# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70
Baggesensgade 25
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juli 2016
Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311191639

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

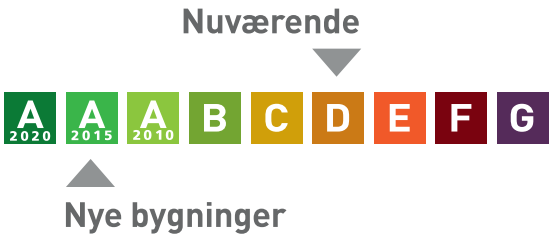
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 486,21 MWh fjernvarme | 347.175 kr |
| Samlet energiudgift | 347.175 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 68,56 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Tagkonstruktionen er på alle 6 bygninger udført med hanebåndsspærfag med cirka 45 graders taghældning. Taget er beklædt med røde tegltagsten, der inden for de seneste år er blevet renoveret og overstrøget med asfaltkit. Den vandrette loftkonstruktion over tagetagen var oprindelig kun isoleret med 25 mm Rockwool, men er i 2 omgange blevet efterisoleret så samlet isoleringstykkelse nu er på cirka 275 mm mineraluld.<br>Skråvægge var også oprindelig kun isoleret med 25 mm mineraluld, men er også blevet efterisoleret så samlet isoleringstykkelse nu er cirka 125 mm.<br>Isoleringstykkelse i skråvæggene er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, men på grund af pladsforholdene kan den ikke forøges. Ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen må vi anbefale, at spærene forhøjes, så isoleringstykkelsen i både skråvægge samt i skunkrum kan forøges, og optimalt til omkring 300 mm.<br>De lodrette skunkvægge på havesiden er udført som let konstruktion og på indgangssiden er del af lodret skunk mod 24 cm massiv mur mod det fri. Såvel de lodrette skunkvægge som vandret gulv i skunkrummene er blevet efterisoleret så samlet isoleringstykkelse svarer til 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang. | | |
| FLADT TAG<br>Ved seneste renovering for få år siden, er kvistene i soveværelser i tagetagen blevet udskiftet til nye, hvor der er vinduer i både fronten samt i siderne (flunke). Taget på kvistene har mindre hældning og er beklædt med aluminium. Taget er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervæggene har overalt en tykkelse på 30 cm og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene er med hulrum på ca. 8 cm. I forbindelse med gennemgangen af afdelingen ved forrige energimærkning i 2008, foretog vi boreprøver i murværket adskillige steder i både facader og gavle, samt fordelt under og mellem vinduer og døre. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og her kunne vi konstatere, at murværket på et tidspunkt er blevet efterisoleret ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet, og hulrummet virkede generelt rimelig udfyldt med isoleringsmateriale. Da det kun er et forholdsvis lille område, der kan iagttages gennem et endoskop, kan det naturligvis ikke udelukkes, at der visse steder er manglende isolering i hulrummet eller at isoleringen er sunket noget sammen. Er der eksempelvis steder, hvor beboerne klager over kolde vægge eller fugtproblemer, kan det være tegn på manglende hulmursisolering, og en supplerende undersøgelse kan være nødvendig, f.eks. ved termofotografering af facaderne eller ved udtagning af hele sten.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer og døre i stueetagen samt kælder er nyere i plast fra 1992 og er forsynet med energiruder. Vinduer og døre er generelt meget tætte og er forsynet med dobbelttætning, ligesom der regelmæssigt udføres service med justeringer mv. | | |
| OVENLYS<br>På badeværelse samt i værelse i tagetagen er der monteret Velux-ovenlysvinduer. Vinduerne blev udskiftet til nye med energiruder ved seneste renovering for få år siden. | | |
