

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banegårdsgade 34
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. juli 2016
Til den 14. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311190287



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

358,51 MWh fjernvarme	281.114 kr
Samlet energiudgift	281.114 kr
Samlet CO ₂ udledning	50,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over boliger på 5 sal, er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Tagterrasser mod opvarmet boliger er iht. udleveret tegningsmateriale udført med jernbeton, afretning, 50 mm glasfoam (isolering), emulsionssten og fliser.</p> <p>Det vurderes ikke at være muligt at efterisolere tagterrasser, hverken ud- eller indvendigt, uden at ændre konstruktionen markant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		3.200 kr. 0,79 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med bagvægge i beton og let konstruktion udvendig, beklædt med kobberplader. Hulrum er iht. udleveret tegningsmateriale oprindeligt isoleret med 75 mm mineraluld og senere efterisoleret med 75 mm mineraluld, så den samlede isolering består af 150 mm mineraluld.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Kælderydervægge over jord, samt vægge imellem opvarmet kælder og uopvarmet parkeringskælder består iht. udleveret tegningsmateriale af 30 cm massiv betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod uopvarmet parkeringskælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	204.400 kr.	21.100 kr. 5,24 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>	197.600 kr.	5.200 kr. 1,29 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer mod nord: - I stueetagen er vinduer monteret med tolags termoruder. - Fra 1. sal til 4. sal, er vinduer monteret med tolags termoruder fra 1987 og etlags glas udvendigt. - På 5. sal er vinduer monteret med tolags energiruder fra 2008. Mod vest: - I stueetagen er vinduer monteret med tolags energiruder.</p>		

<p>- Fra 1. sal til 4. sal er vinduer monteret med tolags termoruder fra 1987 og etlags glas udvendigt.</p> <p>- På 5. sal er vinduer monteret med tolags energiruder fra 2008.</p> <p>Mod syd:</p> <p>- I stueetagen er vinduer monteret med tolags termoruder.</p> <p>- Fra 1. sal til 4. sal, er vinduer monteret med tolags energiruder fra 2001.</p> <p>- På 5. sal er vinduer monteret med tolags energiruder fra 2008.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduerne eftergås og vinduer med tolags termoruder, samt vinduer monteret med tolags termoruder og forsatsrammer, udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.</p>		<p>16.000 kr. 3,98 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdøre mod nord og vest i stueetagen er udført med sideparti og er monteret med tolags energiruder.</p> <p>Terrassedøre på 5. sal er monteret med tolags energiruder.</p> <p>Yderdør mod syd i stueetagen er udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>Gulve</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulv mod uopvarmede kældre, både fra stueplan til uopvarmet parkeringskælder, samt fra øvre kælder til nedre uopvarmet parkeringskælder er iht. udleveret tegningsmateriale udført af massiv beton. Gulvet er uisolaret.</p> <p>Etageadskillelse imellem boliger på 1. sal og det fri, er iht. udleveret tegningsmateriale udført af af massiv jernbeton. Etageadskillelsen er uisolaret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	<p>16.400 kr.</p>	<p>4.700 kr. 1,16 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	<p>255.900 kr.</p>	<p>68.700 kr. 17,04 ton CO₂</p>

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Storrumskontorer

Anlæg: VE01 – Swegon GOLD fra 2012

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,11 kJ/m³

Automatik: automatisk styring, inkl. natsænkning og temperaturstyring.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

KØLING

Der er kølemodul indbygget i ventilationsanlægget.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fordelingsanlægget er placeret i teknikrum i øvre kælder.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere solvarme, da ejendommen har et lavt forbrug af varmt vand og samtidig ligger i et fjernvarmeområde.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Udover radiatorer er der varmeblade i ventilationsanlægget. Fra teknikrum er ført varmerør frem til hvert lejemål på 5. sal. Her er der udført separat fordelingsanlæg for hvert lejemål.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik med natsænkning og udetemperaturstyring for central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til de 2 mindre brugsvandsvekslere på 5. sal er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere på 5. sal op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	1.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N 180.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af ukendt fabrikat. Brugsvandsveksleren er med isoleret kappe. (ca. 50 mm isolering)</p> <p>Varmt brugsvand til lejemål på 5 sal, produceres via brugsvandsvekslere placeret ved hvert lejemål (2 stk.) af fabrikat Redan.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i ejendommen består primært af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Herudover er der enkelte steder armaturer med konventionelle forkoblinger, lavenergipærer og LED-spots. Der er i få rum anvendt bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	12.000 kr. 4,72 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Banegårdsgade 34, 8000 Århus C.
 Bygningen er opført i 1969 med om- og tilbygning i 1995.
 Bygningen er i 5 etager med en mindre udnyttet tagetage samt kælder i 2 niveauer.

Bygningen anvendes til liberalt erhverv.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
 Ruder er 2-lags energiruder og 2-lags termoruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er mekanisk ventilation i hele bygningen.

Belysningsanlægget er primært armaturer med lysrør eller kompaktlysør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbog og tilhørende bilag. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i forbindelse med

bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Energimærkningen er foretaget sammen med nabobygningen Orla Lehmanns Allé 7.

Bygningsgennemgang og beregning af energimærke er udført af energikonsulent Henrik Laursen. Energimærket er indberettet af energikonsulent Jesper Hau.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Isolering af etageadskillelse mod det fri
- Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af kælderydervægge
- Isolering af tilslutningsrør til decentrale brugsvandsvekslere
- Etablering af solceller

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg jf. forslag ved renovering, men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord	204.400 kr.	37,17 MWh Fjernvarme	21.100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	197.600 kr.	9,14 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod det fri	16.400 kr.	8,21 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder	255.900 kr.	125,10 MWh Fjernvarme -905 kWh Elektricitet	68.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsvekslere på 5. sal	1.100 kr.	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.630 kWh Elektricitet 2.493 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.000 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	5,58 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Vinduer med tolags termoruder, samt vinduer monteret med tolags termoruder og forsatsrammer, udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	28,22 MWh Fjernvarme	16.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdsgade 34, 8000 Aarhus C

Adresse	Banegårdsgade 34, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-23529-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6088 m ²
Opvarmet bygningsareal	3148 m ²
Heraf tagetage opvarmet	278 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	315 m ²
Uopvarmet kælderetage	3257 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	176.822 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.444 kr. pr. år
Varmeforbrug	337,74 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	19-03-2015 til 30-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	174.029 kr. pr. år
Fast afgift	46.444 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	220.474 kr. pr. år
Varmeforbrug	332,40 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre difference mellem det opmålte areal og det beskrevne areal i BBR-ejermeddelelsen. I BBR-ejermeddelelsen er der ikke beskrevet, hvilke erhvervsarealer der er opvarmet. Parkeringskælder er ikke opvarmet, og arealet af denne er derfor ikke medregnet i energimærket.

Det samlede erhvervsareal er beskrevet til at være 6088 m² i BBR-ejermeddelelsen.

På baggrund af besigtigelse og tegningsmateriale er det opvarmede areal i bygningen beregnet til at være 3148 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug er 332,4 MWh, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 358,5 MWh - svarende til en afvigelse på 7 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	78.555 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato, som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banegårdsgade 34
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2016 til den 14. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190287