

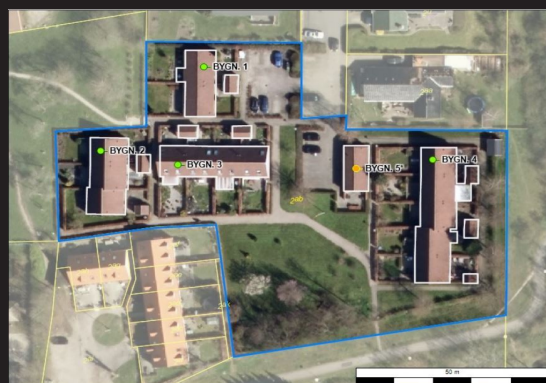
SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østervænget 10

4180 Sorø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. august 2016

Til den 10. august 2023.

Energimærkningsnummer 311193834



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

12.326,4 m ³ naturgas	80.861 kr
Samlet energjudgift	80.861 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Nye loftlemme er isoleret med 30 mm isolering. Ældre Loftlemme er isoleret som resten af loftkonstruktionen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdene er dels konstateret ved inspektionen, og dels skønnet ud fra opførelstidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING	382.300 kr.	10.600 kr. 3,59 ton CO ₂

Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne og det anbefales derfor at denne forbedring foretages i forbindelse med en udskiftning af vinduerne. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne består af 2-lags termoruder.

FORBEDRING

Alle vinduer og døre bør udskiftes til nye, som overholder kravene til energiklasse A. Ved at udskifte alle vinduer/døre i én samlet ordre vil der formodentligt kunne opnås en samlet lavere pris, end hvis det foretages i mindre etaper. Dette bør derfor undersøges nærmere.

423.400 kr.

14.900 kr.
5,07 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduerne består hovedsageligt af 2-lags termoruder, men er i en enkelt bolig udskiftet til 2-lags energiruder med kold kant. Forbedringsforslag er nævnt i sammenhæng med de andre vinduer og omhandler alle tagvinduer.

YDERDØRE

Hoveddør og terrassedør har begge monteret en 2-lags termogrude. Der stilles forbedringsforslag til udskiftning af alle døre. Forslaget er kædet sammen med udskiftningen af vinduerne.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket er opbygget som strøggulv ovenpå et støbt betongulv. Gulvet er isoleret med leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det er ikke direkte rentabelt at renovere gulvkonstruktionen, men der kan opnås en komfortmæssig forbedring ved isolering og omlægning til gulvarme.

Da der ikke er god rentabilitet på denne forbedring bliver der ikke stillet forslag til dette i energimærket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en ikke kondenserende gaskedel. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret et-trinspumpe til cirkulation.		
FORBEDRING De ældre gaskedler udskiftes til nye kondenserende gaskedler. Der installeres udetemperaturkompensering jf. Bygningsreglementets bestemmelser. Samtidig udskiftes varmtvandsbeholderne til nye af samme mærke som den nye kedel. Der købes som regel en samlet pakke indeholdende både kedel og varmtvandsbeholder. Det nye system har samme størrelse som det nuværende opsætning, og kan som regel monteres uden større indgreb i varmeinstallationen. Udover besparelsen i gas-forbruget vil der være en besparelse i el-forbruget da teknikken i den nye kedel, inklusiv den integrerede cirkulationspumpe, er mere effektiv end i den eksisterende.	308.000 kr.	38.600 kr. 12,59 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes at det vil være mere relevant at udskifte de ældre gaskedler til nye kedler, da installation af varmepumper i alle boligenhederne vil blive en stor investering.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der stilles ikke forslag til installation af solvarmeanlæg da boligenhedernes individuelle forbrug ikke muliggør en rentabel montering af solvarmeanlæg. Hvis det er muligt at lave en kollektiv ordning med et fælles anlæg vil dette muligvis være rentabelt. Dette beregnes dog ikke i energimærket, da der her tages hensyn til den enkelte enhed. Ønskes det at der arbejdes dybere i denne løsning bør der laves specifikke beregninger på dette.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I gaskedlen er integreret en ældre cirkulationspumpe, med en effekt på 90 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau (jf. håndbogen for energikonsulenter) svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 53 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet som en samlet rapport, hvor hver boligenhed er indregnet individuelt, og derfor har hver sit energimærke som finde sidst i rapporten.

Boligerne 20, 22, 24 og 26 (boliger med 1. sal) ligger alle i energimærke "C".

De resterende boliger ligger i energimærke "D".