| YDERDØRE<br>Indgangsdøre til lejligheder er som vinduer, udført i plast. Dørene er med 2 mindre glasfelter monteret med tolags energirude.<br>Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulvkonstruktionen mod uopvarmet kælder består af et træbjælkelag af 7"x7" bjælder og med 25 mm gulvbrædder. Under bjælkelaget er der 25 mm forskalling og i bjælkelaget er der cirka 8 cm lerindskud.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der kan opnås en god varmebesparelse samt komfortforbedring ved at efterisolere gulvkonstruktionerne mod kældre. En efterisolering kan f.eks. foretages ved at nedtage loftbeklædningen i kældre, fjerne lerindskud, og isolere med omkring 150 mm brandmæssigt egnet isoleringsmateriale. På undersiden monteres dampspærre og ny brandmæssig godkendt loftbeklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og lejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 1.000.700 kr. | 38.100 kr.<br>10,24 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er der aftrækskanaler op over tag og mange steder har beboerne selv monteret emhætter med afkast enten ud gennem facade eller tilsluttet aftrækskanalerne. På badeværelser er der kun oplukkelig vindue. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme fra SK-Forsyning, der er etableret omkring 1965. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeforsyningens rør er ført ind i kældrene ved gavlen mod vej ved de 5 bygninger med rækkehuse og forløber under kælderloft i hele bygningens længde. I hver lejlighed er der udført afgrening fra forsyningsrørene med påmonteret energimåler til registrering af det samlede energiforbrug i hver enkelt lejlighed. I dobbelthuset er fjernvarmeforsyningens rør ligeledes ført ind i kælderen, men her cirka midt på facaden ud mod vej, og grener ud til de to lejligheder med hver sin måler. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Centralvarmerørene føres under kælderloft og lodret op gennem stueetagen og videre op til tagetagen. Rørstrækningerne er ikke helt ens i de forskellige lejligheder, da radiatorerne ikke generelt er placeret under vinduerne ved ydervæggene, men flere steder ved de indvendige skillevægge. Ifølge det oplyste, kunne beboerne således selv afgøre, hvor de ville have radiatorerne placeret, da centralvarmeanlægget blev etableret. Dette er uheldigt, da den mest optimale varmekomfort opnås når radiatorerne er placeret under/ved vinduer og døre, og samtidig normalt også det laveste varmeforbrug. Ved fremtidig udskiftning af radiatorer placeret ved indvendige skillevægge, bør disse flyttes ud under vinduerne. Radiatorerne er dog angiveligt hovedsagelig placeret under vinduerne. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Centralvarmerør i uopvarmet kælder er udført som 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er kun isoleret med cirka 10 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af centralvarmerør i uopvarmet kælder til samlet isoleringstykkelse på mindst 50 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 185.100 kr. | 17.700 kr.<br>4,75 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 120.000 kr. | 15.000 kr.<br>4,02 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter pr. lejlighed, og med 30 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Det varme brugsvand blev oprindelig produceret i en vandretliggende varmtvandsbeholder på 150 ltr., men i langt de fleste lejligheder er varmtvandsbeholderen blevet udskiftet til en mindre gennemstrømningsvandvarmer som fabrikat KVM og Termix 20. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 12, består af 5 bygninger med rækkehuse samt ét dobbelthus med i alt 40 lejligheder, og er beliggende Baggesensgade 25-63 og 32-70 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 6 bygninger er opført i 1951, og alle 40 lejligheder er 4-værelses lejligheder på henholdsvis 84 m2 i rækkehusene og 90 m2 i dobbelthuset.

