

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stabelvej 3

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. juli 2016

Til den 20. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311191059



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



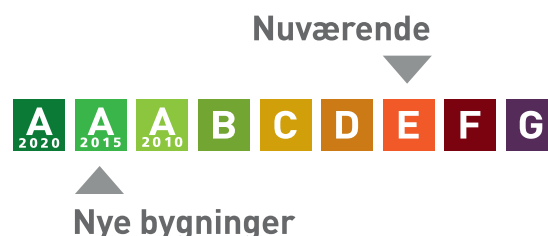
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

200 kWh Elvarme	419 kr
2.836 liter Fyringsgasolie	24.840 kr
Samlet energjudgift	25.259 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,75 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skunkrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på skunkvægge og ca. 100 mm mineraluld på skunkgulve. Målt stikprøvevis i loftsrum samt skønnet ud fra konstateret isolering i loftsrum.		
FORBEDRING Hanebåndsloftet anbefales efterisolering så den samlede isoleringstykkelser bliver på 300 mm isolering. Skunkvægge og -gulve anbefales efterisolering så den samlede isoleringstykkelser bliver på 300 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan derfor måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Skråvægge anbefales efterisolering så den samlede isoleringstykkelser bliver på 300 mm isolering. For at opnå den ønskede isoleringstykkelser på skråvægge anbefales det at der påføres indvendig med skelet inkl. isolering. Husk at fjerne eksisterende dampspærre og beklædning på skråvæggen før der påføres indvendigt. Alternativt kan merisolering udføres i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ind mod de opvarmede rum). Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrummet der er hævet over isoleringen. For fremtidssikring isoleres i stedet op til 400 mm isolering ialt.	47.814 kr.	2.040 kr. 0,63 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag mellem stue og altan er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
I h.t. tegning.

FORBEDRING

Forslaget viser besparelspotentialer ved at det flade tag efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse bliver på 300 mm isolering. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med en senere renovering af altanen.
Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement.
Det bør undersøges før udførelsen af efterisoleringen om der er plads til de 300 mm isolering pga. altandøren.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

12.000 kr.

330 kr.
0,10 ton CO₂**Ydervægge**

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Lette gavlvægge ved altanen mod øst er ca. 16 cm isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Kvistflunke og kvistfront er ca. 24 cm isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skønnet ud fra målt vægtykkelse.
Isoleringstykkelsen i kvistflunke og kvistfront opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at en yderligere isolering med ca. 50 mm mineraluld vil med de nuværende energipriser kun være rentabel at udføre i forbindelse med renovering af ydervæggene. Forslaget er derfor ikke prissat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser besparelspotentialer ved indvendig isoleringsvæg isoleret med yderligere 150 mm på lette gavlvægge. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Vær opmærksom på at forslaget reducerer boligarealet.
Alternativt udskiftes hele det lette parti med et nyt parti med 250 mm ny isolering.
Der er i renoveringsprisen indregnet evt. flytning af radiatorer.
Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.

217 kr.
0,07 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydermur i oprindelig bygning er ca. 30 cm hulmur med for- og bagmur af teglsten. Hulrummet på ca. 80 mm er blevet efterisoleret med mineraluld.
Ydermur i tilbygning er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld, for- og bagmur af teglsten.
I h.t. tegning, skønnet ud fra målt vægtykkelse, skønnet ud fra tegn på udtagne mursten for hulmursisolering samt kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest.
Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke det nuværende bygningsreglements krav men er alligevel så gode at udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 200 mm ikke vil være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i gavlen mod vest er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Øvrige vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Tagvindue er monteret med 2 lags termorude. Terrasse- og altandøre er monteret med 2 lags termoruder. Entredør er massiv isoleret dør med beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer, tagvindue samt terrasse- og altandøre med 2 lags termoruder til nye vinduer, tagvindue samt terrasse- og altandøre med 3 lags energirude med varm kant.		3.620 kr. 1,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk udført i beton med tæppebelægning er isoleret med ca. 100 mm lecabeton eller tilsvarende. I h.t. tegning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget viser besparelspotentialet ved udførelse af nye gulve med min. 250 mm gulvbatts. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Forslaget bør også overvejes ved en evt. senere delvis renovering af gulve f.eks. i badeværelse. Hvis der ønskes gulvarme isoleres med min. 300 mm gulvbatts. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.		174 kr. 0,05 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over kælderen er uisolert bortset fra evt. lerindskud i træbjælkelaget. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Etageadskillelse over kælderen anbefales efterisolert så den samlede isoleringstykkelse bliver min. 125 mm isolering mellem/under bjælker. Det eksisterende loft nedtages, der monteres dampspærre og efter der er isoleret monteres nyt gipspladeloft. Prisen på efterisolering mod kælder indeholder alene isoleringsmateriale og gipspladebeklædning. Der er ikke medregnet evt. flytning af el- eller vvs-installationer. Denne løsning lever op til kravene i det nuværende Bygningsreglementet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.	54.400 kr.	2.484 kr. 0,76 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Opvarmning sker med fyringsgasolie.
Kedlen er placeret i kælderen.
Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. BP Varmeunit 30 samt en relativt nyere brænder af mærket Lamborghini. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.
Kedelanlægget er en unit med indbygget varmvandsbeholder.
Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7,0% jf. mærkeseddel af den 02-12-2011.
Oliekedler skal testes årligt. Det anbefales derfor at få kedlen/brænderen testet.

