

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 78

5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. juli 2016

Til den 19. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311190768



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



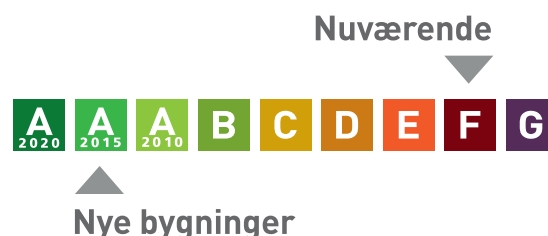
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.590 Liter fyringsgasolie	61.100 kr
5.287 kWh elektricitet	11.631 kr
Samlet energiudgift	72.732 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Oprindelig bygning Det flade tag på den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Oprindelig bygning Det flade tag på lager mod vest er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Tilbygning Det flade tag i værksted er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Tilbygning Det flade tag i vaskehal er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		4.900 kr. 1,58 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig bygning Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		600 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		500 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE Oprindelig bygning Ydervægge i butik, kontorer mm. er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringen er konstateret ved boreprøver i konstruktionen. Oprindelig bygning Ydervægge i værksted er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Tilbygning Ydervægge i værksted er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Tilbygning Ydervægge i vaskehal er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Tilbygning Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	3.600 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING Oprindelig bygning Isolering af uisolerede hulmure af tegl med isoleringsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	10.600 kr.	3.400 kr. 1,09 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Oprindelig bygning

Ydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Oprindelig bygning

Bygningen har vinduer med:

- tolags energirude i indgangsparti og i kontor mod vest og nord.
- etlags glaserude i fyrrum.
- tolags termorude i øvrige vinduer.

FORBEDRING

Oprindelig bygning

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

36.200 kr.

1.900 kr.
0,62 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Oprindelig bygning

Det anbefales at udskifte vinduet i fyrrum til nyt vindue med tolags energiruder.

200 kr.
0,04 ton CO₂

OVENLYS

Oprindelig bygning

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

Tilbygning

Bygningen har ovenlys med tolags termorude.

FORBEDRING

Tilbygning

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

4.400 kr.

300 kr.
0,09 ton CO₂

FORBEDRING

Oprindelig bygning

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.

6.200 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

YDERDØRE

Oprindelig bygning

Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret.

Oprindelig bygning

Bygningen har glasdør med tolags energiglas.

Tilbygning

Massive yderdør og porte vurderes at være isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Oprindelig bygning

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Oprindelig bygning

Terrændæk i lager mod vest er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Tilbygning

Terrændæk i værksted er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Tilbygning

Terrændæk i vaskehal er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Oprindelig bygning

Der er naturlig ventilation i bygningen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Oprindelig bygning

Der er naturlig ventilation i værksted og vaskehal, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Oprindelig bygning Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat DFJ Salamander er placeret i fyrrum og vurderes at være mere end 20 år gammel. Tilbygning Bygningen opvarmes via kedel fra Vestergade 78, bygning 1.		
FORBEDRING Oprindelig bygning Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg (radiatorer mv.) kan genanvendes.	54.000 kr.	18.300 kr. 8,85 ton CO ₂
VARMEPUMPER Oprindelig bygning Der er monteret en luft til luft varmepumpe til supplerende af opvarmningen. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Panasonic og er placeret i butik. Anlægget vurderes at være nyere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer og varmeventilatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Oprindelig bygning Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Oprindelig bygning Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer og rumtermostater på varmeventilatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget, så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af en blandesløjfe med tilhørende styring.

Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

30.000 kr.

2.900 kr.
0,92 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Oprindelig bygning

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 30 l præisolerede varmtvandsbeholdere.

Beholderne er placeret i fyrrum og butik.

Anlægget forsyner desuden Vestergade 78, bygning 2.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Oprindelig bygning Belysningen i butik, kontor mm. består primært af ældre lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Oprindelig bygning Belysningen i værksted består af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Oprindelig bygning Udebelysning består af LED-armaturer, som styres via automatik. Tilbygning Belysningen i værksted og vaskehal består af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Oprindelig bygning Belysning i værksted Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.300 kr.	3.100 kr. 0,90 ton CO ₂
FORBEDRING Tilbygning Belysning i værksted og vaskehal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	15.800 kr.	2.800 kr. 0,78 ton CO ₂
FORBEDRING Oprindelig bygning Belysning i butik, kontor mm. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	33.300 kr.	5.100 kr. 1,49 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hele bygningen Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 70 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	245.000 kr.	15.300 kr. 6,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Tilbygning Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	3.600 kr.	148 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	Opringelig bygning Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat	10.600 kr.	324 Liter Fyringsgasolie 329 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Oprindelig bygning Udskiftning af ruder i vinduer med ældre termoruder	36.200 kr.	183 Liter Fyringsgasolie 188 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ovenlys	Tilbygning Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	4.400 kr.	32 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Ovenlys	Oprindelig bygning Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med ældre termoruder	6.200 kr.	32 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Oprindelig bygning Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes	54.000 kr.	5.193 Liter Fyringsgasolie -36.860 kWh Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Varmefordelings pumper	Opringelig bygning Ny varmfordelingspumpe	4.500 kr.	256 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Opringelig bygning Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	254 Liter Fyringsgasolie 350 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Belysning	Opringelig bygning Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i værksted	16.300 kr.	-101 Liter Fyringsgasolie 1.764 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Belysning	Tilbygning Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	15.800 kr.	-153 Liter Fyringsgasolie 1.796 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Opringelig bygning Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i butik, kontorer mm.	33.300 kr.	-171 Liter Fyringsgasolie 2.938 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Solceller	Hele bygningen Etablering af solceller	245.000 kr.	6.600 kWh Elektricitet 3.598 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tilbygning Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	113 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Fladt tag	Opringelig bygning Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	470 Liter Fyringsgasolie 478 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Fladt tag	Opringelig bygning Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	55 Liter Fyringsgasolie 56 kWh Elektricitet	600 kr.
Fladt tag	Tilbygning Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	60 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Opringelig bygning Udskiftning af HELE VINDUET i fyrrummet til et nyt vindue med tolags energirude	11 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 78, opr. bygn.

Adresse	Vestergade 78, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-118884-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	356 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	356 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 78, tilbygn.

Adresse	Vestergade 78, 5700 Svendborg
BBR nr.....	479-118884-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	106 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	106 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen er i BBR-oversigten opdelt i 2 bygninger:

- Bygning 1, som i energimærkerapporten er benævnt Den oprindelige bygning, indeholder butik, kontorer, lager og det midterste værksted.
- Bygning 2, som i energimærkerapporten er benævnt Tilbygning, indeholder vaskehal og værksted mod øst.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage>. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311190768

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 78
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2016 til den 19. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190768

Energimærke

Vestergade 78, opr. bygn.
Vestergade 78
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2016 til den 19. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190768

Energimærke

Vestergade 78, tilbygn.
Vestergade 78
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juli 2016 til den 19. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190768