

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B På Bjerget

På Bjerget 2A

2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. juli 2016

Til den 29. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311192251



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.118,80 MWh fjernvarme	2.392.563 kr
Samlet energiudgift	2.392.563 kr
Samlet CO ₂ udledning	439,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er med lerindskud i bjælkelaget. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	1.691.200 kr.	181.700 kr. 38,72 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader. Ydervægge består generelt af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Brystninger under vinduer. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med 50-100 mm isolering og pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Facader. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	15.514.300 kr.	624.100 kr. 132,98 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er primært med et-lags glastrude og forsatsrude. På trapper er der vinduer med et-lags glastrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer til nye vinduer med to-lags energirude.		87.800 kr. 18,70 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrapper og bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Hovedtrapper og bagtrapper. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	819.000 kr.	39.200 kr. 8,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. I henhold til tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kældre/krybekældre er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Varmecentral i kælderen bygning 7. Gulv mod varmecentral er udført som lukket bjælkelag med lerindskud, der er isoleret med 50 mm på undersiden. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.524.000 kr.	127.300 kr. 27,12 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmecentral - Bygning 1-10. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderen bygning 7. Fabrikat Sondex Teknik, år 2015. Varmecentral - Bygning 11-13. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderen bygning 11. Fabrikat Reci, år 1993.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningerne har fjernvarme forsyning.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kældre/krybekældre er isoleret med 30 mm. Varmecentral - Bygning 1-10. Varmedfordelingspumpe mangler isoleringskappe. Varmecentral - Bygning 1-10. Varmedfordelingsrør i varmecentral er isoleret med 60 mm.		

Varmecentral - Bygning 11-13. Varmefordelingspumpe mangler isoleringskappe.		
Varmecentral - Bygning 11-13. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder/krybekælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		7.200 kr. 1,53 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmecentral - Bygning 1-10. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 80-1150 W. Fabrikat Grundfos UPE 65-120. Varmecentral - Bygning 11-13. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-450 W. Fabrikat Grundfos UPE 50-60.		
FORBEDRING Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	18.000 kr.	3.200 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	12.000 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmecentral - Bygning 1-10. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm. Varmecentral - Bygning 11-13. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kældre/krybekældre er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i kældre/krybekældre. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	371.400 kr.	15.900 kr. 3,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Bygning 11-13. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral - Bygning 1-10. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 450-530-720 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-120. Varmecentral - Bygning 11-13. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 40-65-90 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER		

Varmecentral - Bygning 1-10.

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 7.

Fabrikat Sondex Teknik, år 2015.

Varmecentral - Bygning 11-13.

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen bygning 11.

Fabrikat Cedervall & Jan, år 1993.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrappe og bagtrappe. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Københavns Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft - Isolering af bjælkelaget ved indblæsning af granulat.	1.691.200 kr.	274,36 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	181.700 kr.
Massive ydervægge	Facader. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	15.514.300 kr.	942,32 MWh Fjernvarme 177 kWh Elektricitet	624.100 kr.
Yderdøre	Hovedtrapper og bagtrapper. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	819.000 kr.	59,15 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	39.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	1.524.000 kr.	192,15 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	127.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny isoleringskappe på varmfordelingspumpe.	800 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmefordelingspumper	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	18.000 kr.	1.464 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmefordelingspumper	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny cirkulationspumpe på varmfordelingsanlægget.	12.000 kr.	575 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen/krybekælderen op til 50 mm.	371.400 kr.	23,99 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Varmtvandspumper	Varmecentral - Bygning 1-10. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	15.000 kr.	631 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 og 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	132,81 MWh Fjernvarme -46 kWh Elektricitet	87.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder/krybekælder op til 50 mm.	10,87 MWh Fjernvarme	7.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Varmecentral - Bygning 11-13. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Varmecentral - Bygning 11-13. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	79 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispebjerg Torv 6-8, På bjerget 2A-B og 4

Adresse	På Bjerget 2A, 2400 København NV
BBR nr.....	101-447367-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1599 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	228 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1827 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

På Bjerget 6-8

Adresse	På Bjerget 6, 2400 København NV
BBR nr.....	101-447367-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	812 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	812 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	200 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tagensvej 254-256

Adresse Tagensvej 254, 2400 København NV
 BBR nr 101-447367-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1925
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 941 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 135 m²
 Opvarmet bygningsareal 1076 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 333 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252

Adresse C.J. Brandts Vej 1, 2400 København NV
 BBR nr 101-447367-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1925
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1373 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1373 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 461 m²

 Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.J. Brandts Vej 3-5

AdresseC.J. Brandts Vej 3, 2400 København NV
 BBR nr101-447367-5
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1925
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR680 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal680 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage340 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjergget 10-20