FORBEDRING

Det anbefales at konvertere varmemforsyningen til træpiller.
Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: Fjernelse af eksisterende kedelunit, installation af ny træpillekedel med virkningsgrad på min. 92 % og med indbygget pilletank, automatisk fyring og rensning, indbygget cirkulationspumpe med energimærke A og indbygget udetemperaturstyring. Desuden er der indregnet at den nye Tesy varmtvandsbeholder kan tilsluttes træpillekedlen.
Træpillekedlen er regnet placeret i kælderen.
For nøjagtig pris anbefales det at kontakte en VVS-installatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.

70.000 kr.

12.584 kr.
7,59 ton CO₂

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmemforsyning i form af åben pejs, som er placeret i stuen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovennævnte ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der foreslås konvertering til træpiller som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarme, da der foreslås konvertering til træpiller som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Der er regnet med 20 mm isolering på varmerør i tagrum.

Der er uisolerede varmerør i kælderen.

Målt stikprøvevis i kælder samt i loftsrumsrum.

FORBEDRING

Det anbefales at uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 40 mm rørskåle.

Det anbefales at de 20 mm isolering på varmerør i tagrummet udskiftes/efterisoleres til ialt 40 mm.

5.476 kr.

973 kr.
0,30 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en Grundfos type UMS 20-20 på 25 W uden reguleringsmulighed. Pumpen er indbygget i kedeluniten.

Pumpen skønnes at være en kombipumpe (forsyner både varmeanlægget og varmtvandsbeholderen med varme) og at pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen.

FORBEDRING

Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny energisparepumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alfa 2.

Nye energisparepumper tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører hele tiden.

Pumpen bør dog først udskiftes efter godkendelse af kedelleverandøren.

4.400 kr.

340 kr.
0,11 ton CO₂

AUTOMATIK

Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget.

Med de nuværende energipriser vil det ikke være rentabelt at etablere automatisk udekompenseringsanlæg med sommerstop. Forslaget er derfor ikke prissat.

Der er kun radiatortermostater på radiator i køkken og i badeværelse.

Der er manuelle radiatorventiler på alle øvrige radiatorer.

Gulvvarme i badeværelse er med manuel ventil.

FORBEDRING

På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

4.800 kr.

1.653 kr.
0,51 ton CO₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen.

Der er mulighed for el-opvarmning via ekstra el-vandvarmer udenfor
fyringssæsonen.

Varmtvandsbeholderen indbygget i kedeluniten er 96 liter.

El-armtvandsbeholderen er ca. 60 liter af type: Tesy. Beholderen er præisoleret.

Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.637 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1953 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1976.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Selv om der i et par kælderrum er varmeinstallation, er rummene ikke medtaget i det opvarmede areal, idet kælderen anses for uopvarmet og at radiatorerne kun er til lejlighedsvis brug samt at radiatorerne ikke kan opvarme kælderen til 15 grd. Kælderen er ikke godkendt til beboelse samt kælderen er uegnet til daglig brug/beboelse.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, ud fra tydelige tegn på at der har været taget mursten ud for hulmursisolering, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i gavlfacaden mod vest, skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på udateret plan-, snit- og facadetegning af tilbygning hentet på Skanderborg kommunes internet byggesagsarkiv, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til skunkrum samt til evt. isolering i hulrum i bjælkelag mod kælder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagetagen	47.814 kr.	5 kWh el 232 liter olie	2.040 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	12.000 kr.	38 liter olie	330 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	54.400 kr.	6 kWh el 282 liter olie	2.484 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med træpiller	70.000 kr.	-42 kWh el 2.836 liter olie -5,9 Ton træpiller	12.584 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm	5.476 kr.	5 kWh el 110 liter olie	973 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	162 kWh el	340 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	4.800 kr.	4 kWh el -10 kWh elvarme 190 liter olie	1.653 kr.
-----------	---	-----------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	25 liter olie	217 kr.
Vinduer	Nye vinduer, tagvindue samt terrasse- og altandøre med 3 lags energiruder.	18 kWh el 409 liter olie	3.620 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	20 liter olie	174 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	1.231 kWh el 51 kWh elvarme	2.637 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stabelvej 3 - 001

Adresse	Stabelvej 3, 8660 Skanderborg
BBR nr.....	746-006229-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1953
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	145 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	58 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	70 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Bebygget areal er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 87 m² og opvarmet areal af tagetagen er opmålt til ca. 58 m². Samlet opvarmet boligareal bliver 145 m². På BBR er angivet 80 m² bebygget areal og 70 m² udnyttet tagetage.

Det skal dog oplyses, at i forbindelse med opmåling af det opvarmede areal i tagetagen, er opmålingen ikke udført i h.t. Bygningsreglementets anvisninger for opmåling af udnyttet tagetage.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.050,00 kr. per Ton
Fyringsgasolie	8,76 kr. per liter
Elvarme	2,10 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fyringsgasolie i h.t. dagspris.

Ved konvertering fra opvarmning med fyringsgasolie til opvarmning med træpiller er der i energimærket anvendt aktuelle priser for træpiller i h.t. dagspris.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600156

CVR-nummer 32895247

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

www.botjek.dk

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stabelvej 3
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juli 2016 til den 20. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191059