SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 23
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2016
Til den 7. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311188719

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

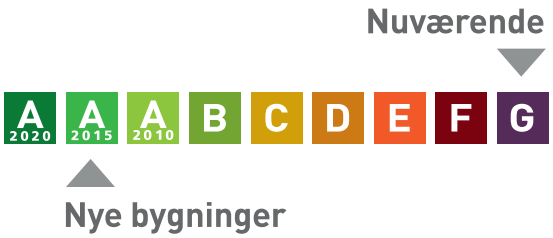
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

62.000 kWh fjernvarme	38.131 kr
21.553 kWh elektricitet	46.339 kr
Samlet energiudgift	84.470 kr
Samlet CO_2 udledning	23,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1.sal er udført som 32-34 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36-40 cm massiv teglvæg pudset. Dele af yder vægge i skobutik mod syd og vest er 36-40 massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnes isoleret med 100 mm isolering. Alle øvrige ydervægge skønnes til at være 36-40cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Efterisolering af vægge i trapperum mod uopvarmet rum med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	114.100 kr.	8.500 kr. 2,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		500 kr. 0,12 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vægge i trapperum mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	34.300 kr.	3.700 kr. 1,10 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes at være 30-40 cm massiv tegl-/beton-væg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Enkelte vinduer i kælder, samt vinduer og døre på 1.sal mod syd er monteret med tolags termoruder De fleste vinduer i bygning er monteret med 1 lags ruder. Der er 4 vinduer i stuen på 1.sal mod nord og øst der er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Enkelt vindue 1. sal på skråt hjørne mod nordøst er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant Terrassedøre udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	324.900 kr.	26.500 kr. 8,01 ton CO_2

YDERDØRE Dørparti til butik er glasdør monteret med etlags glasrude. Yderdør til trapperum er massiv uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til ny døre med isolerede fyldninger eller energiglas.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i opvarmet del af kælder er udført af beton med klinkegulv. Gulve konstruktion er ukendt og derfor skønnes gulv isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Dele af etageadskillelse, loft mod opvarmet tagrum skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 100-150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med optil 400 mm isolering. Det forventes at uopvarmede tagrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	83.600 kr.	5.500 kr. 1,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i erhervsdelen gennem oplukkelig vinduer og døre. Der er naturlig ventilation i hele bygningen gennem vinduer og døre, samt udsugning i bad og toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i butik i form af el-varme tæppe i butiksarael. El-varmetæppe er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal i butikken		
FORBEDRING El-opvarmning af skobutik ændres til fjernvarme, der opsættes nye radiatorer eller varmetæppe.	35.000 kr.	28.700 kr. 9,01 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er opsat mindre varmepumpe i lager og i spillehal i kælder, disse er ikke medtaget i energimærket da, rum er opvarmet med radiatorer, via fjernvarme. Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder skønens udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering i gennemsnit. Varmefordelingsrør i tagrum skønnes udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering i gennemsnit.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder optil 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.200 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i tagrum optil 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	7.500 kr.	4.000 kr. 1,21 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i butik og erhvervsdelen skønnet et varmtvandsforbrug på ca. 100L/m² opvarmet areal I boligen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhvervsdelen produceres i 30 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i uopvarmet tagrum over bolig.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af nye gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.	16.000 kr.	7.200 kr. 2,24 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butiksokalerne består af spotlight-armaturer of spots med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i spillerum i kælderlokalerne består af armaturer med elsparrepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	92.500 kr.	28.500 kr. 8,83 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen der er ældre byhus opført i 1928 med blandet bolig og erhverv.

Kælder er ikke medregnet fuldt ud i energimærket, da der ikke er radiatorer i de fleste kælderrum og enkelte løst opsatte elradiatore vurderes til ikke at kunne opvarme kælderen fuldt ud.

Forbrug fra diverse apperaturer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket.(proces)

Der er normalt ikke udført nogen form for destruktive indgreb ved bygningsgennemgang.
Er der udført borreprøver eller destruktive indgreb er det bemærket i teksten under de enkelte bygningsdele.

Der var ikke fuldt adgang til kælder på grund af oplag på synstidspunktet

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra ejersoplysninge, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
En ny enjendom opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Denne bygnings energiforbrug til varme er G, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt højt.

Der kan udføres en del energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
orslagene beror på et skøn.

Det anbefales at udfører en helhedsplan for renovering af bygning,
inden de enkelte energibesparende forslag udføres.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav i BR 15

Følgende er medtaget i energimærket for bygning nr. 1 Nørregade 23

Kælderetagen: Monte Carlo Game Club.
Stueetagen: Bianco Skobutik med tilhørende lager og birum.
1.salsplan: Bolig med indgang og trapperum.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørregade 23, KL TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 23, KL, 7500 Holstebro	55	1	3.357

Nørregade 23, ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 23, ST TV, 7500 Holstebro	108	1	6.593

Nørregade 23, ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 23, ST TH, 7500 Holstebro	67	1	4.090

Nørregade 23, 1. 7500 Holstebro				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Nørregade 23, 1. 7500 Holstebro	175	1	10.684

Kommentar
I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode. Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10% Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

Nuværende brugers energiforbrug er meget mindre end det beregnede forbrug.
Årsagen kan være at stor del af bygning opvarmes med elvarme, og at der vurderes at være en del spildvarme fra proces, såsom belysning i Bianco skobutik, samt fra spillemaskiner i Monte Carlo Game Club.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal. Da det oplyste varmeforbruget på herværende bygning er meget lavt, vil det viste gennemsnitsforbrug pr lejlighed ikke være retvisende.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	114.100 kr.	7.110 kWh Fjernvarme 2.315 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder med 200 mm	34.300 kr.	1.370 kWh Fjernvarme 1.366 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og facadepartier til trelags energirude, energiklasse B. Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	324.900 kr.	14.930 kWh Fjernvarme 8.912 kWh Elektricitet	26.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med optil 400 mm isolering	83.600 kr.	11.010 kWh Fjernvarme	5.500 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedtagning af elvarmetæppe i butik.	35.000 kr.	-17.270 kWh Fjernvarme 17.270 kWh Elektricitet	28.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	17.200 kr.	6.210 kWh Fjernvarme -583 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i tagrum op til 60 mm	8.900 kr.	1.120 kWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	7.500 kr.	1.440 kWh Fjernvarme 1.516 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsforsyning via gennemstrømningsveksler, Termix	16.000 kr.	-4.300 kWh Fjernvarme 4.295 kWh Elektricitet	7.200 kr.

El

Belysning	Installation af LED belysning i butik, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	92.500 kr.	-4.570 kWh Fjernvarme 14.289 kWh Elektricitet	28.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	860 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	590 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 23, 7500 Holstebro

Adresse	Nørregade 23, 7500 Holstebro
BBR nr	661-56274-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	175 m²
Erhvervsareal i følge BBR	248 m²
Opvarmet bygningsareal	405 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	55 m²
Uopvarmet kælderetage	120 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.292 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.470 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.571 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.256 kr. pr. år
Fast afgift	8.470 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.726 kr. pr. år
Varmeforbrug	25.057 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	3,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen kun har værer beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Der forelå ingen oplysninger på det faktiske El og vand forbruget i bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,49 kr. per kWh
	7.673 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 26435641

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent
Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 23
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2016 til den 7. juli 2023

Energimærkningsnummer 311188719