SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baksmindevej 4
9340 Asaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. august 2016
Til den 3. august 2023.

Energimærkningsnummer 311192817

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

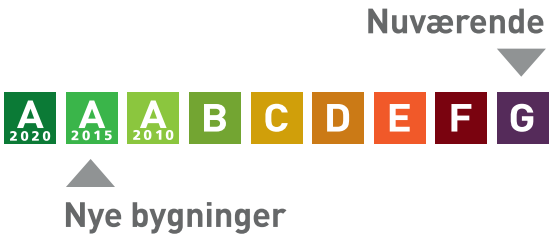
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

24,6 Skov rummeter brænde	15.998 kr
477 kWh elektricitet	925 kr
Samlet energiudgift	16.923 kr
Samlet CO_2 udledning	0,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær-konstruktion med tagdækning bestående af bølgeeternitplader. Etageadskillelse/lofter mod uopvarmet tagrum er udført som delvist isoleret konstruktion. Der er overvejende nedstroppede profillofter. Etageadskillelsen i den vestlige del af stuehuset er bestående af en lukket bjælkelagskonstruktion. Konstruktionen er målt isoleret med ca.50-70 mm isolering. Etageadskillelsen i den resterende del af bygningen er bestående af en bjælkelagskonstruktion med opfyld. En del af denne konstruktion er isoleret med ca. 125 mm isolering udlagt ovenpå etageadskillelsen. Den resterende del er uisoleret og er afsluttet med slidlag. Afgang til uopvarmet tagrum sker via en uisoleret loftlem placeret i bryggers/entre.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse/loft mod uopvarmet tagrum med op til 400 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering/fyld fjernes inden efterisoleringen. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det desuden undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er i god stand samt er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. I beregningerne forudsættes det at tagrummet er ryddet, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet samt etablering/hævning af gangbro.	74.300 kr.	3.700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Uisoleret loftlem udskiftes til en ny tætsluttende og isoleret loftlem med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består overvejende af ca. 240 mm tykke massive letbetonvægge afsluttet med facadepuds. Mindre dele af ydervægge er med teglsten. Ydervægge er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Det anbefales at vinduer og døre flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse samt tæthed. Samtidig efterisoleres sokkel med kapillarbrydende isolering kl. 38 i mindst 600 mm dybde under terræn og med en tykkelse tilpasset den nye efterisolering af ydervægge. Der efterfyldes med drænende materiale og afsluttes med sokkelpuds. Forslag omfatter alene ydervægge og sokkel mod det fri. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.700 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i træ og er overvejende flerfagsvinduer med sprosser og monteret med 2-lags termoruder. Et enkelt vindue i vestvendt gavl er monteret med en enkeltlagsrude.		
FORBEDRING Vindue monteret med enkeltlagsrude udskiftes til nyt element monteret med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.	1.700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		500 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør mod udestue er en trædør monteret med 2-lags termoruder. Dør placeret i bryggers mod uopvarmet lade/udhus er en uisoleret pladedør. Hoveddøre er træelementer montertet med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye elementer monteret med isolerede fyldninger og/eller energiruder med varme kanter, efter BR15.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve skønnes ud fra besigtigelsen og bygningens alder at være udført af beton uden eller med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende uisolerede kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 350 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.500 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes at være delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger.		600 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fastbrændsel. Kedel er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedel med akkumuleringstank og manuel fyring. Kedlen er af fabrikat HS Tarm. Akkumleringstank samt ekspansionbeholder er placeret i uopvarmet tagrum over fyrrum. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen foreslås som værende en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten.		-1.200 kr. -0,01 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilde i form af varmepumper. Bygningens nuværende isoleringsmæssige tilstand vurderes ikke at være egnet til lavtemperatur varmefordelingsanlæg. Erfaringsmæssigt vil det på nuværende tidspunkt ej heller at være energiøkonomisk at etablere varmepumpe, eftersom dette vil kræve betydelige udgifter til totalrenovering med efterisolering af konstruktioner samt ændring af varmefordelingsanlægget.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg på ca. 4,7 m² samt ny 250 l solvarmebeholder til brugsvandsproduktion. Beholder forsynes med elpatron eller varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.		900 kr. 0,25 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmeinstallationer og varmerør i fyrrum er uisolerede, mens installationer/rør i tagrum delvist er isolerede. Varmerør i tagrum er delvist isolerede med 15 mm rørskåle. Akkumuleringstank er isoleret med 220 mm polystyren mens ekspansionbeholder er uisoleret. Der er således flere uisolerede dele i tagrummet bestående af ekspansionsbeholder og flere rørstykker.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede installationer/rørstykker i fyrrum samt tagrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.500 kr.	1.900 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i bryggers monteret en uisoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180. NB: Der gøres opmærksom på, at der i fyrrum er en ældre afbrudt pumpe. Det anbefales at pumpen fjernes og at installationer/rør efterisoleres.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilde kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandbeholder i tagrum er delvist isoleret med 15 mm rørskåle. Der er således enkelte uisolerede rørstykker. For forslag se under punktet; Varmerør.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 100 l præisoleret vandvarmer placeret i uopvarmet tagrum, fabrikat/type Pannex Combi. Beholderen er med PUR skumisolering og hvidt kabinet Der er tale om en kombineret varmtvandsbeholder med både el patron og spiral til centralvarme. Bygningsejeren oplyser at beholderen er EL-opvarmet udenfor opvarmningssæsonen. For forslag på udskiftning til solvarme se under punktet; Solvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et ca. 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 24 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade mod gården. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	7.400 kr. 2,51 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller samt solvarme. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er stuehuset til ejendommen beliggende Baksmindevej 4, 9340 Asaa.
Bygningen er iht. BBR-meddelelsen opført i 1956 og om-/tilbygget i 1974.
Der gøres opmærksom på , at tagetage er uudnyttet samt at udestuen ikke er opvarmet.
Der gøres desuden opmærksom på at det alene er stuehuset der er omfattet af energimærkningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der har ikke været tegningsmateriale eller konstruktionsoplysninger til rådighed for energimærkningen.