AdresseC.J. Brandts Vej 7, 2400 København NV
 BBR nr101-447367-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1925
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR4141 m²
 Erhvervsareal i følge BBR37 m²
 Opvarmet bygningsareal4178 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage562 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28

Adresse Peter Rørdams Vej 21, 2400 København NV
 BBR nr 101-447367-8
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1925
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1933 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1933 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 740 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

På Bjerget 30-36

Adresse På Bjerget 30, 2400 København NV
 BBR nr 101-447367-9
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår 1925
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1547 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1547 m²
 Heraf tagetage opvarmet 35 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 500 m²

Energimærke E
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.J. Brandts Vej 9-11

AdresseC.J. Brandts Vej 9, 2400 København NV
 BBR nr101-447367-10
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1925
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR496 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal496 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17

AdresseBispebjergvej 63, 2400 København NV
 BBR nr101-447367-11
 Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)
 Opførelsesår1925
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1854 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1854 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage927 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7

Adresse	Bispebjergvej 67, 2400 København NV
BBR nr	101-447367-12
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1802 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1802 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	400 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

På Bjerget 5-11

Adresse	På Bjerget 5, 2400 København NV
BBR nr	101-447367-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1925
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1460 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1460 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	325 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Bispebjerg Torv 6-8, På Bjerget 2A-B og 4.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 2 - På Bjerget 6-8.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 3 - Tagensvej 254-256.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 4 - C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 5 - C.J. Brandts Vej 3-5.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 7 - C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjerget 10-20.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 8 - Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 9 - På Bjerget 30-36.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 10 - C.J. Brandts Vej 9-11.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 11 - Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 12 - Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra

BBR-oversigtens boligareal.

Bygning 13 - På Bjergvej 5-11.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om de enkelte bygningers aktuelle varmekonsum.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	328.510 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B På Bjerget
På Bjerget 2A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjerg Torv 6-8, På bjerget 2A-B og 4
På Bjerget 2A
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 6-8
På Bjerget 6
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - Tagensvej 254-256
Tagensvej 254
2400 København NV



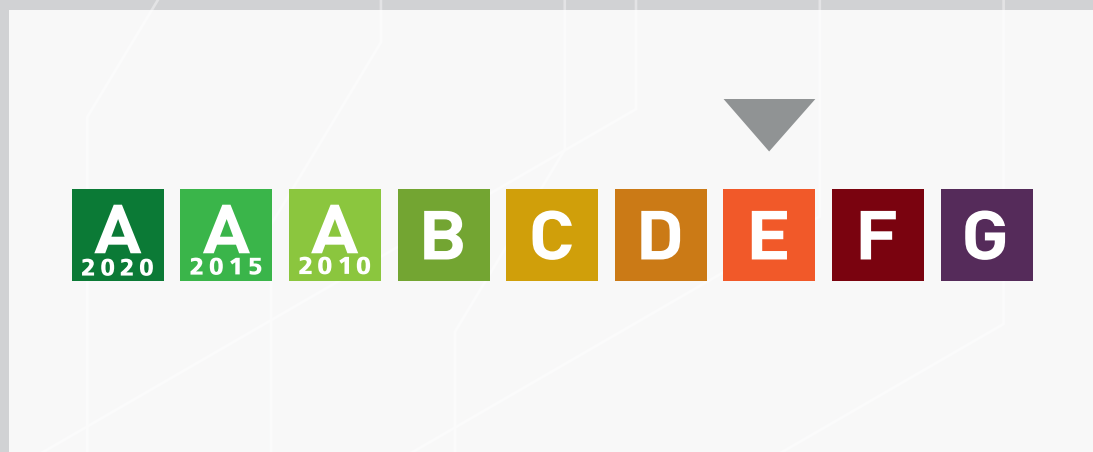
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 1, Tagensvej 250-252
C.J. Brandts Vej 1
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 3-5
C.J. Brandts Vej 3
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 7, 13-13A-E, 15-23, På Bjerget 10-20
C.J. Brandts Vej 7
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - Peter Rørdams Vej 21-27, På Bjerget 22-28
Peter Rørdams Vej 21
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 30-36
På Bjerget 30
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - C.J. Brandts Vej 9-11
C.J. Brandts Vej 9
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjergvej 63-65, På Bjerget 13-17
Bispebjergvej 63
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - Bispebjergvej 67, Vilhelm Birkedals Vej 1-7
Bispebjergvej 67
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251

Energimærke

A/B På Bjerget - På Bjerget 5-11
På Bjerget 5
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juli 2016 til den 29. juli 2023

Energimærkningsnummer 311192251