

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rødhus Klitvej 49

9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. august 2016

Til den 10. august 2023.

Energimærkningsnummer 311193743



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.833 Liter fyringsgasolie	41.919 kr
1.110 kWh elektricitet	2.153 kr
Samlet energjudgift	44.072 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som fladt tag med tagpapdækning og er delvist dækket med søsten. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet udført som built up tag med 200 mm isolering isolering. Tagrem er synlig og er bestående af en ca. 400 mm høj limtræsrem. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet uisolaret mellem rem og bagmur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af synlig limtræsrem med ca. 100 mm isolering kl. 37 tilpasset den eksisterende ydervæg. Isoleringen opsættes udvendigt uden på eksisterende konstruktion og afsluttes med diffusionsåben udvendig beklædning. Der afsluttes med nødvendig tætning af konstruktionen, dog gøres der opmærksom på, at den nødvendige ventilation af f.eks. tagkonstruktion ikke forhindres. Inden isoleringen påbegyndes bør remmen gennemgås for tegn på råd, svamp eller insektangreb. Eventuelle skader skal udbedres, inden efterisoleringen udføres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	49.500 kr.	4.000 kr. 1,23 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som ca. 350 mm tykke hulmure afsluttet med hvid filset overflade. Hulmure er iht. tegningsmaterialet udført med hulsten i formur og med molersten i bagmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.		

LETTE YDERVÆGGE

Dele af ydervægge mod terrassen er udført som 200 mm tyk let konstruktion afsluttet med træbeklædning. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet bestående af en træskeletkonstruktion isoleret med ca. 125 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge er iht. tegningsmaterialet udført i beton og er isoleret med 100 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er træelementer monteret med 2-lags termoruder.

FORBEDRING

Vinduer monteret med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

127.400 kr.

8.700 kr.
2,70 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlys er bestående af 2-lags klar acryl ovenlyskupler monteret på massive uisolerede karme.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlys samt karme fjernes og udskiftes til nye lavenergiovenlys med 4-lags klar acryl-kupler monteret på isolerede karme. Omkostninger til karmtilsætning og inddækningsarbejder er indeholdt i forslaget.

100 kr.
0,02 ton CO₂**YDERDØRE**

Yderdøre er træelementer.

Hoveddør er en pladedør. Terrassedøre er monteret med fyldningder samt 2-lags termoruder.

Garageport og -dør er udført i træ og vurderes at være uisoleret eller kun isoleret i begrænset omfang.

Garagedørens sideparti er udført i træ og er bestående af en isoleret brystning samt et vindue monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING

Garageport udskiftes til en ny isoleret ledhøjseport i standard farve og en U-værdi på højst 1,2 W/m²K. Forslagets overslagspris omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

20.000 kr.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

FORBEDRING

Hovedøren udskiftes til en ny isoleret pladedør.

Terrassedøre monteret med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder med varme kanter, efter BR15. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.

43.300 kr.

1.600 kr.
0,47 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv/gulvklinder. Gulvet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 80 mm isolering under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen er overvejende naturligt ventileret via oplukkelige vinduer/døre. Der er aftræksventiler i toilet og baderum i stueetagen, mens ventilationen i kælders toiletrum sker via en 1-rumsventilator. Ventilatoren var under besigtigelsen afbrudt. Der er emhætte i køkken.

Bygningen vurderes at være delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

NB: Der gøres opmærksom på, at der i forslaget for udskiftning af vinduer/døre er medregnet den besparelse der opnås ved at bygningen bliver mere tæt. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fuger og tætningslister mm.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Bygningen opvarmes med olie. Kedel er installeret i teknik-/fyrrum i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel fra bygningens opførelse.

Kedlen er af fabrikat Tasso. Brænder er af fabrikat Milton, type GULLIVER 367T1.

Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Der er monteret 2 stk. ældre pumper til cirkulation. Se under punktet; Varmefordelingspumper.

OVNE

Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsten er placeret i opholdsstue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Konvertering fra Oliefyrr til varmepumpe.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i teknik-/fyrrum. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.

Der foreslås samtidig installation af ny 185 l præisolert varmtvandsbeholder tilpasset varmepumpen.

