

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-
30 og Marievej 2-20
Baggesensgade 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. juli 2016
Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311191651



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



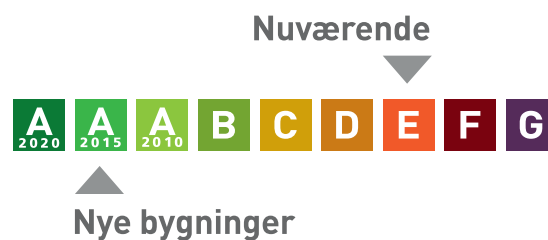
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmekonsum

512,73 MWh fjernvarme 339.815 kr

Samlet energiudgift 339.815 kr

Samlet CO₂ udledning 72,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er på alle 6 bygninger udført med gitterspær med cirka 38 graders hældning og tagbeklædningen er med tegltagsten med understrykning. Ved begge facader er der udbygninger i en dybde på 1,20 m, hvor tagkonstruktionen kun består af selve spærhovedet, og hvor der ikke er tagrum, og således skrå loft i rummene i stueetagen. Tagkonstruktionen var oprindeligt isoleret med 20 mm mineraluld, der angiveligt alle steder er blevet efterisoleret med yderligere mindst 100 mm mineraluld. I forbindelse med fraflytninger, foretages der nu yderligere efterisolering af den vandrette del af loftkonstruktionen, så samlet isoleringstykkelse her kommer op på mindst 300 mm. Ved de skrå lofter ved udbygningerne, kan der for indeværende ikke være større isoleringstykkelse end eksisterende cirka 120 mm. Ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen bør man overveje, at forhøje spærene, så isoleringstykkelsen kan forøges i de skrå loftkonstruktioner. Der er med sikkerhed foretaget efterisolering i 7 ud af de i alt 33 lejligheder. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette loftkonstruktioner så samlet isoleringstykkelse kommer op på mindst 300 mm over de lejligheder, hvor efterisolering endnu ikke er foretaget. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, så isoleringsmaterialet ikke beskadiges ved færdsel eller oplagring i tagrummet.		17.900 kr. 4,81 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene har overalt en tykkelse på 30 cm og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene har hulmur på cirka 8 cm, der oprindeligt var uisolaret, men blev i 1981 efterisolaret med indblæst mineraluld ifølge isoleringsattest fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. Ved udarbejdelse af seneste energimærke i 2008 foretog vi boreprøver i murværket adskillige steder både i facader og gavle, fordelt under og mellem vinduer og døre. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og her kunne vi konstatere, at der var isoleringsmateriale i hulrummet, men ved flere af boreprøverne var der ingen eller kun meget lidt isoleringsmateriale. Årsagen hertil kan være, at isoleringsmaterialet er sunket sammen, for stor afstand mellem indblæsningshullerne og herunder forhindringer i hulrummet, der har medført, at isoleringsmaterialet ikke er fordelt optimalt. Da det kun er et meget lille område der kan iagttages med endoskop, vil vi anbefale en supplerende undersøgelse, f.eks. ved udtagning af hele sten ved fugearbejde eller lignende. Viser en supplerende undersøgelse, at der er væsentlige arealer uden hulmursisolering, bør der foretages en supplerende efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer og døre, og herunder i kælderen, er i 2004 blevet udskiftet til nye i plast med to lags energiruder. Vinduer og døre er generelt meget tætte, og der udføres regelmæssigt service på dem med justeringer mv.

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Under den del af bygningen, hvor der ikke er kælder, er gulvkonstruktionen udført som terrændæk, der er opbygget af 2 cm slidlag på 10 cm klinkebeton. Under klinkebetonen er der 20 cm slagge som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er udført af 2 cm slidlage på 12 cm jernbetondæk. Ifølge tegningsmaterialet samt gennemgang, er dækkonstruktionen uisolaret.

FORBEDRING

Der kan opnås en god varmebesparelse samt komfortforbedring ved at foretage en isolering af dækkonstruktionen over den uopvarmede kælder, men da der kun er en rumhøjde i kælderen på cirka 2 meter, vil det kræve en dispensation fra bygningsmyndighederne, og der vil næppe kunne gives tilladelse til større isoleringstykkelser end cirka 75 mm plus loftbeklædning. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og lejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

231.000 kr.

