SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41,
Istedvej 2-40
Dannevirkevej 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. august 2016
Til den 11. august 2026.

Energimærkningsnummer 311193929

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

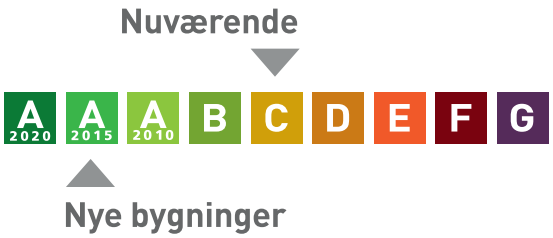
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

358,63 MWh fjernvarme	279.338 kr
Samlet energiudgift	279.338 kr
Samlet CO_2 udledning	50,57 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på de 9 bygninger er udført med gitterspær med 30 graders taghældning og tagbeklædningen er røde cementtagsten, fabrikat Ceny, der er understrøget med speciel tjærefuge. Loftkonstruktionen over 1. sal mod tagrum, er udført skråt med en varierende hældning mellem 5 og 10 grader, og således, at der overalt er et tagrum. Loftkonstruktionen er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld, udlagt i 2 lag, hvor øverste lag er udlagt hen over spærfoden. Isoleringen var ved besigtigelsen i meget fin stand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er kontrolmålt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringstykkelsen i tagrum overholdte kravene da bygningerne blev opført, men isoleringstykkelsen er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og det anbefales derfor på et tidspunkt, at efterisolere med yderligere omkring 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Gangbro i tagrummet skal hæves til de nye isoleringsforhold.		8.700 kr. 2,33 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I flere af bygningerne er der niveau forskydning på 50-60 cm midt i bygningen. Gavle mod jord ved niveau forskydningen er udført med 12 cm beton mod jord og 10 cm letbeton elementer mod lejlighed. Hulrummet mellem beton og letbeton er isoleret med 80 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ved niveau forskydning i tagrum er skillevæggen mellem tagrum og lejlighed udført af 7,5 cm letbeton elementer på begge sider og hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE I 4-værelses lejligheder er der udført større vinkel på bygningen, der kun er i én etage. I tagrum mellem vinklen og selve bygningen i 2 etager er skillevæggen udført af 10 cm letbeton elementer, der ind mod tagrum på vinklen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		

