperum mod syd: - Armaturer med kompaktlysstofrør og LED-lyskilder. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen. Bygning 2 Arkivrum i kælder: - Armaturer med lysstofrør. Styring: Manuel betjening afhængigt af aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen. Bygning 2 Øvrige rum: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen. Bygning 2 Udebelysning: - Armaturer med kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ og urstyring.		

Brændtid: Gennemsnitlig 2.000 timer pr. år. Bygning 3 Stueetage, 1., 2., og 3. sal - Kontorarealer : - Armaturer med lysstofrør, kompaktrør og halogenlyskilder. Styring: Kontinuert automatisk regulering efter dagslyset samt bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen. Bygning 3 Toiletter: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 10 timer om ugen. Bygning 3 Trappeopgang: - Armaturer med kompaktrør. Styring: Tændes/slukkes via tyverialarm. Brændtid: Gennemsnitlig 45 timer om ugen. Bygning 3 Indgangsparti: - Armaturer med kompaktrør. Styring: Tændes/slukkes via tyverialarm. Brændtid: Gennemsnitlig 45 timer om ugen. Bygning 3 Øvrige rum: - Armaturer med lysstofrør og kompaktrør. Styring: Automatisk on-off regulering efter bevægelsesmeldere. Brændtid: Gennemsnitlig 35 timer om ugen.		

SOLCELLER Bygning 2 og 3 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 2 Montering af solceller med sydvendt hældning på vandret tagflade på bygning 3. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	101.300 kr.	8.800 kr. 3,99 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3 Montering af solceller med sydvendt hældning på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 37,5 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	101.300 kr.	8.800 kr. 3,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen beliggende på Vestergade 11 består af 3 bygninger. Nærværende energimærkning omfatter ejendommens bygning 2 og 3, som anvendes til kontor.

Ved besigtigelsen var repræsentant for ejeren til stede, og der var adgang til alle rum i bygningerne.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelse fra den 22.06.2016.
- Plan- snit- og facadetegninger fra bygning 2's opførelse i 1935 og ombygning i 2009. Snittegninger fra ombygningen i 2009 mangler.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygning 3's opførelse i 2009.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmeforbrug.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 18 %. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 18 % af det samlede varmeforbrug.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet samt visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 15, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum og energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Bygning 2 Udvendig efterisolering af kælderydervægge	100.300 kr.	5.460 kWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilation	Bygning 3 Reduktion af driftstid på ventilationsanlægget	1.000 kr.	15.410 kWh Fjernvarme 3.436 kWh Elektricitet	15.100 kr.
Ventilation	Bygning 2 Reduktion af driftstid på ventilationsanlægget	1.000 kr.	2.850 kWh Fjernvarme 470 kWh Elektricitet	2.500 kr.
El				
Solceller	Bygning 2 Etablering af nyt solcelleanlæg	101.300 kr.	3.913 kWh Elektricitet 2.107 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

Solceller	Bygning 3 Etablering af nyt solcelleanlæg	101.300 kr.	3.913 kWh Elektricitet 2.107 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Bygning 2 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge	2.760 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Vestergade 11, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-528108-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	316 m²
Opvarmet bygningsareal	474 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	158 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Vestergade 11, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-528108-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2012
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	772 m²
Opvarmet bygningsareal	772 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Anvendelsen i BBR-meddelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 1.246 m², som er større end det samlede erhvervsareal i BBR, hvilket sandsynligvis skyldes at hele kælderen i bygning 2 er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er for hele ejendommen inkl. bygning 1, som ikke er omfattet af nærværende energimærke. Derfor er der ikke angivet et oplyst forbrug. Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er for bygning 2 og 3 på henholdsvis 36.210 og 78.450 kWh fjernvarme om året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	10.432 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

mol@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

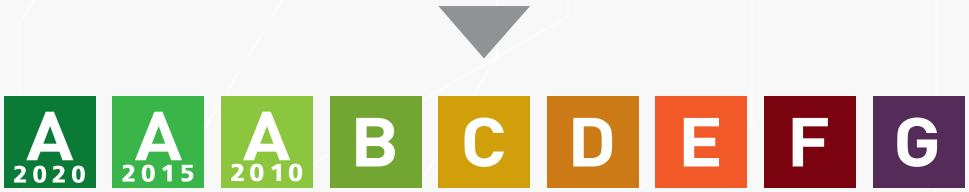
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 11
8000 Aarhus C



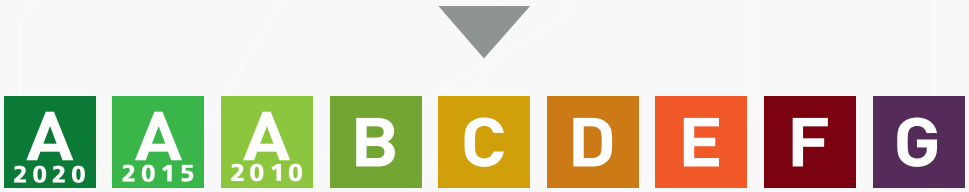
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2016 til den 6. juli 2023

Energimærkningsnummer 311188432

Energimærke

Bygning 2
Vestergade 11
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2016 til den 6. juli 2023

Energimærkningsnummer 311188432

Energimærke

Bygning 3
Vestergade 11
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2016 til den 6. juli 2023

Energimærkningsnummer 311188432