29.900 kr.
8,03 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener er der monteret 2 stk. friskluftventiler i ydervæggene, men i et stort antal lejligheder har lejerne selv monteret emhætter, enten med afkast ud gennem facaden eller med kulfilter. I toiletrum, der også i nogle lejligheder fungerer som badeværelser, er der kun oplukkelig vindue. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra SK-Forsyning, og er etableret omkring 1965. Fjernvarmens forsyningsrør er ført ind i tagrum ved gavlen ud mod vej ved hver af de 6 bygninger. I tagrummet føres forsyningsrørene på langs af bygningen med én afgrening pr. lejlighed. Afgreningen føres ned gennem hver enkelt lejlighed til kælderen, hvor der er monteret én stk. energimåler til registrering af forbruget i hver lejlighed. Anlægget i hver lejlighed, er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg hvor forsyningsrørene føres fra kælderen og op i tagrum med afgreninger til de enkelte stigstrenger til radiatorerne, der er placeret under vinduerne på havesiden og ved indvendige skillevægge i rum ved indgangssiden.		
VARMERØR Hovedrør for centralvarmen under loft i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Afgreninger for centralvarmen under loft i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Afgreninger for centralvarmen i tagrum er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af samtlige rør for centralvarmen i tagrum til samlet tykkelse på mindst 60 mm.	176.600 kr.	7.900 kr. 2,12 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af samtlige rør for centralvarmen i kældere til samlet tykkelse på mindst 50 mm.		3.000 kr. 0,80 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	109.000 kr.	18.300 kr. 4,91 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter pr. lejlighed med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand blev oprindeligt produceret i en vandretliggende varmtvandsbeholder. I langt de fleste lejligheder er varmtvandsbeholderne dog blevet udskiftet til en mindre gennemstrømningsvandvarmer, som fabrikat Termix 20.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 8, består af 6 bygninger med i alt 33 lejligheder, og er beliggende Baggesensgade 1-23 + 2-30 og Marievej 23-33 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehus (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehus skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 6 bygninger er opført i 1949 og omfatter 33 lejligheder hvoraf 14 er på 72 m² med 2- og 3-værelses lejligheder og 19 er på 80 m² samt med 2-, 3- og 4-værelses lejligheder. Alle 6 bygninger er i én etage samt uopvarmet kælder under en mindre del af stueetagen.

Tagkonstruktionen er på alle 6 bygninger udført med gitterspær med ca. 38 graders taghældning og beklædt med røde tegltagsten. Ved begge facader er der udbygninger i en dybde på 1,2 m, hvor tagkonstruktionen kun består af selve spærhovedet, hvor der således er skrå lofter i lejlighederne. Loftkonstruktionerne mod lejligheder var oprindeligt isoleret med kun 20 mm mineraluld, men er generelt blevet efterisoleret med yderligere 100 mm mineraluld. I forbindelse med fraflytninger foretages der nu yderligere efterisolering af den vandrette del af loftkonstruktionen, så samlet isoleringstykkelse her kommer op på minimum 300 mm. Der er med sikkerhed foretaget en sådan efterisolering i 7 lejligheder, men antallet kan være større, bl.a. fordi, beboerne i flere tilfælde selv har udført isoleringsarbejder. Ved de skrå flader i loftkonstruktionen er der ikke plads til yderligere isolering på nuværende tidspunkt.

Gulv i lejligheder er dels udført som terrændæk og dels som etageadskillelse over uopvarmet kælder. Terrændæk er udført af 2 cm slidlag på 10 cm klink beton, der er udstøbt over kapillarbrydende lag af 20 cm slagger. Etageadskillelsen over uopvarmet kælder består ifølge tegningsmaterialet af et 12 cm jernbetondæk med 2 cm slidlag. Der kan her opnås en god varmebesparelse samt komfortforbedring ved at isolere dækkonstruktionen, men da der kun er en rumhøjde på cirka 2 meter i kælderen, vil det kræve

en dispensation fra bygningsreglementets krav, og der vil næppe kunne opnås tilladelse til særlig stor isoleringstykkelse.