LETTE YDERVÆGGE I flere felter med vinduespartier, er der udført lette ydervægge. Disse er udvendigt beklædt med 25x125 mm bræddebeklædning udført som klinkebeklædning. Bag træbeklædningen er der 50x95 mm stolper pr. 60 cm og med 50x45 mm tværgående revler. Stolpekonstruktionen er isoleret med 95 + 45 mm mineraluld og med indvendig beklædning af 12 mm karliteplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den anvendte isoleringstykkelse i de lette ydervægge er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og det anbefales derfor, at foretage en efterisolering med yderligere 100 mm isolering eksempelvis ved fremtidig nødvendig udskiftning af den udvendige træbeklædning.		2.200 kr. 0,58 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer er udført i plast med 2 lags almindelige termoruder. Vinduerne er generelt meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnligt service på vinduerne med justeringer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte almindelige 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3 lags energiruder. Der må dog påregnes en lang tilbagebetalingstid, og udskiftningen anbefales derfor udført i takt med, at der alligevel skal udskiftes eksempelvis punkterede ruder.		20.700 kr. 5,57 ton CO_2
OVENLYS I taget på 4-værelses lejligheder er der monteret en enkelt Velux-ovenlysvindue, der lige som øvrige vinduer er monteret med 2 lags almindelig termorude med kold kant.		
YDERDØRE Indgangsdøre til lejligheder er som vinduer udført i plast. Dørene er med mindre glasfelt i øverste halvdel, og er i øvrigt udført isolerede. Terrassedør på havesiden er lige som vinduer udført i plast, og er også forsynet med en rude af 2 lags almindelig termorude. Terrassedøre er i god stand og pæn tætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte almindelige 2 lags termoruder i terrassedørene, til 2 lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3 lags energiruder. Der må dog påregnes en lang tilbagebetalingstid, og udskiftningen anbefales derfor udført i takt med, at der alligevel skal udskiftes eksempelvis punkterede ruder.		5.700 kr. 1,52 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk, og i opholdsrummene er der 22 mm parketgulve på opklodsede 50x50 mm strøer. Mellem strøer er isoleret med 75 mm mineraluld. Strøerne er placeret på 8 cm betonplade, der er udstøbt på underlag af 15 cm singels. Langs ydre randfelt er der endvidere isoleret med 50 mm mineraluld under betonpladen. På badeværelser samt i bryggers er gulvkonstruktionen opbygget med stiftmosaik på betonafretning over 100 mm trykfast mineraluld, der er udlagt på 10 cm singels. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badværelser gennem kontrolventil, og fra køkkener gennem emfang i boliger under 100 m2 Anlæg: Der er monteret én stk. udsugningsventilator i tagrum i hver bygninger, der betjener 3-5 lejligheder. Udsugningsventilatorerne er alle udskiftet i 2008 til fabrikat Systemair, type MUB 025, der er en energieffektiv type med bagud vendte skovlhjul. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: Trykregulering Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik til hver lejlighed. Fjernvarmestikket er i 2-værelses lejligheder ført ind til en unit i højskab i entre i henholdsvis stueetagen samt på 1. sal, og i 3- og 4-værelses lejligheder til unit i skab under trappe i entre. På stikket er der i samtlige lejligheder monteret en energimåler til registrering af forbruget til opvarmning og produktion af varmt brugsvand. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, varmeforbruget er lavt, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler, fabrikat Danfoss, på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmerne er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed i en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM, type SPI5N. Temperaturen på det varme brugsvand styres med en temperatorventil. Vandvarmerne er monteret lige over fjernvarmestikket.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige fællesbelysning består af cirka 20 parklamper langs stier, veje og P-pladser med 80 W kviksølvspærer samt cirka 28 pullertlamper ved stier langs bygningerne med 50 W kviksølvspærer. Alle udvendige armaturer styres med skumringsrelæ. Elforbruget til udvendig belysning er forholdsvist højt, og det bør undersøges, om eksisterende parklamper og pullertlamper kan ombygges, så der i stedet kan monteres LED-pærer, hvilket vil reducere elforbruget ganske væsentligt. Kan eksisterende lamper ikke ombygges, bør en udskiftning overvejes.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, og da fællesforbruget af el er forholdsvist lavt i hver enkelt bygning, bør det i stedet overvejes, at etablere solceller på en eller flere af fællesbygningerne, bl.a. for elforbrug til fællesvaskeriet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 49, består af 6 boligblokke i 3 etager, 2 blokke i 2 etager med ungdomsboliger samt 18 rækkehuslignende blokke i 2 etager. Der er tidligere udarbejdet energimærke for de 6 boligblokke samt de 2 blokke med ungdomsboliger. De resterende 18 blokke er beliggende på 2 forskellige ejendomsnumre, og der kan derfor ikke udarbejdes fælles mærke for de 18 bygninger. Nærværende energimærke omfatter således de 9 bygninger der er beliggende Dannevirkevej 1-41 og Istedvej 2-40, og i BBR er registreret som etageboligbebyggelse (BBR-anvendelseskode 140). De 9 bygninger er i 2 etager med i alt 41 lejligheder fordelt på 12 stk. 2-værelses lejligheder, 20 stk. 3-værelses lejligheder og 9 stk. 4-værelses lejligheder.

Tagkonstruktionen på de 9 bygninger er udført med gitterspær med 30 graders taghældning, og tagbeklædningen er betontagsten, der er understrøget med speciel tjærefuge. Loftkonstruktionen over 1. sal er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld.

Gulv i lejligheder er udført som terrændæk med parketgulve på strøer i opholdsrummene. Imellem strøer er isoleret med 75 mm mineraluld. Strøer er opklodset på 8 cm betonplade, der er udstøbt på 15 cm singels. Ved ydre randfelt er der supplerende isolering under betonpladen med 50 mm mineraluld. På badeværelser og i bryggers er der gulvbelægning af stiftmosaik på betonplade. Her er der isoleret med 100 mm mineraluld under betonpladen.

Ydervægge er hovedsagelig tunge vægge med formur af opmurede 11 cm teglsten og bagmur af 10 cm letbeton elementer. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld. I flere felter med vinduespartier, er der udført lette ydervægge. Disse er udført af trækonstruktion med krydsisolering med samlet isoleringstykkelse på 140 mm. Udvendigt er lette vægge beklædt med brædder på klink og indvendigt beklædt med karliteplader.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre er alle udført i plast, og er forsynet med almindelige 2 lags termoruder. Vinduer og døre er generelt i god stand og pæn tætte.

