SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ramsingsvej 7
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. juli 2016
Til den 15. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311190447

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

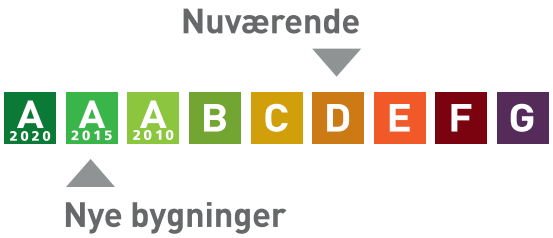
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

419,44 MWh fjernvarme	312.951 kr
136.638 kWh elektricitet	300.604 kr
Samlet energiudgift	613.554 kr
Samlet CO_2 udledning	149,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle skønnes udført som 35 cm hulmur. Hulrummet skønnes isoleret med isoleringsbatts.Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Vægge mod uopvarmet ventilationsrum består af 18 cm betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	137.500 kr.	15.700 kr. 4,18 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	169.700 kr.	6.900 kr. 1,84 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ind- og udvendigt. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv jernbetonvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med: - tolags termorude. - tolags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.809.800 kr.	143.900 kr. 38,53 ton CO_2
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.	121.200 kr.	4.300 kr. 1,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i boilerrum af massiv beton, er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftet. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Gulv mod resterende uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	419.200 kr.	28.800 kr. 7,70 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 30 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION SA Vest: som betjener SA Vest er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen. Omklædningsrum og træningsrum: Ventilationsanlægget som betjener omklædningsrum og træningsrum er placeret i ventilationsrum SC nord i uopvarmet kælder. Anlægget består af et systemair Danvent DVE-30-BK anlæg med rotorveksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden.		

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/håndbog for energikonsulenter.
Toiletter:
Udsugningsanlæg som betjener toiletter er placeret på taget.
Anlægget er i konstant drift. Anlægget vurderes at være fra ældre.
SA øst:
Ventilationsanlægget som betjener SA øst er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder
Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.
SB nord:
Ventilationsanlægget som betjener SB nord er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder
Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.
SB Syd:
Ventilationsanlægget som betjener SB Syd er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder
Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.
SC nord-vest:
Ventilationsanlægget som betjener SC nord-vest er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder
Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.
SC nord-øst
Ventilationsanlægget som betjener SC nord-øst er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder
Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.

SC syd-vest: Ventilationsanlægget som betjener SC syd-vest er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen. SC syd-øst: Ventilationsanlægget som betjener SC syd-øst er placeret i uopvarmet ventilationsrum i kælder Anlægget består af recirkulationsanlæg (GKL og GKH) (skønnet til 700 - 30.000 m³/h.) med recirkulation af den varme luft og vandbåren varmeflade, som kører med konstant luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hele åbningstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/samt oplysninger givet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener toiletter. Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2)	60.000 kr.	6.300 kr. 1,73 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	53.600 kr.	3.400 kr. 0,89 ton CO_2

KØLING Det er oplyst ved besigtigelsen, at alle køleflader i ventilationsanlæggene ikke virker. Træningsrum er forsynet med køling. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i træningsrum og udedelen oven på vindfang til træningsrum. Anlægget er af fabrikat Daikin RKS50J2V1B og vurderes at være fra 2011 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i det meste af bygningen. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Det er antaget at elopvarmningen dækker ca. 1/3 af opvarmning i bygningen.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, som er tilsluttet ventilationsanlæggene der varmer bygningen op via. recirkulation. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra . Anlægget er placeret i uopvarmet boilerrum.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via varmeflader i ventilationsanlægget. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet boilerrum fra måler til veksler er delvist isoleret og delvist uisoleret Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder og ventilationsrum er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisoleret rør i uopvarmet boilerrum fra måler til veksler med op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos MGE 100 LB-4 På ventilationsanlæggene er monteret automatiske trinstyret pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-80. På ventilationsanlægget til træningsrummet er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Wilo Stratos 30/1-8.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper til ventilationen. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 25-100.	40.000 kr.	9.500 kr. 2,83 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater p el- radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør til fremløb i uopvarmet zone er isoleret. Brugsvandsrør til returløb i uopvarmet zone er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet zone skønnes uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe, Grundfos Alpha2 25-60	2.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder (Fabrikat Reci), isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet boilerrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset. Belysningen i toiletter i stue-, 1.- og 2.sals plan. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med sparepærer, halogen og lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kontorer. Består af armaturer med hhv. 1- til 4 rør lysstofrør og sparepærer. Belsyningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer. Består af armaturer med hhv. 1- til 4 rør lysstofrør og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i den opvarmet del af kælderen (træningsrum og omklædningsrum m.m.). Består af armaturer med kompaktlysrør, 1-rør armatur og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Toiletter i stue-, 1.- og 2.sals plan: Udskiftning af eksisterende lyskilder på toiletter til LED. Der er ikke indregnet arbejdsløn m.m. i besparelsesforslaget.	9.400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Træningsrum og omklædningsrum m.m.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		3.200 kr. 0,99 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 550 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	1.925.000 kr.	135.100 kr. 54,86 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm	137.500 kr.	9,02 MWh Fjernvarme 4.385 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm	169.700 kr.	3,98 MWh Fjernvarme 1.936 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1.809.800 kr.	82,18 MWh Fjernvarme 40.644 kWh Elektricitet	143.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	121.200 kr.	2,41 MWh Fjernvarme 1.196 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	419.200 kr.	16,63 MWh Fjernvarme 8.081 kWh Elektricitet	28.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugninsanlæg i toiletter og montering af styring	60.000 kr.	2,63 MWh Fjernvarme 2.055 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	53.600 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 932 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	0,09 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftninger af pumper til ventilation/varme	40.000 kr.	4.274 kWh Elektricitet	9.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	2.500 kr.	578 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Toiletter i stue-, 1.- og 2.sals plan: Udskiftning af lyskilder	9.400 kr.	-0,20 MWh Fjernvarme 491 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Etablering af solceller	1.925.000 kr.	53.787 kWh Elektricitet 28.962 kWh Elektricitet overskud fra solceller	135.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Kælder/træningsrum mm.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,69 MWh Fjernvarme 1.645 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ramsingsvej 7, 2500 Valby

Adresse	Ramsingsvej 7, 2500 Valby
BBR nr	101-633551-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	5781 m²
Opvarmet bygningsareal	6481 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	700 m²
Uopvarmet kælderetage	1223 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	35.361 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ramsingsvej 7
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2016 til den 15. juli 2026

Energimærkningsnummer 311190447