

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Græsted Hovedgade 50C
3230 Græsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2016
Til den 7. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188937



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Vingaard

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Græsted Hovedgade 50C, 3230 Græsted

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Nyeste yderdøre er monteret med 2-lags energi-termorude. Hoveddør mod øst skønnes monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddør med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.		300 kr. 0,10 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 10 m ² solcelleanlæg på tag , der vender tilnærmelsesvist mod vest.. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.		1.600 kr. 0,75 ton CO ₂

Varmeanlæg

Investering* Årlig
besparelse

VARMEPUMPER

Ejendommen opvarmes med en Panasonic - CS HE9PKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i stue. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen er placeret i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra data fra producenten. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør ca. 80 % af det opvarmede areal. Dette forudsætter, at der er åben adgang mellem de enkelte rum/ eller der kan ske Nilan ventilation mellem disse.

Sælger har ifølge det oplyste ikke brugt brændeovn i stue efter installering af nævnte varmepumpe.

Det må undersøges om varmepumpe anlægget kan udvides til et "Splitanlæg" med flere inde enheder i værelser.

Ejendommens varme brugsvand opvarmes med en Nilan Unit i bryggers. Den varmeenergi, der findes i aftræksluften fra bl.a køkken og vådrum, forudsættes at omdannes i Nilan Unit'en til varmt brugsvand. Der forelår ikke nærmere data for Nilan unit en, som derfor er skønnet her. Forholdet må undersøges nærmere. Ifølge sælgers montør er der ikke varmepumpe for rumopvarmning i Nilan enheden i bryggers

FORBEDRING VED RENOVERING

Færdiggørelse af påbegyndt solfangeranlæg må overvejes. Få muligheden undersøgt nærmere..

Indhent tilbud på ny brugsvandsvarmepumpe. den evt. nye varmepumpeunit placeres samme sted som den tidligere.

Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en ny Nilan VGU250.

1.400 kr.
0,54 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

0,8 Kløvet rummeter brænde	644 kr
5.036 kWh elektricitet	8.309 kr
Samlet energjudgift	8.953 kr
Samlet CO ₂ udledning	3,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret/ ligger under isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.isolering ligger med let varierende tykkelse og er bukket op ved ventilationskanaler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		400 kr. 0,11 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 150 op til ca. 170 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod have består partielt af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 125-150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1975 for elopvarmede huse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af ydervæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.

Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres, bør der suppleres med udvendig efterisolering.

Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.

Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.

400 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Fleste vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.
Enkelte vinduer er monteret med 3-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med 3-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).

300 kr.
0,09 ton CO₂

YDERDØRE

Nyeste yderdøre er monteret med 2-lags energi-termorude.
Hoveddør mod øst skønnes monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hoveddør med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.

300 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 90-100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i muligt omfang i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af krybekælderen til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm.

Eksisterende udvendig beklædning fjernes, og der opsættes isolering under etagedækket i et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til den eksisterende konstruktion og afsluttes med en pladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at etagedækket ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. Videnscenter for energibesparelser anbefaler maksimalt 150 mm isolering i gulve over krybekælder.

700 kr.
0,23 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg fra Nilan, som er placeret i bryggers. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer samt en af ristene i gavl, mens den brugte indeluft suges ud gennem udsugningskanaler i husets rum. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på over en 1/2 gang i timen. Anlægget må undersøges nærmere og optimeres i muligt omfang. Se også tekst under varmepumper.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommens primære varmforsyning er en ny Panasonic luft til luft varmepumpe i stue. Ifølge Energistyrelsens regler må man kun antage, at ovnen kan opvarme det rum den står i samt tilstødende rum med åben forbindelse. Øvrige rum regnes som elopvarmede rum selvom der ikke er elradiatorer i rummene, og selvom sælger har oplyst at der kun kan bruges elvarme i badgulv.

Der er registreret elvarme som eneste opvarmningsform i badgulv. Elvarmens bidrag til rumopvarmningen, er vægtet ud fra hvor stor en andel som den dækker i forhold til ejendommens samlede opvarmede etageareal.

OVNE

Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stue. Varmetilskud ved brug af denne medregnes i energimærkningsrapporten med 15% i henhold til Energistyrelsens regler.

VARMEPUMPER

Ejendommen opvarmes med en Panasonic - CS HE9PKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i stue. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen er placeret i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra data fra producenten. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør ca. 80 % af det opvarmede areal. Dette forudsætter, at der er åben adgang mellem de enkelte rum/ eller der kan ske Nilan ventilation mellem disse.

Sælger har ifølge det oplyste ikke brugt brændeovn i stue efter installering af nævnte varmepumpe.

Det må undersøges om varmepumpe anlægget kan udvides til et "Splitanlæg" med flere inde enheder i værelser.

Ejendommens varme brugsvand opvarmes med en Nilan Unit i bryggers. Den

varmeenergi, der findes i aftræksluften fra bl.a. køkken og vådrum, forudsættes at omdannes i Nilan Unit'en til varmt brugsvand. Der forelå ikke nærmere data for Nilan unit'en, som derfor er skønnet her. Forholdet må undersøges nærmere. Ifølge sælgers montør er der ikke varmepumpe for rumopvarmning i Nilan enheden i bryggers

FORBEDRING VED RENOVERING

Færdiggørelse af påbegyndt solfangeranlæg må overvejes. Få muligheden undersøgt nærmere..

Indhent tilbud på ny brugsvandsvarmepumpe. den evt. nye varmepumpeunit placeres samme sted som den tidligere.

Inden en ny varmepumpe installeres bør man rådføre sig med en godkendt varmepumpeinstallatør, som også bør stå for installationen. Forslaget er beregnet med data for en ny Nilan VGU250.

1.400 kr.
0,54 ton CO₂

SOLVARME

Der er installeret et solvarmefanger på tag, men denne er ikke tilsluttet/færdigudført.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via termostat i L-L varmepumpe.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Nilan, som ifølge producenten har et volumen på ca. 180 L. Beholderen er placeret i bryggers. Der ses tillige godt isolerede rør derfra til badeværelse/ køkken i krybekælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et 10 m ² solcelleanlæg på tag , der vender tilnærmelsesvist mod vest.. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.		1.600 kr. 0,75 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg samt sælgers oplysninger og viden om huset. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Der er foretaget flere vurderinger i forbindelse med husets isolering og tekniske installationer, disse forudsættes i beregningen. Emærke bogstav kan rykke sig til et D mærke, hvis forudsætninger ikke holder, se forrige Emærkning.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	0,0 Kløvet rummeter Brænde 173 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm og Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	0,0 Kløvet rummeter Brænde 209 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR20 krav)	0,0 Kløvet rummeter Brænde 142 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	0,0 Kløvet rummeter Brænde 146 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Efterisolering af bjælkelaget mod krybekælder	0,1 Kløvet rummeter Brænde 349 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Etablering af et nyt solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, Udskiftning af varmepumpe og Udskiftning af varmepumpe med ny model	817 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 10 m ²	665 kWh Elektricitet 473 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
-----------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Græsted Hovedgade 50C, 3230 Græsted

Adresse	Græsted Hovedgade 50C, 3230 Græsted
BBR nr.....	270-13832-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	114 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	114 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	800,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,65 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jørgen Vingaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Græsted Hovedgade 50C
3230 Græsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2016 til den 7. juli 2026

Energimærkningsnummer 311188937