Der gøres opmærksom på, at der evt. skal suppleres med flere radiatorer ifm. et lavere temperatursæt med varmepumpeanlægget.

Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum, toilet samt dele af gangareal i stueplan.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er overvejende ført synligt under lofter i kælderen. Rør er overvejende isolerede med 15-20 mm isolering.

Varmeinstallationer og varmerør i teknik-/fyrrum er overvejende isoleret med 15-30 mm isolering.

Der er enkelte uisolerede dele i form af pumpehuse, haner og rørstykker mv.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rørstykker og pumpehuse mv. i teknik-/fyrrum med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskaale, lamelmåtter eller isoleringspuder/kappe.

5.000 kr.

500 kr.
0,14 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er der i teknik-/fyrrum monteret 2 stk. ældre uisolerede cirkulationspumper. Begge pumper var afbrudt under besigtigelsen.

Pumpe 1 er en uisoleret trinreguleret pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. Pumpen var under besigtigelsen indstillet på trin 3.

Pumpe 2 er uden trinregulering og med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type WWR 25/4-1.

FORBEDRING

Cirkulationspumper udskiftes til nye isolerede automatisk modulerende lavenergipumper.

11.000 kr.

900 kr.
0,28 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur i rum med gulvvarme er der ligeledes termostat.

Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilde kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder 1 er overvejende isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er overvejende isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering, med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Perfecta Vario 25. Pumpen var afbrudt under besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny isoleret lavenergi-cirkulationspumpe.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 2 stk. vandvarmere placeret i teknik-/fyrrum.

Vandvarmer 1 er en 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6050. Fabr.år. 2007.

Vandvarmer 2 er en nyere 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro type 907.

NB: Der gøres opmærksom på, at der i forslaget på at konvertere fra oliefyr til varmepumpe-anlæg er medregnet udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholdere til én ny varmtvandsbeholder tilpasset varmepumpeanlægget. Se under punktet; Varmepumper.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et ca. 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 24 m ² solceller med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning på ca. 37°. Herved får solcellerne de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	63.000 kr.	7.500 kr. 2,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller samt varmepumpe. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er beliggende Rødhus Klitvej 49 i Rødhus, 9490 Pandrup.
 Bygningen er jf. BBR-meddelelsen opført i 1979 som inspektørbolig.
 Der er fuld kælder under bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Udvendig efterisolering af synlig rem med ca. 100 mm isolering.	49.500 kr.	448 Liter Fyringsgasolie 35 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Vinduer udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, energiklasse B.	127.400 kr.	983 Liter Fyringsgasolie 87 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Yderdøre	Garageport udskiftes til ny isoleret ledhejseport.	20.000 kr.	139 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Yderdøre og terrassedøre udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og/eller isolerede fyldninger, efter BR15.	43.300 kr.	172 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering fra oliefyr til luft/vand varmepumpe.	140.000 kr.	4.833 Liter Fyringsgasolie -11.084 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede pumpehuse og rørstykker i teknik-/fyrrum med op til 30 mm isolering.	5.000 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumper udskiftes til nye isolerede automatisk modulerende lavenergipumper.	11.000 kr.	419 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW.	63.000 kr.	2.302 kWh Elektricitet 1.534 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Ovenlys udskiftes til nye elementer monteret med 4-lags akryl og isolerede karme.	8 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny isoleret lavenergi-cirkulationspumpe.	61 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rødhus Klitvej 49, Rødhus

Adresse	Rødhus Klitvej 49, 9490 Pandrup
BBR nr.....	849-87774-54
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	227 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	390 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	195 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Det opmålte/registrerede opvarmede areal er ialt på 195 m² i stueplan, og derudover er der kælder under hele bygningen. Kælderen er regnet som opvarmet.

BBR-meddelelsen oplyser at der er et samlet boligareal på 227 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,67 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,94 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,94 kr. per kWh

Prisen for fyringsolie er regnet som 8,674 kr. pr. liter.

Pris for EL er regnet som 1,94 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119

CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

aalb@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rådhus Klitvej 49
9490 Pandrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193743