

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sandfeld Alle 25
6933 Kibæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. juli 2016
Til den 8. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311189098



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

648,27 MWh fjernvarme 494.830 kr

Samlet energiudgift 494.830 kr

Samlet CO₂ udledning 91,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsløst ved toilet er uisolert. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftsløst ved toilet, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		13.400 kr. 4,41 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 29 cm porebetonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er generelt monteret med energiruder.

Enkelte døre og vinduer i gangareal i vestfløj er med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne med termoruder i vestfløj udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.

Yderdøre med termoruder i vestfløj udskiftes med nye, som er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

2.200 kr.
0,71 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Terrændæk med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder i boliger af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod krybekælder i erhvervsdel er beton og isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER MED GULVARME

Gulv mod krybekælder i boliger med gulvvarme er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv i erhvervsdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm pladebatts under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er dels naturlig ventilation via døre, vinduer og aftræksventiler, dels ventilation i form af følgende mekaniske anlæg.

Boligdel:

2 stk. Exhausto VEX 100

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmevexler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ur - Frekvensomformer

Boligdel:

Danvent SPAR 4-V-2R-BY

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmevexler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Urstyret

Køkken:

Danvent Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 28 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Urstyret Servicedel: Exhausto VEX 100 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 28 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m² El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Urstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Bolig: Eksisterende aggregat Danvent udskiftes til nyt energieffektivt aggregat med roterende veksler.	145.000 kr.	59.100 kr. 19,57 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og aggregater på loft og tag er isolerede med 100 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		
SOLVARME Der er ingen varmepumpe. Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i indgangsparti samt baderum i lejligheder.		
VARMERØR Forsyningsrør er udført som 51 mm rustfri stålør isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede arealer er udført som gennemsnitlig 1" stålør isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er registreret følgende cirkulationspumper. Varmeflade ventilation, boliger, Grundfos pumpe med automatisk regulering, type Alpha+ 25-40 130, effekt 45 W. Radiatorer, boliger, Grundfos pumpe med automatisk regulering, type Alpha+ 25-40 130, effekt 45 W.		

Varmefordeling, boliger Grundfos pumpe med automatisk regulering, type Magna 25-60, effekt 85 W.

Varmefordeling - 2 stk. Grundfos pumper med automatisk regulering, type Alpha+ 25-60, effekt 80 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og fremført i ingeniørgange.

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandscirkulation boliger, Grundfos pumpe type UP 20-30N 150, effekt 75W
Brugsvandscirkulation erhverv - Grundfos pumpe type UP 20-45N, effekt 105 W

Pumperne er i konstant drift.

FORBEDRING

Erhverv - Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandcirkulation. Det vurderes, at den eksisterende pumpe Grundfos UP 20-45N kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-60N, effekt 45 W

5.000 kr.

1.100 kr.
0,35 ton CO₂

FORBEDRING

Boliger - Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandcirkulation. Det vurderes, at den eksisterende pumpe Grundfos UP 20-30N kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40N, effekt 22 W

8.500 kr.

1.000 kr.
0,31 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Boliger - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix, type BV-unit type T-CP.
Gennemstrømningsvandvarmeren er isoleret og installeret i kælder under boligafsnit.

Erhverv - Varmt brugsvand produceres via præisoleret gennemstrømningsvandvarmer med tilhørende isoleret buffertank.
Gennemstrømningsvandvarmeren er installeret i teknikrum i opvarmet kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Udleveringsområde består af armaturer med 300 W glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer og servicearealer består generelt af 2 x 26 W kompaktrør samt nyere lysstofrør. Der er i gangarealer mulighed for at slukke hvert andet armatur via lysføler og ur.		
FORBEDRING Belysningskilder i Udleveringsområde udskiftes til LED-belysningskilder.	4.500 kr.	5.900 kr. 1,92 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af sydvendte solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 200 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	500.000 kr.	50.400 kr. 22,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til døgninginstitution med tilhørende administrations- og kontorarealer.

Ved besigtigelsen var serviceleder til stede, og der var adgang til én lejlighed samt alle fællesarealer. Det forudsættes, at disse områder er repræsentative i forhold til den øvrige bygningsmasse.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger.
- Vand-, varme-, og ventilationstegninger af eksisterende anlæg. Materialet er ikke komplet.
- Årsopgørelse på el-, vand-, og varme.
- Der er anvendt gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 31 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 31 % af det samlede varmemeforbrug.

Det beregnede varmemeforbrug i nærværende energimærkning er på 648,27 MWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmemeforbrug, da forskellen er

under 10 %.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 7,0 kWh/m² for ventilationsluftmængder, som overstiger 1,2 l/s pr. m².

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C indgår i det opvarmede areal selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen for boligarealerne, samt 45 timer om ugen for erhvervsarealerne. Der er benyttet en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boligenheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Boligenheder	Sandfeld Alle 25, 6933 Kibæk	71	44	5.675
Erhvervsareal				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Erhvervsareal	Sandfeld Alle 25, 6933 Kibæk	1.196	1	95.602

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Bolig: Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	145.000 kr.	46,39 MWh Fjernvarme 19.647 kWh Elektricitet	59.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Erhverv - Ny cirkulationspumpe på brugsvand, som Alpha2 20-60N, 45 W	5.000 kr.	526 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspumpe	Boliger - Ny cirkulationspumpe på brugsvand, som Alpha2 20-40N, 22 W	8.500 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Erhverv - Installation af LED-belysningskilder i Udliveringsområde	4.500 kr.	2.903 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Solceller	Erhverv - Montage af nye solceller, Monokrystallinsk silicium, større end 50 kW	500.000 kr.	22.383 kWh Elektricitet 12.053 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.400 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv - Udskiftning af loftslæg ved toilet til ny med 60 mm isolering	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Bolig - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	31,30 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Vinduer	Bolig og erhverv - Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3-lags energiruder	5,03 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sandfeld Alle 25, 6933 Kibæk

Adresse	Sandfeld Alle 25, 6933 Kibæk
BBR nr.....	657-910330-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3636 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1196 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5167 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	335 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	215.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.506 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	507,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	12-01-2015 til 30-11-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	266.815 kr. pr. år
Fast afgift	78.506 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	345.321 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	627,80 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	88,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Kælderen kan opvarmes til 20 °C og indgår i energimærkets opvarmede areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	425,00 kr. per MWh
	219.315 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

aee@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
André Enemærke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sandfeld Alle 25
6933 Kibæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2016 til den 8. juli 2023

Energimærkningsnummer 311189098