Der er mekanisk udsugning fra lejlighederne gennem emfang i køkkener og kontrolventil på badeværelser. Der er monteret én central udsugningsventilator i tagrum på hver bygning, der hver betjener 3-5 lejligheder. Anlæggene var fra opførelsen en ældre type med forholdsvis dårlig virkningsgrad, men blev i 2008 udskiftet til en ny type med væsentlig bedre virkningsgrad.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed. Fjernvarmestikket er i 2-værelses lejligheder ført ind til en unit i entre i henholdsvis stueetagen samt på 1. sal og i 3- og 4-værelses lejligheder til unit i skab under trappe i entre. På stikket er der i samtlige lejligheder monteret energimåler til registrering af lejlighedernes forbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2, 4, 6, 7, 8 og 9	Dannevirkevej 13, 15, 31, 33 samt Istedvej 6, 8, 16, 18, 26, 28, 34 og 36	59	12	4.366

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Dannevirkevej 1, 5, 7, 9, 17, 19, 21, 25, 27, 35, 37, 41 samt Istedvej 2, 10, 12, 20, 22, 30, 32 og 40	86	20	6.365

4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Dannevirkevej 3, 11, 23, 29, 39 samt Istedvej 4, 14, 24 og 38	96	9	7.105

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftkonstruktioner i tagrum med yderligere 150 mm isolering.	16,56 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Lette ydervægge	Fremtidig efterisolering af lette ydervægge af træ med yderligere 100 mm isolering, f.eks. ved udskiftning af udvendig træbeklædning.	4,14 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af 2 lags termoruder til 2 eller 3 lags energiruder med varm kant i alle vinduer i lejligheder.	39,49 MWh Fjernvarme	20.700 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af 2 lags termoruder til 2 eller 3 lags energiruder med varm kant i alle terrassedøre.	10,77 MWh Fjernvarme	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkevej 1-7

Adresse	Dannevirkevej 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28655-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	353 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	354 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.128 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.580 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.330 kr. pr. år
Fast afgift	9.580 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	31,17 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	4,39 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkevej 9-17

Adresse	Dannevirkevej 9, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28655-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....386 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....387 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.852 kr. pr. år
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkevej 19-25
Adresse .....Dannevirkevej 19, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28655-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....354 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....354 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....15.128 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....9.580 kr. pr. år
Varmeforbrug.....28,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....16.330 kr. pr. år
Fast afgift.....9.580 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.910 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,17 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,39 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkevej 27-35
Adresse.....Dannevirkevej 27, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28655-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....386 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....387 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.852 kr. pr. år
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkevej 37-41
Adresse .....Dannevirkevej 37, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28655-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....268 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....269 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....11.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.235 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21,94 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 12.409 kr. pr. år
Fast afgift ..... 7.235 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 19.644 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 23,69 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,34 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Istedvej 2-10

Adresse ..... Istedvej 2, 4200 Slagelse
BBR nr 330-28655-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 386 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 387 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 17.852 kr. pr. år
Fast afgift ..... 10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 4,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Istedvej 12-20

Adresse ..... Istedvej 12, 4200 Slagelse
BBR nr 330-28655-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....386 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....387 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.852 kr. pr. år
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Istedvej 22-30
Adresse .....Istedvej 22, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28655-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....386 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....387 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....17.852 kr. pr. år
Fast afgift.....10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Istedvej 32-40
Adresse.....Istedvej 32, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-28655-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1987
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....386 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....387 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....16.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2007 til 01-01-2008

