

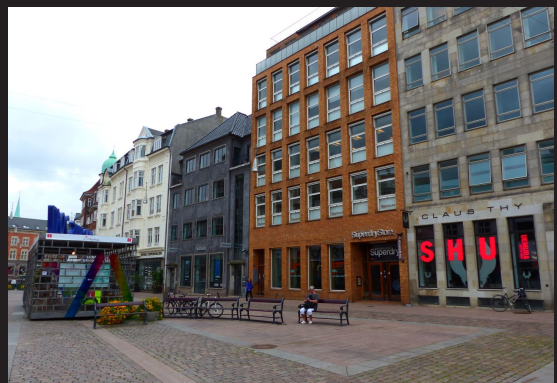
SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Store Torv 10

8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. juli 2016

Til den 22. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311191227



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

476,18 MWh fjernvarme	328.336 kr
Samlet energiudgift	328.336 kr
Samlet CO ₂ udledning	67,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Bygning 3: Loftsrum er isoleret med 200 mm granulat. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygning 3: Loftsløst er anslået isoleret med 30 mm mineraluld.</p>		
<p>FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag er anslået isoleret med 50 mm mineraluld. Bygning 2: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 3: Det flade tag og sider på ovenlys er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt på tegningsmateriale og på tag og anslået herudfra. Bygning 6: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt på tegningsmateriale og anslået herudfra.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge består af 36 cm og 48 cm massiv teglvæg. Facade mod syd er anslået værende med nyere havlstens facade og 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt på tegningsmateriale og anslået herudfra. Bygning 2: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er målet på tegningsmateriale og anslået herudfra.</p>		

Bygning 3: Ydervægge består af 24 cm og 42 cm massive teglvæggge med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt på tegningsmateriale og anslået herudfra Bygning 6: Ydervægge er anslået bestående af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 3: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af massive betonvægge. Bygning 6: Vægge mod uopvarmede kælderrum består af massive betonvægge.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 6: Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 6: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er overalt monteret med tolags termoruder		
OVENLYS Bygning 2: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Bygning 3: Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Bygning 1: Yderdøre er med ruder af tolags termoglas. Bygning 2: Yderdør er med tolags termoglas. Bygning 2: Døre mod uopvarmet kælderrum er uisolerede. Bygning 3: Hoveddør til Sydbank er med en rude af etlags glas. Bygning 3: Yderdør til trappeopgang mod syd er med en rude af tolags termoglas. Bygning 6: Yderdøre er med ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Bygning 6: Vinduer og døre udskiftes til nye vinduer og døre med trelags energiruder, energiklasse A.	750.000 kr.	38.400 kr. 11,17 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 3: Terrændæk i opvamret del af kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisolaret. Bygning 6: Terrændæk i opvamret del af kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisolaret. Bygning 6: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret. Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret. Bygning 3: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelser udført som massive betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	400.000 kr.	25.600 kr. 4,05 ton CO ₂
VENTILATION Bygning 1: Bygningen er hovedsageligt med naturlig ventilation. Bygning 1: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer 2. sal. Aggregat er anslået værende med med roterende varmeveksler er placeret i teknikrum på 2. sal . Bygning 2, bygning 3 og bygning 6: Der er monteret mekanisk ventilation. Aggregater er anslået værende med med roterende varmeveksler, placeret i kældre og på tage		
VENTILATIONSKANALER Bygning 3: Ventilationskanaler i uopvarmede kælderrum og tagrum er anslået gennemsnitligt udført som ø 300 mm rør med 30 mm isolering		

KØLING

Bygning 1: Køling af Sydbnks erhvervsarealer foregår via vandkølede køleflader, indbygget i ventilationsanlæggene.

Inddata er gennemsnitsbetragtninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er beregnet besparelsesforslag på udskiftning af varmeanlæg til varmepumpeløsninger, men beregninger viser at det ikke er rentabelt med de nuværende fjernvarme- og el-priser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne Der er ingen besparelsesforslag med vedvarende solvarmeanlæg, idet de beregnede forslag ikke udviste rentabilitet.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygningernes varmfordelingsrør i kældre er udført som stålør i varierende dimensioner. Rørføingerne er anslået gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålør, isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en række nyere pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos og er af følgende typer Alpha Pro, 25 w Alpha 2, 18W Alpha 2, 34 W Alpha 2, 22 W Magna 25, 85 W		

AUTOMATIK

Varme og ventilation er koblet til et CTS anlæg (Central tilstandkontrol og styring) med vejrkompensering og tidsstyring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anslået et forbrug på 67 ltr. varmt vand pr. m ² om året.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede. Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er stålør og med baggrund af besigtigelse i kælder anslået uisolerede. Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 12 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 2: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er anslået udført som 22 mm ALU-PEX-rør, isoleret med 20 mm isolering. Bygning 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Bygning 3: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er anslået udført som 1/2" stålør, isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W Bygning 2: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W Bygning 3: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i kældre består af en kombination mellem armaturer med kompaktlysrør og konventionelle forkoblinger. Belysningen styres til dels med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i Sydbanks erhvervsarealer består af 2-rørs armaturer med HF og konventionelle forkoblinger og lamper med sparepærer. Belysningen styres til dels med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningsanlæggene i erhvervs/kontorlokaler uden adgang, skønnes at bestå af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med sparepærer uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Montering af solceller på det øverste falde tag, vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Bygning 2: Montering af solceller på det øverste falde tag, vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Bygning 3: Montering af solceller på det flade tag, vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	250.000 kr.	23.900 kr. 9,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 07-06-2016.