Der var adgang til hele ejendommen under besigtigelsen. Bygningsejeren var desuden behjælpelig med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med op til 400 mm isolering.	74.300 kr.	5,4 Skov rummeter Brænde 61 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Vinduer	Vindue monteret med enkeltlagsrude udskiftes til nyt element monteret med energirude, energiklasse B.	1.700 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede installationer og rørstykker i fyrrum samt tagrum med op til 30 mm isolering.	5.500 kr.	2,8 Skov rummeter Brænde 32 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.324 kWh Elektricitet 2.458 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loftlem udskiftes til ny isoleret loftlem.	0,1 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering. Samtidig efterisoleres sokkel.	4,0 Skov rummeter Brænde 45 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Vinduer monteret med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, energiklasse B.	0,6 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Yderdøre udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og/eller isolerede fyldninger, efter BR15.	0,6 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Opbrydning af eksisterende gulv//terrændæk og støbning af nyt med 350 mm isolering.	2,2 Skov rummeter Brænde 25 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	0,9 Skov rummeter Brænde 10 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Installation af ny stokerfyr med automatisk fyring.	24,6 Skov rummeter -9.062 Kilo Træpiller -14 kWh Elektricitet	-1.200 kr.

Solvarme	Installation af solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	0,2 Skov rummeter Brænde 373 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baksmindevej

Adresse	Baksmindevej 4, 9340 Asaa
BBR nr	810-8827-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	115 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er rimelig overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Det opmålte/registrerede areal er ialt på 115 m² mens BBR-meddelelsen oplyser et samlet boligareal på 120 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....650,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til opvarmning.....1,94 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,94 kr. per kWh

Prisen for brænde er regnet som 650 kr. pr. skov rummeter.
Pris for EL er regnet som 1,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baksmindevej 4
9340 Asaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. august 2016 til den 3. august 2023

Energimærkningsnummer 311192817