

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongensgade 15
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2016
Til den 12. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311189664



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

222,88 GJ Fjernvarme	36.833 kr
Samlet energiudgift	36.833 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skunke, skråvægge, hanebåndslofter samt etageadskillelse mod uopvarmet loftrum og uopvarmet depotrum er isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er målt ved skunkelemme, i loftrum og i uopvarmet depotrum. Hvor konstruktioner ikke har været tilgængelig er isoleringsforholdene skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vandret lofter mod uopvarmet depotrum og hanebåndslofter efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		1.261 kr. 0,39 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag over den høje del butikken er udført med betondæk, som er skønnet med 250 mm isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ombygningstidspunktet/renoveringstidspunkt.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i forhuset er en ca. 40 cm massiv tegl uden isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg ved trapperum på 2. sal mod tagterrasse er en ca. 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

32.175 kr.

1.351 kr.
0,42 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervæg ved tilbygget vindfang ud mod tagterrassen er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

41 kr.
0,01 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Kældervæg i opvarmet personalerum mod uopvarmet nabokælder er ca. 30 cm massiv mur, som skønnes uisolert. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Skillevej i opvarmet personalerum mod uopvarmet kælderrum er en ca. 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved døre.

<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet personalerum er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod øst ind mod gårdpladsen i nr. 13 er 24-30 cm og skønnet som massiv tegl med forsatsvæg. Forsatsvæggen skønnes at være isoleret med minimum 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion og er skønnet isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer i butikken er med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue med almindelig 2 lags termoruder med kold kant til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		3.462 kr. 1,08 ton CO ₂
<p>VINDUER Kvistvinduer er med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte kvistvinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nye kvistvinduer med 3 lags energirude med varm kant.</p>		276 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>OVENLYS Tagvinduer i lejligheden og i tilbygget vindfang mod tagterrassen er med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termoruder med kold kant til nye tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.</p>		104 kr. 0,03 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Yderdøre i butikken mod syd (Kongensgade) og ved indgang til trapperum er med 1-lags glas. Yderdør mod nord i butikken er med 2-lags termorude. Yderdør ved tilbygget vindfang mod tagterrassen er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 1 lag glas og med 2 lag termoruder til nye døre med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		1.577 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Dør mellem trapperum og personalerum i kælderen er med 1-lags glas. Dør mellem lagerrum og personalerum i kælderen er massiv af uisolere type.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte dør i personalerum med 1 lags glas til dør med 2 lags energirude. Det anbefales at udskifte den massive dør i personalerum til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>		108 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VINDUER Fast buet sidepartier ved yderdøren til butikken mod syd (Kongensgade) er den ene med 2-lags termorude og og den ande med 2-lags energirude med kold kant.</p>		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulv i butikken i den del som ligger under den indskudte 1. sal er terrændæk udført som uisolere betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		642 kr. 0,20 ton CO ₂

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i den forreste del af ejendommen er uisolert betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	41.355 kr.	3.882 kr. 1,21 ton CO ₂
<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod utilgængelig kælder er regnet som krybekælder. Gulvet er betondæk isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.</p>	19.167 kr.	574 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet personalerum er udført som uisolert betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>TERRÆNDÆK Gulv i den del af butikken, hvor der er højt til loftet (2 etager) er terrændæk udført som betondæk, som skønnes isoleret med 150 mm isolering og letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra ombygningstidspunktet/renoveringstidspunkt.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 90W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60 180, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.800 kr.	1.134 kr. 0,38 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de fleste radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er manuelle ventiler på radiator i køkken og badeværesle ved lager til butikken på 1. sal.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte manuelle ventiler til 15 mm termostatventil med fast føler	1.200 kr.	212 kr. 0,07 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum samt kaloriefere varmeblæser i det store rum i butiken. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er i uopvarmet kælder udført som ca. 1" til 1 1/4 " stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering.
Varmefordelingsrør i ubenyttet depotrum på 2. sal er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør i tagrum og skunke er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Halvdelen af tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" uisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	112 kr.	122 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt fabrikat Grundfos UP 20-07 N 150, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.249 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat kvm. Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælderen Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Halvdelen af rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsrør på varmt vand er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I depotrum på 1. sal ved butikken er der opsat gamle 2-rørs armaturer. På væggene i butikken er der opsat 1-rørs armaturer og i loftet er der opsat lavvoltagehalogen		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyrning	68.700 kr.	39.421 kr. 13,12 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Der er opsat kompakttrørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i trappeopgange.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningen er opført i 1894 og om- og tilbygget i 2000. Ejendommen fremstår delvis efterisoleret.. Der kan udføres flere energiokonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Plantegninger fra 27-06-00

Plantegning fra 06-06-80.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge	32.175 kr.	10,76 GJ fjernvarme	1.351 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	41.355 kr.	30,90 GJ fjernvarme	3.882 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder	19.167 kr.	4,57 GJ fjernvarme	574 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.800 kr.	567 kWh el	1.134 kr.
Automatik	Montering af 15 mm termostatventil med fast føler	1.200 kr.	1,69 GJ fjernvarme	212 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm	112 kr.	0,97 GJ fjernvarme	122 kr.