Tagkonstruktionen på alle 6 bygninger er udført med hanebåndsspærfag med 45 graders taghældning og tagbeklædningen er med røde tegltagsten, der ved seneste renovering for få år siden, er blevet overstrøget med asfaltkit. I forbindelse med seneste renovering blev der tillige udført efterisolering af konstruktionerne omkring beboelsen i tagetagen, så vandret loft over tagetagen nu er isoleret med i alt cirka 275 mm mineraluld, skråvægge isoleret med cirka 125 mm og lodret samt vandret skunk med cirka 150 mm.

Gulvkonstruktionen i stueetagen mod uopvarmet kælder består af trægulve på træbjælkelag samt forskalling under bjælkelaget. I bjælkelaget er der ifølge tegningsmaterialet lerindskud på cirka 8 cm, men ingen isolering.

Ydervægge er udført som 30 cm opmurede teglstensvægge, der oprindelig er udført med uisolerede hulmure på cirka 8 cm. Hulrummene er på et tidspunkt, sandsynligvis i første halvdel af 80-erne blevet efterisoleret med mineraluldsgranulat. I forbindelse med udarbejdelse af forrige energimærke i 2008, foretog vi således boreprøver i murværket adskillige steder i både facader og gavle, og fordelt under og

mellem vinduer og døre. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og her kunne vi konstatere, at murværket var rimelig udfyldt med mineraluldsgranulat.

Vinduer og døre i stueetagen og uopvarmet kælder er nyere i plast fra omkring 1992, og er forsynet med energiruder. Ved seneste renovering for få år siden blev kviste og Velux-ovenlysvinduer udskiftet, og de nye ovenlysvinduer samt nye vinduer i både front og sider af kviste er også forsynet med energiruder.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført forsyningsrør for fjernvarmen til kælderen i hver af de 6 bygninger. Forsyningsrørene forløber på langs af bygningen i kældrene med afgrening i hver enkelt lejlighed. På afgreningerne er monteret energimåler til registrering af forbruget i den enkelt lejlighed. Anlæggene er udført som direkte anlæg. Produktion af varmt brugsvand skete oprindelig i en varmtvandsbeholder i hver lejlighed, men langt de fleste varmtvandsbeholdere er løbende blevet udskiftet til en mindre gennemstrømningsvandvarmer.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved fjernelse af lerindskud samt isolering med ca. 150 mm isolering. | 1.000.700 kr. | 72,61 MWh Fjernvarme | 38.100 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Efterisolering af varmerør i uopvarmede kældre til samlet tykkelse på mindst 50 mm. | 185.100 kr. | 33,66 MWh Fjernvarme | 17.700 kr. |
| Automatik | Udskiftning af eksisterende returventiler ved radiatorer til nye rumtermostatventiler. | 120.000 kr. | 28,54 MWh Fjernvarme | 15.000 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 25-35**

| | |
|---|---|
| Adresse | Baggesensgade 25, 4200 Slagelse |
| BBR nr | 330-17037-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1951 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 504 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 509 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 221 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 287 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 37-47**

| | |
|---|---|
| Adresse | Baggesensgade 37, 4200 Slagelse |
| BBR nr | 330-17037-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1951 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 504 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 509 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 221 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....287 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 49-59**
Adresse .....Baggesensgade 49, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-17037-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår .....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....504 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....509 m²
Heraf tagetage opvarmet.....221 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....287 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 32-50**
Adresse .....Baggesensgade 32, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-17037-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....840 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....844 m²
Heraf tagetage opvarmet.....367 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....477 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 52-70**
Adresse.....Baggesensgade 52, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-17037-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår.....1951
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....840 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....844 m²
Heraf tagetage opvarmet.....367 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....477 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Baggesensgade 61-63**

| | |
|---|---|
| Adresse | Baggesensgade 61, 4200 Slagelse |
| BBR nr | 330-17037-6 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelsesår | 1951 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 180 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 180 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 71 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 109 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | D |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 523,92 kr. per MWh<br>92.440 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

**LT Energi**
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70
Baggesensgade 25
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 25-35
Baggesensgade 25
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 37-47
Baggesensgade 37
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 49-59
Baggesensgade 49
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 32-50
Baggesensgade 32
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 52-70
Baggesensgade 52
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639

# Energimærke

FOB, Afd. 12, Baggesensgade 25-63 + 32-70 - Baggesensgade 61-63
Baggesensgade 61
4200 Slagelse




Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191639