

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksgade 11A-B, 5000 Odense C
Frederiksgade 11A
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. juli 2016
Til den 20. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311190920



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

498,63 GJ fjernvarme	83.281 kr
Samlet energiudgift	83.281 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er med lerindskud Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning. Lodrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Kvistlofter er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Vandret skunk: Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	11.200 kr.	2.100 kr. 0,55 ton CO ₂
FORBEDRING Lodret skunk: Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	14.400 kr.	2.600 kr. 0,71 ton CO ₂

FORBEDRING Hanebånd: Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	40.800 kr.	7.300 kr. 1,99 ton CO ₂
FORBEDRING Kvistlofter: Efterisolering af kvistlofter med 300 mm isolering.	10.800 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING Skråvægge: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.	82.800 kr.	3.300 kr. 0,90 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag i stueetagen er uisolaret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Det flade tag ved lejlighed er uisolaret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Fladt tag ved lejlighed: Det anbefales at isolere det flade tag udvendigt med 300 mm trædefast isolering.	8.400 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Fladt tag erhverv: Det anbefales at isolere det flade tag udvendigt med 300 mm trædefast isolering.	18.900 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE		
-------------------	--	--

Ydervægge i stueetagen ved erhvervsafsnit/renoverede del består af 59 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
Ydervægge ved lejligheder består af varierende 35 - 45 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive ydervægge lejligheder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		10.500 kr. 2,85 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Massive ydervægge stueetage: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.400 kr. 0,92 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke/fronter i gården og imod vejen er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering.	16.600 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termoruder, der er flere vinduer der er udskiftet til nye med energiruder, 1 vindue i gården er med et lags glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.	76.300 kr.	2.600 kr. 0,70 ton CO ₂

YDERDØRE

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

Massiv yderdør i baggård vurderes at være uisoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de ældre glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

600 kr.
0,16 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret.

Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton, adskillelsen er uisoleret.

Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Gulv imod kælder:

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.

66.900 kr.

4.300 kr.
1,16 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen omkring ventiler / pumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør omkring ventiler og pumpe i kælderen op til 50 mm isolering.	600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	17.300 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.

25.000 kr.

4.500 kr.
1,21 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.

Brugsvandsrør i lejligheder / lejemål er uisolert.

FORBEDRING

Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.

2.600 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

5.500 kr.

1.700 kr.
0,49 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 varmtvandsbeholdere på hver 350 liter, begge er isoleret med 30 mm mineraluld, og er placeret i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består af (T8) armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgang, adgangsareal består af lamper med sparepærer, og T8 rør. Belysningen tændes manuelt og er med timer. Udebelysning består af kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens lejligheder er udlejet, det ene erhvervsafsnit er under ombygning.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Sueetagen er delvist under renovation.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - erhverv frisør				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 48	Antal 1	Kr./år 3.348
Type 2				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 52	Antal 1	Kr./år 3.627
Type 3				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 57	Antal 3	Kr./år 3.975
Type 4				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 59	Antal 1	Kr./år 4.115
Type 5				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 63	Antal 3	Kr./år 4.394
Type 6				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 65	Antal 1	Kr./år 4.533
Type 7				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 68	Antal 3	Kr./år 4.743
Type 8 - erhverv				
Bygning 1	Adresse Frederiksgade 11 A-B. 5000 Odense C.	m ² 128	Antal 1	Kr./år 8.928

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til lejlighed nummer 11B. 4. sal til venstre.

.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	11.200 kr.	14,03 GJ Fjernvarme	2.100 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	14.400 kr.	18,02 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering.	40.800 kr.	50,79 GJ Fjernvarme	7.300 kr.
Loft	Efterisolering af kvistlofter med 300 mm isolering.	10.800 kr.	4,42 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	82.800 kr.	22,84 GJ Fjernvarme	3.300 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag med 300 mm isolering.	8.400 kr.	3,06 GJ Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag med 300 mm isolering.	18.900 kr.	6,83 GJ Fjernvarme	1.000 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i gården og imod vejen med 150 mm	16.600 kr.	4,35 GJ Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder og 1 lags glas, til nye med tolags energirude	76.300 kr.	17,84 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	66.900 kr.	29,71 GJ Fjernvarme	4.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	600 kr.	1,91 GJ Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	17.300 kr.	4,68 GJ Fjernvarme	700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	25.000 kr.	30,90 GJ Fjernvarme	4.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Merisolering af tilslutningsrør	2.600 kr.	1,08 GJ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	5.500 kr.	5,07 GJ Fjernvarme 438 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Lejligheder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	72,81 GJ Fjernvarme	10.500 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetage med 200 mm	23,35 GJ Fjernvarme	3.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	3,99 GJ Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederiksgade 11A, 5000 Odense C

Adresse	Frederiksgade 11A, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-124631-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	740 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	176 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	916 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	165 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	191 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.954 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	337,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-02-2013 til 31-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.892 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	63.892 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	336,68 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der foreligger et varmeforbrug på 337,00 GJ fjernvarme for perioden 01-02-2013 til 31-01-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 498,27 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	143,40 kr. per GJ
	11.775 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksgade 11A-B, 5000 Odense C
Frederiksgade 11A
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2016 til den 20. juli 2023

Energimærkningsnummer 311190920