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....17.852 kr. pr. år
Fast afgift .....10.845 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....28.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34,07 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....4,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da fjernvarmeforbruget afregnes direkte mellem lejerne i de enkelte lejligheder og SK-Forsyning, kendes forbruget ikke for hver enkelt lejlighed eller bygning, men AI A/S har tidligere fået oplyst det samlede forbrug for de i alt 81 lejligheder i de 18 bygninger fra SK-Forsyning ved udarbejdelse af seneste energimærke i 2008. I forbindelse med energimærkning af anden afdeling i 2015, har SK-Forsyning imidlertid pr. mail oplyst, "at SK-Forsyning ikke kan fremsende oplysninger om de aktuelle forbrug, da de angiveligt ikke har ressourcerne til dette". Vi har derfor været nødsaget til at anvende de oplyste forbrug ved energimærkningen i 2008, der vedrører forbrugene i 2007, som dog omregnes til normalårsforbrug, og hvor vi har fordelt det oplyste forbrug i 2007 mellem de 18 bygninger i forhold til det opvarmede areal. Når der anvendes forbrug helt tilbage fra 2007, medfører dette selvsagt nogen usikkerhed på det faktiske forbrug, da dette jo afhænger af de aktuelle beboers brugeradfærd. Det oplyste forbrug i 2007 for de 9 bygninger som dette mærke omfatter, var på 269,12 MWh, hvilket svarer til et normalårsforbrug på 290,45 MWh. Det beregnede forbrug på energimærket er på 358,63 MWh, hvilket er lidt over 20 % højere end normalårsforbruget, beregnet ud fra det oplyste faktiske forbrug i 2007. Dette er en forholdsvis lille afvigelse, der typiske skyldes brugermæssig adfærd. I beregningerne skal det således forudsættes, at alle rum i lejligheden opvarmes til en gennemsnitstemperatur på 20 grader. Ofte vil det imidlertid være sådan, at de aktuelle lejere kun opvarmer nogle af rummene, men f.eks. ikke værelserne på 1. sal. Dette må der imidlertid ikke tages hensyn i beregningerne, da energimærket jo netop skal vise, hvad forbruget vil være, når hele lejligheden opvarmes.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 9 bygninger både samlet set og hver for sig placeres på skalatrin C, men dog meget tæt på skalatrin D, hvilket er en pæn og forventet placering i forhold til bygningernes alder og isoleringsmæssige tilstand. Skalatrin C svarer således meget fint til de isoleringsmæssige krav der var gældende da bygningerne blev opført i 1987. Ved at gennemføre de anbefale energibesparende tiltag vil placeringen på mærkeskalaen fortsat være skalatrin C, men vil komme tæt på skalatrin B. Da isoleringstilstanden generelt er meget god, vil der være en meget lang tilbagebetalingstid for tiltagene, men rentabiliteten i de foreslåede tiltag vil dog forbedres i takt med stigende energipriser.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....523,92 kr. per MWh
91.445 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Frederik Højmose

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

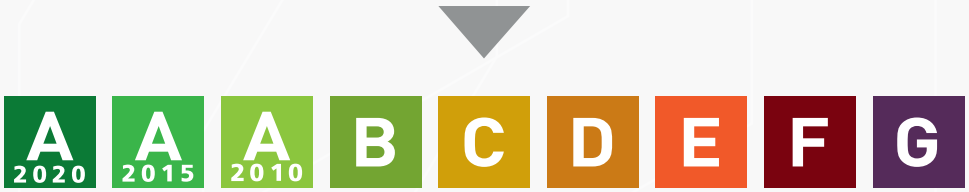
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40
Dannevirkevej 1
4200 Slagelse



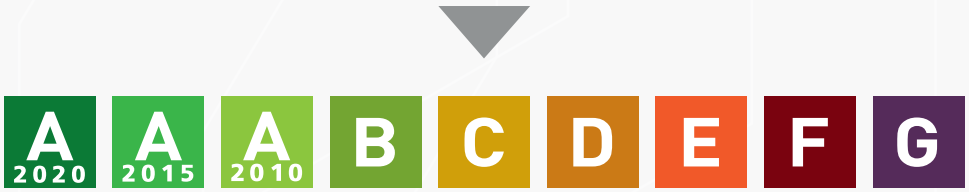
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Dannevirkevej 1-7
Dannevirkevej 1
4200 Slagelse



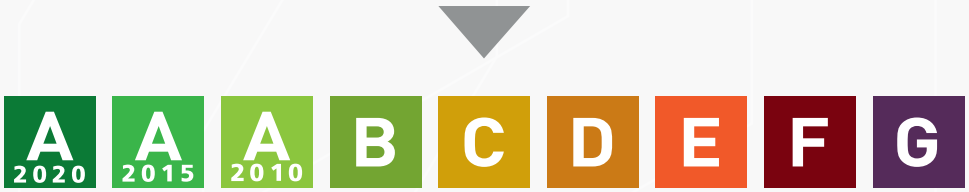
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Dannevirkevej 9-17
Dannevirkevej 9
4200 Slagelse



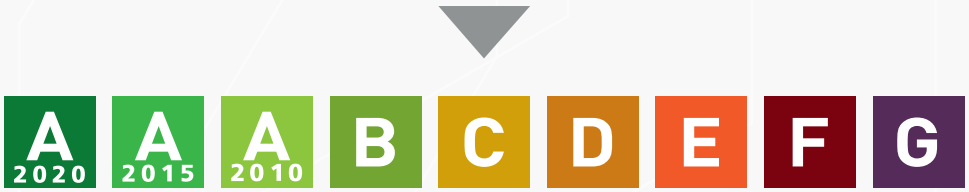
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Dannevirkevej 19-25
Dannevirkevej 19
4200 Slagelse



