SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stendamsgade 9
5800 Nyborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. august 2016
Til den 2. august 2023.

Energimærkningsnummer 311192547

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

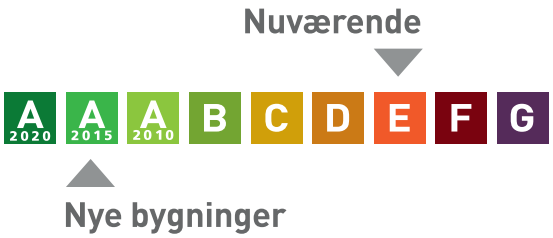
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

229.290 kWh fjernvarme	153.476 kr
Samlet energiudgift	153.476 kr
Samlet CO_2 udledning	32,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Stendamsgade 9 (bygn. 1) Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklemme. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Vandrette skunkvægge er med lerindskud Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved skunklemme. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklemme. Der er		

forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Vandrette skunkvægge er med lerindskud Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved skunklemme. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	17.600 kr.	3.500 kr. 0,83 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	32.000 kr.	6.200 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	20.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stendamsgade 9 (bygn. 1) Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Ydervægge består enkelte steder af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering (ca. 65 m2). Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Ydervægge mod nord i frokoststue består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	648.500 kr.	22.100 kr. 5,36 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	145.100 kr.	5.000 kr. 1,19 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Stendamsgade 11 (bygn. 2) Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,01 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Stendamsgade 9 (bygn. 1) Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Stendamsgade 9 (bygn. 1) Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude i stueetage og på 1. sal samt i kælder mod nordvest. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Bygningen har vinduer med etlags glasrude i toiletter i stueetage og på 1. sal. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas i kælder. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude i stueetagen. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har vinduer med etlags glasrude i trapperum. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		3.500 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Det anbefales at udskifte vinduerne, som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		900 kr. 0,20 ton CO_2

OVENLYS Stendamsgade 9 (bygn. 1) Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har ovenlys med tolags termorude. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har ovenlys med etlags glasrude og forsatsrude mod vest.		
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	13.700 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	4.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Det anbefales at udskifte vinduet, som ikke er med energirude til et nyt vindue med tolags energirude.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Stendamsgade 9 (bygn. 1) Massiv hoveddør vurderes at være uisoleret. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Massiv yderdør mod vest vurderes at være isoleret. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV		

Stendamsgade 9 (bygn. 1) Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stendamsgade 9 (bygn. 1) Udsugningsanlæg, som betjener kælder, er af ukendt fabrikat. Anlægget er i konstant drift i bygningens brugstid. Anlægget vurderes at være ældre. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Der er naturlig ventilation i stueetage, 1. og 2. sal, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Der er naturlig ventilation i bygningen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Stendamsgade 9-11 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder i bygning 2.		
SOLVARME Stendamsgade 9-11 Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Stendamsgade 9-11 Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Stendamsgade 9-11 Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Stendamsgade 9-11 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Stendamsgade 9-11 Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Stendamsgade 9-11 Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Stendamsgade 9-11 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Stendamsgade 9-11 Brugsvandsrør i bygningerne er isoleret. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Stendamsgade 9-11 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.		
VARMTVANDSBEHOLDER Stendamsgade 9-11 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælderen i bygning 2 og er fælles for begge bygninger.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Belysningen i gang, reception mv. består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Stendamsgade 9 (bygn. 1) Belysningen i kontorer mv. består primært af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stendamsgade 11 (bygn. 2) Belysningen i bygningen består primært af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Belysning i kontorer mv. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	69.900 kr.	9.400 kr. 2,98 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Belysning i bygningen Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	59.200 kr.	8.000 kr. 2,51 ton CO_2
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Belysning i gang, reception mv. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	47.300 kr.	4.000 kr. 1,26 ton CO_2
SOLCELLER Stendamsgade 9-11 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Stendamsgade 9 (bygn. 1) Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 50 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	175.000 kr.	11.700 kr. 4,99 ton CO_2

FORBEDRING Stendamsgade 11 (bygn. 2) Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 20 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	70.000 kr.	4.300 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er fraflyttet.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	17.600 kr.	5.870 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	32.000 kr.	10.670 kWh Fjernvarme	6.200 kr.
Loft	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	11.000 kr.	510 kWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	20.000 kr.	920 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	648.500 kr.	37.990 kWh Fjernvarme	22.100 kr.
Massive ydervægge	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	145.100 kr.	8.470 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.000 kr.

Ovenlys	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	13.700 kr.	910 kWh Fjernvarme	600 kr.
Ovenlys	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	4.000 kr.	260 kWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kontorer mv.	69.900 kr.	-4.360 kWh Fjernvarme 5.415 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Belysning	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i bygningen	59.200 kr.	-3.580 kWh Fjernvarme 4.550 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Belysning	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Udskift rør til LED rør i gang, reception mv.	47.300 kr.	-1.860 kWh Fjernvarme 2.290 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solceller	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Etablering af solceller	175.000 kr.	4.890 kWh Elektricitet 2.633 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.
Solceller	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Etablering af solceller	70.000 kr.	1.956 kWh Elektricitet 1.053 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	410 kWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	580 kWh Fjernvarme	400 kr.
Lette ydervægge	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	60 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Stendamsgade 9 (bygn. 1) Udskiftning af HELE VINDUET med etlags forsatsrammer til tolags energirude	5.970 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udskiftning af HELE VINDUET med etlags forsatsrammer til tolags energirude	1.440 kWh Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udskiftning af vindue til tolags energirude	40 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Stendamsgade 11 (bygn. 2) Udskiftning af glasdør/terrassedør i kvist mod vest	220 kWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stendamsgade 9, 5800 Nyborg

Adresse	Stendamsgade 9, 5800 Nyborg
BBR nr	450-4048-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	939 m²
Opvarmet bygningsareal	939 m²
Heraf tagetage opvarmet	156 m²
Heraf kælderetage opvarmet	261 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stendamsgade 11, 5800 Nyborg

Adresse	Stendamsgade 11, 5800 Nyborg
BBR nr	450-4048-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1920
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	453 m²
Opvarmet bygningsareal	453 m²
Heraf tagetage opvarmet	125 m²
Heraf kælderetage opvarmet	169 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh
	20.488 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stendamsgade 9
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2016 til den 2. august 2023

Energimærkningsnummer 311192547

Energimærke

Stendamsgade 9, 5800 Nyborg
Stendamsgade 9
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2016 til den 2. august 2023

Energimærkningsnummer 311192547

Energimærke

Stendamsgade 11, 5800 Nyborg
Stendamsgade 11
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2016 til den 2. august 2023

Energimærkningsnummer 311192547