Ydervæggene har overalt en tykkelse på 30 cm, og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene er med hulrum på cirka 8 cm, der oprindeligt var uisolaret. Hulrummet er i 1981 blevet isoleret med indblæst mineraluldsgranulat ifølge isoleringsattest fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. I forbindelse med udarbejdelse af forrige energimærke i 2008, foretog vi boreprøver samt undersøgelse med endoskop adskillige steder i både facader og gavle, fordelt under og mellem vinduer og døre. Her kunne det konstateres, at der var isoleringsmateriale i hulmurene, men ved flere boreprøver var der ingen eller kun meget lidt isoleringsmateriale. Dette kan dels skyldes dårlig udførelse og dels, at isoleringsmateriale er sunket sammen. Da det kun er et meget lille område, der kan iagttages med endoskop, vil vi anbefale en supplerende undersøgelse hvor hele sten udtages. Er der væsentlige områder uden isoleringsmateriale, må vi anbefale efterfyldning.

Vinduer og døre inkl. i kælderen, blev udskiftet til nye i plast i 2004. De nye vinduer og døre er med to lags energiruder, og vinduer samt døre er generelt meget tætte, og der udføres regelmæssigt service på dem med justeringer.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Fjernvarmeforsyningen er etableret omkring 1965, og der er indført forsyningsrør i tagrum ved gavlen af bygningerne mod vej, og forsyningsrørene forløber på langs af bygningerne i tagrum med afgreninger til hver enkelt lejlighed. Afgreningerne føres ned i kældrene, hvor der er monteret energimåler til registrering af hver enkelt lejligheds forbrug. Anlæggene er udført som direkte anlæg og oprindeligt med en vandretliggende varmtvandsbeholder til produktion af varmt brugsvand. Langt de fleste varmtvandsbeholdere er dog blevet udskiftet med en mindre gennemstrømningsvandvarmer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med cirka 75 mm isolering, dog lav lofthøjde	231.000 kr.	56,96 MWh Fjernvarme	29.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af centralvarmerør i tagrum til samlet isoleringstykkelse på mindst 60 mm.	176.600 kr.	15,03 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Automatik	Udskiftning af eksisterende returventiler ved radiatorer til nye rumtermostatventiler.	109.000 kr.	34,81 MWh Fjernvarme	18.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette loftkonstruktioner til samlet tykkelse på mindst 300 mm over lejligheder hvor dette ikke er udført.	34,14 MWh Fjernvarme	17.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af centralvarmerør i uopvarmet kælder til samlet isoleringstykkelse på mindst 50 mm.	5,67 MWh Fjernvarme	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensgade 1-7

Adresse	Baggesensgade 1, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-17038-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	291 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	80 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensgade 9-15

Adresse	Baggesensgade 9, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-17038-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	291 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage80 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensgade 17-23

AdresseBaggesensgade 17, 4200 Slagelse

BBR nr330-17038-3

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1949

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR288 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal291 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage80 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensgade 2-14

AdresseBaggesensgade 2, 4200 Slagelse

BBR nr330-17038-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	560 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	560 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	140 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baggesensgade 16-30

Adresse	Baggesensgade 16, 4200 Slagelse
BBR nr.....	330-17038-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	624 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	625 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	160 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Marievej 23-33**

Adresse Marievej 23, 4200 Slagelse
 BBR nr 330-17038-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1949
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 480 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 480 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 120 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme 523,92 kr. per MWh
 71.185 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning 2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20
Baggesensgade 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Baggesensgade 1-7

Baggesensgade 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Baggesensgade 9-15

Baggesensgade 9
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Baggesensgade
17-23

Baggesensgade 17
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Baggesensgade 2-14

Baggesensgade 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Baggesensgade
16-30

Baggesensgade 16
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651

Energimærke

FOB, Afd. 8, Baggesensgade 1-23+2-30 og Marievej 2-20 - Marievej 23-33
Marievej 23
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191651