Forslagene i energimærket er beregnet samlet, da dette vil give mulighed for at opnå en samlet rabat på de enkelte forslag ved at udbyde arbejdet i en større entreprise. Investeringen til de enkelte forbedringsforslag er i energimærket sat ud fra en standardpris på markedet, og der er regnet med en vis rabat ved en samlet ordre. Der bør indhentes tilbud på udførelse af opgaverne for at få den præcise investeringspris. Her kan der eventuelt også indhentes en pris på opgaven, hvis de enkelte bygninger renoveres i etaper, f.eks bygning 1 og 2 samlet, efterfulgt af 3 og 4 i hver sin entreprise. Herved kan udgiften spredes over flere år, og det vil derved muligvis være nemmere at skaffe midlerne til renoveringen.

Ved alle forbedringsforslagene er det muligt at opnå et energitilskud for den energibesparelse der opnås ved forbedringen. Dette energitilskud skal søges ved et energiselskab INDEN arbejdet igangsættes. Der vil desuden være mulighed for at gøre brug af servicefradraget ved renoveringen. Indtil videre løber ordningen t.o.m. 2017.

De nævnte forbedringsforslag er rentable i forhold til den teoretiske levetid for materialerne. Derudover vil der opnås en større komfortmæssig forbedring ved ophold i boligenhederne, da nye vinduer vil give mindre kuldenedfald fra ruderne, og facadeisoleringen vil give varmere vægge.

Der stilles ikke forslag til renovering af gulvkonstruktionen da dette ikke vurderes at være rentabelt, da ophugning af gulvet, og omlægning til gulvvarme er en stor økonomisk investering, som ikke er teoretisk rentabel. Der kan dog opnås en stor komfortmæssig forbedring ved renovering af gulvkonstruktionen og omlægning til gulvvarme, da gulvvarmen vil fjerne eventuel oplevelse af fodkulde i boligen.

En renovering af gulvkonstruktionen skal derfor foretages på baggrund af et ønske om øget komfort i boligen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facaderne med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	382.300 kr.	1.555,5 m ³ Naturgas 156 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye der overholder kravene til energiklasse A	423.400 kr.	2.193,6 m ³ Naturgas 220 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af ældre gaskedler til nye kondenserende gaskedler med tilhørende ny varmtvandsbeholder, og mere energieffektiv cirkulationspumpe	308.000 kr.	2.471,8 m ³ Naturgas 10.617 kWh Elektricitet	38.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 10, 4180 Sorø

Adresse	Østervænget 10, 4180 Sorø
BBR nr.....	340-8383-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 12, 4180 Sorø

Adresse	Østervænget 12, 4180 Sorø
BBR nr.....	340-8383-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 14, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 14, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 64 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 16, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 16, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 58,6 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 18, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 18, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-2
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 64 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 64 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 20, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 20, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 95 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 22, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 22, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 93 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 24, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 24, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 93 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 26, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 26, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 94 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 95 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 25, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 25, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,7 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 27, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 27, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 64,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 29, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 29, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 64,6 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 31, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 31, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 64,6 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervænget 33, 4180 Sorø

Adresse Østervænget 33, 4180 Sorø
 BBR nr 340-8383-4
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65,7 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Bygningerne er opført i 1990 som rækkehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,56 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Gasprisen er sat ud fra en gennemsnitlig pris på dagen for indberetning af energimærket.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle priser til forbedringsforslagene er inkl. moms, og er sat ud fra en gennemsnitlig markedspris. Den faktiske investering kan derfor afvige fra priserne i energimærket, hvorfor der altid bør indhentes specifikke tilbud på alle forslag.

Der er i priserne taget højde for de mulige energitilskud og fradragsmuligheder. Da disse er politisk bestemte er det ikke garanteret at disse tilskud og fradrag i realiteten kan opnås når forbedringerne ønskes udført. Dette bør derfor bekræftes inden igangsætning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600483

CVR-nummer 37466093

CB Group ApS

Havnegade 100, 5000 Odense C

www.cbgroup.dk

cb@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Kasper Rudolfsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østervænget 10
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 10, 4180 Sorø
Østervænget 10
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 12, 4180 Sorø
Østervænget 12
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 14, 4180 Sorø
Østervænget 14
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 16, 4180 Sorø
Østervænget 16
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 18, 4180 Sorø
Østervænget 18
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 20, 4180 Sorø
Østervænget 20
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 22, 4180 Sorø
Østervænget 22
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 24, 4180 Sorø
Østervænget 24
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 26, 4180 Sorø
Østervænget 26
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 25, 4180 Sorø
Østervænget 25
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 27, 4180 Sorø
Østervænget 27
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 29, 4180 Sorø
Østervænget 29
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 31, 4180 Sorø
Østervænget 31
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834

Energimærke

Østervænget 33, 4180 Sorø
Østervænget 33
4180 Sorø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. august 2016 til den 10. august 2023

Energimærkningsnummer 311193834