Sælgers oplysninger.

Tegninger rekvireret fra kommunen og bygningsejer med planer, snit og facader.

Følgende mindre elforbrug til bygningsdrift ikke indregnet i energimærket:

Motorer til vinduesåbnere.

Pumper ved varmeplader i ventilationsanlæg.
Motorer til roterende varmegenvindere.
Ventilatorer i konvektorer.
Emhætter, som kun kører en mindre del af brugstiden.
Elforbrug til centrale automatiksystemer (CTS) og nødbelysning
Køleanlæg der tjener som procesanlæg, såsom køling af kølerum, serverrum m.v...

Der var ved besigtigelsen adgang til alle stueetagerne, alle kældre, hele bygning nr. 6, 2. sal i bygning nr. 1, kælder under hele komplekset og tagrum i bygning nr. 3

Flere konstruktioner er skjulte eller utilgængelige, og der foreligger ikke tegningsmateriale, som beskriver konstruktionerne fuldt ud. Derfor er flere af konstruktionerne anslåede.

Ejendommen består af 4 sammenbyggede og sammenhængende bygninger, Store Torv 10, Store Torv 12, Rosengade 17 og Rosengade 19.

Bygningerne er sammenbygget og står i forbindelse med Storegade 8 og Rosengade 19 og deler tekniske installationer hermed. En eksakt adskillelse af disse har ikke været mulig, hvorfor der på flere områder er anvendt anslåede værdier herfor

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Bygning 6: Udskiftning af vinduer og døre til nye med til trelags energiruder.	750.000 kr.	24,82 MWh Fjernvarme 11.569 kWh Elektricitet	38.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 100 mm isolering.	400.000 kr.	110,19 MWh Fjernvarme -17.322 kWh Elektricitet	25.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	1,93 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.500 kr.	1,93 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmtvandsrør	Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	1.500 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	-----------	---------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 14,4 kW, Fordelt på tagene af de 4 bygninger.	250.000 kr.	9.784 kWh Elektricitet 5.268 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.900 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 1

Adresse	Store Torv 10, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-466811-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	138 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	933 m ²
Opvarmet bygningsareal	941,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	158,9 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 2

Adresse	Store Torv 10, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-466811-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1263 m ²
Opvarmet bygningsareal	404,2 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	404,2 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Store Torv 12, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-466811-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1184 m ²
Opvarmet bygningsareal	874,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	85,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	337,7 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Store Torv 10, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-466811-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	333 m ²
Opvarmet bygningsareal	807,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	155,8 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	565,00 kr. per MWh
	59.294 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C
www.factum2.dk
info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Per Yde Larsen, afd.: factum2 struer, mobil 2925 1903

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug->

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Torv 10
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191227

Energimærke

bygning 1
Store Torv 10
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191227

Energimærke

bygning 2
Store Torv 10
8000 Aarhus C



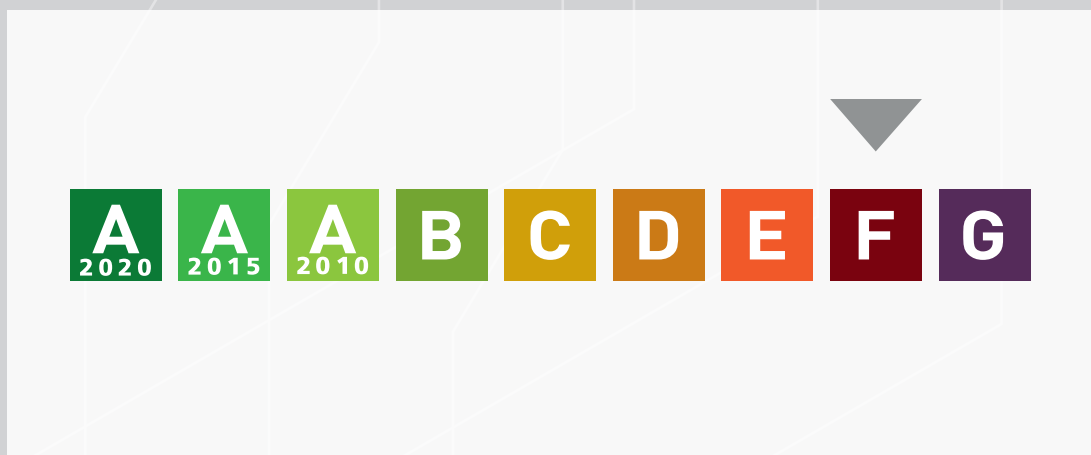
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191227

Energimærke

Bygning 3
Store Torv 12
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191227

Energimærke

Bygning 6
Store Torv 10
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191227