Varmtvandspum per	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	3,53 GJ fjernvarme 403 kWh el	1.249 kr.
----------------------	---	-----------	-------------------------------------	-----------

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere og dagslysstyring	68.700 kr.	-19,86 GJ fjernvarme 20.958 kWh el	39.421 kr.
-----------	---	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter, skunke og skråvægge.	10,04 GJ fjernvarme	1.261 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	0,32 GJ fjernvarme	41 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder.	27,55 GJ fjernvarme	3.462 kr.
Vinduer	Nye kvistvinduer med 3 lags energiruder.	2,19 GJ fjernvarme	276 kr.
Ovenlys	Nye tagvinduer med 2 lags energiruder.	0,83 GJ fjernvarme	104 kr.
Yderdøre	Nye døre med 3 lags energiruder med varm kant.	12,55 GJ fjernvarme	1.577 kr.
Yderdøre	Ny dør med energiglas og ny isoleret massiv dør i personalerummet i kælderen.	0,86 GJ fjernvarme	108 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	5,11 GJ fjernvarme	642 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 15 - 001

Adresse	Kongensgade 15, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-089280-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1894
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	521 m ²
Opvarmet bygningsareal	586 m ²
Heraf tagetage opvarmet	78 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	17 m ²
Uopvarmet kælderetage	224 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	21.143 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.387 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.387 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en bygning til kontor, handel og lager som ved begge gavle støder op mod nabohusene. Bygningen er med erhverv i kælder, stueetage og 1. sal og med en bolig i tagetagen. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale med målsætninger og der forelå kun delvis bygningsbeskrivelser. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulentent.

Kælder med undtagelse af personalerummet medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes

uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til teknikrum og lager samt rummene er uden fast varmeinstallation.

Kælderen i den nordlige del af ejendommen og under parkeringspladsen er ikke tilgængelig og kan ikke bruges i følge ejeroplysninger og er der for regnet som en høj uopvarmet krybekælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsumet i GJ, kun om varmekonsumets pris.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering,)nogle rum er uopvarmede herunder eksempelvis 45 m² lager til butikken på 1. sal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	125,65 kr. per GJ
	8.829 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

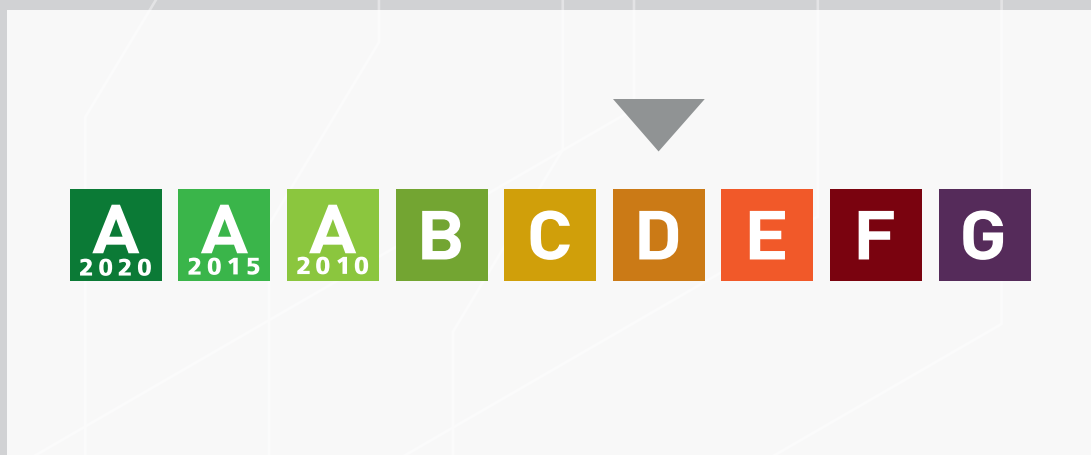
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongensgade 15
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2016 til den 12. juli 2023

Energimærkningsnummer 311189664