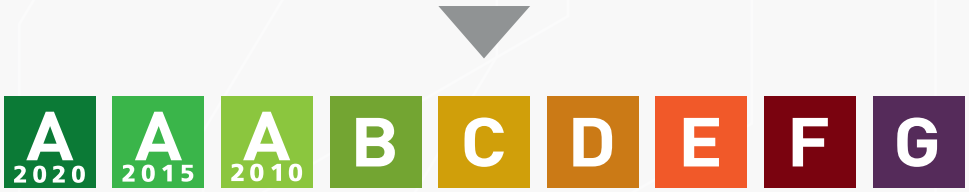
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Dannevirkevej 27-35
Dannevirkevej 27
4200 Slagelse



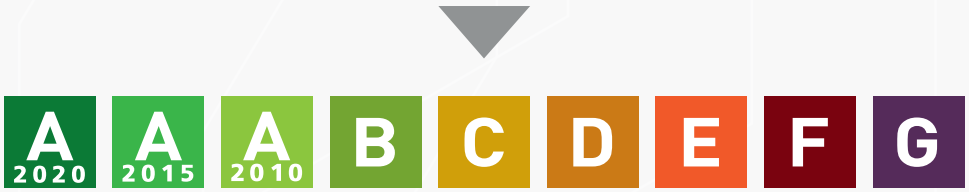
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Dannevirkevej 37-41
Dannevirkevej 37
4200 Slagelse



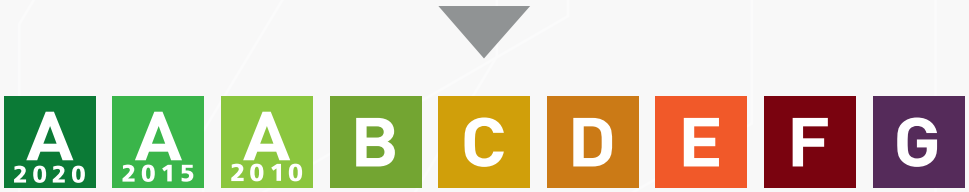
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Istedvej 2-10
Istedvej 2
4200 Slagelse



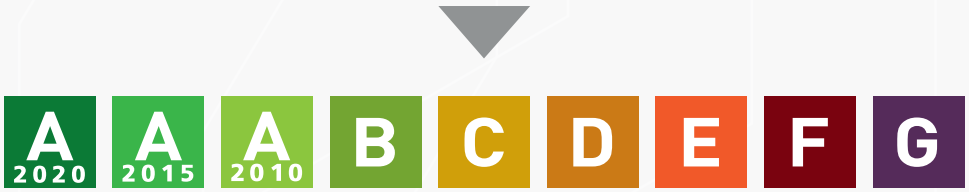
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Istedvej 12-20
Istedvej 12
4200 Slagelse



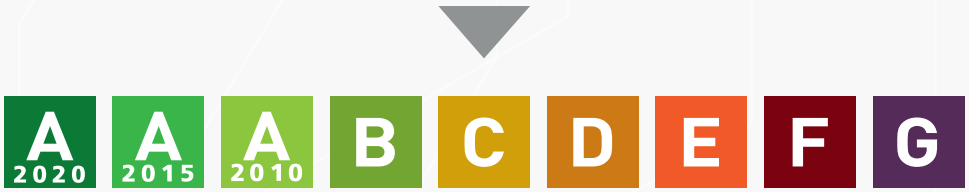
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Istedvej 22-30
Istedvej 22
4200 Slagelse



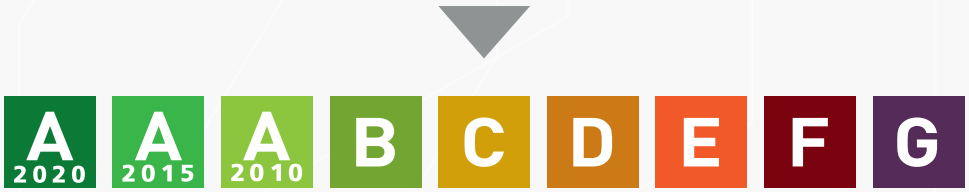
Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929

Energimærke

FOB, Afd. 49, Dannevirkevej 1-41, Istedvej 2-40 - Istedvej 32-40
Istedvej 32
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311193929