SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB Afd. 2, Skellet 2 - 10
Mågevej 1 - 13, 2 - 20
Skellet 2
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2016
Til den 25. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311191468

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

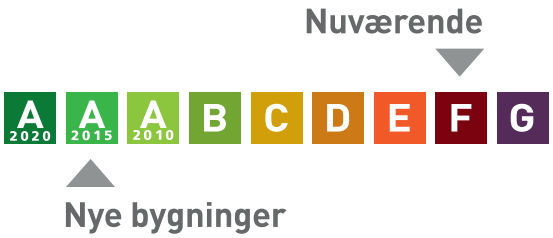
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

309,33 MWh fjernvarme	204.934 kr
Samlet energiudgift	204.934 kr
Samlet CO_2 udledning	43,62 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på alle tre bygninger er udført af gitterspær med ca. 20 graders taghældning. Tagbeklædningen blev omkring 2012 udskiftet til nye vingetagsten og med undertag af Huntonit. I forbindelse hermed blev gammel isoleringsmateriale fjernet, og erstattet med ny mineraluldsisolering i en tykkelse på mindst 300 mm ligesom der blev etableret gangbro og monteret nye isolerede adgangslemme til tagrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene har overalt en tykkelse på ca. 31 cm og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene er med et hulrum på ca. 9 cm, der er blevet efterisoleret med indblæst mineraluld i 1982 i gavle, og i 1984 i facader ifølge isoleringsattester fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. Ved tidligere besigtigelse har vi foretaget boreprøver i murværket ca. 14 steder fordelt i facader og gavle samt fordelt på murværk under vinduer samt ved siden af vinduer, og vi kunne alle steder konstatere et hulrum på ca. 9 cm. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og her kunne det konstateres, at der var noget isoleringsmateriale i hulrummet, med hulrummet virkede ikke fuldt udfyldt med isoleringsmateriale. Dette kan enten skyldes, at isoleringsmaterialet ikke er indblæst tilstrækkeligt omhyggeligt, eksempelvis på grund af for stor afstand mellem indblæsningshullerne, eller isoleringsmaterialet er sunket sammen. Da det kun er et meget lille område, der kan iagttages med		

endoskop, vil vi anbefale, at der foretages en supplerende undersøgelse, hvor der udtages hele sten i facaden på udvalgte steder, for at få et bedre overblik over isoleringstilstanden. Kan der foretages en supplerende efterisolering af hulrummene, bør dette udføres. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM I de 15 lejligheder i Skellet 2-10 og Mågevej 2-20, hvor der er forskudt plan i stueetagen, er der en uisoleret skillevæg i stueetagen mod uopvarmet kælder. Væggen har en højde på cirka 90 cm, har en tykkelse på 24 cm og er udført af teglsten. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
LETTE YDERVÆGGE Over yderdøre på indgangssiden samt over terrassedøre på havesiden i Mågevej 1-13, er der mindre let parti, der er anslået isoleret med cirka 75 mm. Isoleringstykkelsen er beskeden og det lette parti bør udskiftet til ny med større isoleringstykkelse når yderdøre i øvrigt udskiftes. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre i lejligheder i stueplan er i træ med 2 lags almindelige termoruder, bortset fra en enkelt entredør, der er udskiftet til en ny med energirude. Vinduer og døre har en alder på over 40 år, og har en noget forskellig vedligeholdelsesmæssig tilstand, hvor en del vinduer og især terrassedøre, er meget utætte. Vinduer og døre er kun udført med enkelttætning, og tætningslisterne er nedbrudte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der vil kunne opnås en væsentlig varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte eksisterende vinduer til nye tætte med tre lags energiruder med varm kant.		22.500 kr. 6,05 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude med varm kant. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude med varm kant.		5.400 kr. 1,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK I den del af bygningen hvor der ikke er kælder, er gulvkonstruktionen udført som terrændæk bestående af trægulve på opklodsede strøer på betongulv. Ifølge tegningsmateriale er der muligvis et meget tyndt isoleringslag mellem strøer. Konstruktionen kan ikke umiddelbart efterisoleres, dog bør det undersøges, om det er muligt, at indblæse isoleringsmateriale i hulrummet under gulvbrædderne. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af et træbjælkelag, der angiveligt kun er isoleret i meget begrænset omfang, men med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
FORBEDRING Da kælderen ikke er opvarmet, bør der foretages en efterisolering af gulvkonstruktionen. En efterisolering kan foretages på undersiden af gulvet i stueetagen ved at nedtage bræddebeklædningen på undersiden og fjerne lerindskud. Herefter foretages efterisolering mellem bjælkerne med cirka 150 mm brandmæssigt godkendt isoleringsmateriale og afsluttet med godkendt beklædningsplade. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og lejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	345.400 kr.	21.800 kr. 5,84 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er der emhætter og fra badeværelser er der etableret naturlig ventilation op over tag. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. Fjernvarmestikkene er forsynet med energimåler til registrering af energiforbruget i lejligheden.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, og rørene er dels ført under loft i kælder og dels i kortere strækninger under opklodset trægulv, hvor der ikke er kælder. Der er generelt kort rørstrækninger, da radiatorer er placeret ved skillevægge inde midt i lejlighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/8", 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	161.500 kr.	11.200 kr. 2,99 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	58.500 kr.	10.400 kr. 2,77 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter pr. lejlighed med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre kappebeholder på 75 l i hver lejlighed, og er isoleret med 20-30 mm isolering. I enkelte lejligheder er kappebeholdere udskiftet til nye gennemstrømningsvandvarmere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 2, består af 3 bygninger med i alt 22 lejligheder, og er beliggende Skellet 2-10, Mågevej 1-13 og 2-20 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 3 bygninger er opført i 1943 og omfatter 15 lejligheder med 3 værelser og 7 lejligheder med 4 værelser.

Tagkonstruktionen på de 3 bygninger er udført med gitterspær med cirka 20 graders taghældning. Tagbeklædningen på bygningerne blev udskiftet omkring 2012 til nye røde tegltagsten på undertag af Huntonit. I forbindelse hermed blev eksisterende isoleringsmateriale i varierende tykkelse og kvalitet fjernet, og erstattet af ny mineraluldsisolering i tykkelse på mindst 300 mm i flere lag og med forskudte samlinger. Desuden blev der etableret gangbro samt nye isolerede adgangslemme. I de 2 bygninger, Skellet 2-10 og Mågevej 2-20, er der en etageforskydning på cirka 90 cm fra indgangssiden til havesiden. Skillevæg mod tagrum ved etageforskydningen, er lige som vandret konstruktion i tagrum isoleret med cirka 300 mm mineraluld. Etageforskydningen i tagrum er dog kun ca. 60 cm, da der er forskellige rumhøjder i indgangssiden og havesiden.

Gulv i lejligheder er dels udført som terrændæk og dels som etageadskillelse over uopvarmet kælder. Terrændæk er udført med trægulve på opklodsede strøer på udstøbt betongulv. Ifølge de foreliggende oplysninger samt tegninger, er gulvkonstruktionen ikke isoleret eller højst med meget tyndt isoleringslag. Det bør undersøges, om der evt. kan indblæses isoleringsmateriale i gulvkonstruktionen. Dette vil både reducere varmetabet samt forbedre indeklimaet. Gulvkonstruktionen over uopvarmet kælder er udført af trægulve på træbjælkelag. I kælderen er der ligeledes træbeklædning under bjælkelaget. Ifølge tegningsmaterialet er der muligvis tyndt lag lerindskud i bjælkelaget.

Isoleringstilstanden kan forbedres væsentligt ved at nedtage bræddebeklædningen og evt. lerindskud i kældre og isolere med mindst 150 mm isolering i bjælkelaget.

Ydervægge er udført som 31 cm opmurede teglstensvægge, der oprindelig er udført med uisolerede hulmure, men er blevet efterisolerede ved indblæsning af mineraluldsgranulat i henholdsvis 1982 i gavle og i 1984 i facader ifølge isoleringsattester fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. Ved tidligere besigtigelse, hvor der er foretaget boreprøver samt undersøgelse med endoskop, er det konstateret, at der var noget isoleringsmateriale i hulrummet, men hulrummet virkede ikke fuldt udfyldt med isoleringsmateriale. Dette bør undersøges nærmere. Er der større områder uden isoleringsmateriale, f.eks. på grund af sammensynkning, bør der foretages supplerende efterisolering.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre er ældre i træ med 2 lags almindelige termoruder. Adskillige vinduer og især døre er i en rimelig dårlig vedligeholdelsesmæssig stand og noget utætte. Da langt de fleste vinduer og døre har en alder på over 40 år, vil vi anbefale, at vinduer og døre generelt udskiftes til nye med tre lags energiruder med varm kant, hvor der både opnås en god varmebesparelse og væsentlig komfortforbedring.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i kælderen i hver enkelt lejlighed. Anlægget er udført som direkte anlæg og med en ældre kappebeholder til opvarmning af der varme brugsvand, dog er flere af kappebeholderne løbende blevet udskiftet til en mindre gennemstrømningsvandvarmer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Fjernelse af evt. lerindskud i gulve mod uopvarmet kælder samt isolering af gulvkonstruktionen med mindst 150 mm isolering.	345.400 kr.	41,44 MWh Fjernvarme	21.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmede kældre til samlet tykkelse på mindst 50 mm.	161.500 kr.	21,20 MWh Fjernvarme	11.200 kr.
Automatik	Udskiftning af eksisterende returventiler ved radiatorer til nye rumtermostatventiler.	58.500 kr.	19,66 MWh Fjernvarme	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre og noget utætte vinduer til nye med tre lags energiruder med varm kant.	42,91 MWh Fjernvarme	22.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre indgangsdøre og terrassedøre til nye tætte med tre lags energiruder med varm kant.	10,12 MWh Fjernvarme	5.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skellet 2-10

Adresse .....Skellet 2, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-21807-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1943
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....315 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....319 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....131 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 1-13

Adresse .....Mågevej 13, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-21807-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1943
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....511 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....512 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....272 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 2-20
Adresse .....Mågevej 2, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-21807-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1943
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....630 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....634 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....261 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	523,92 kr. per MWh
	42.870 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB Afd. 2, Skellet 2 - 10 Mågevej 1 - 13, 2 - 20
Skellet 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juli 2016 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191468

Energimærke

FOB Afd. 2, Skellet 2 - 10

Mågevej 1 - 13, 2 - 20 - Skellet 2-10
Skellet 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juli 2016 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191468

Energimærke

FOB Afd. 2, Skellet 2 - 10 Mågevej 1 - 13, 2 - 20 - Mågevej 1-13
Mågevej 13
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juli 2016 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191468

Energimærke

FOB Afd. 2, Skellet 2 - 10 Mågevej 1 - 13, 2 - 20 - Mågevej 2-20

Mågevej 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juli 2016 til den 25. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191468