SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32
Møllevangen 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. august 2016
Til den 11. august 2023.

Energimærkningsnummer 311194059

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

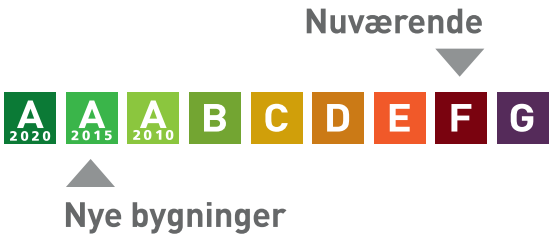
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

717,86 MWh fjernvarme	461.656 kr
Samlet energiudgift	461.656 kr
Samlet CO_2 udledning	101,22 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er på alle 7 bygninger udført med gitterspær med 23 graders taghældning. Tagbeklædningen er med eternitskiffer. For cirka 10 år siden er der dog lagt ny tagbeklædning oven på eternitskifferne med profilerede metalplader. I forbindelse hermed blev der etableret udhæng langs facader og gavle samt etableret overdækninger ved indgangsdørene. Loftkonstruktionen over lejligheder var oprindelig kun isoleret med 30 mm mineraluld, men er dog generelt blevet efterisoleret med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringsmaterialet er i god stand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den nuværende isoleringstykkelse i tagrum er forholdsvis lille i forhold til nugældende krav, og det anbefales derfor på sigt, at foretage yderligere en efterisolering med mindst 100 mm isolering så samlet isoleringstykkelse kommer op på over 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		8.700 kr. 2,32 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge har overalt en tykkelse på cirka 30 cm og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene har ifølge tegningsmaterialet hulrum på cirka 8 cm, og i forbindelse med forrige energimærkning i 2008 foretog vi boreprøver i murværket i både gavle og facader, og herunder fordelt på murværket under vinduer samt ved siden af vinduer, og vi kunne alle steder konstatere, at der var hulrum på cirka 8 cm. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og det kunne konstateres, at der ikke var isoleringsmateriale i hulrummene i facaderne, hvilket også svarede til		

oplysningerne ved gennemgangen. Ydervægge i gavle er udført som i facader, men her er der foretaget efterisolering med indblæst mineraluld i hulrumme omkring 2007, hvilket også fremgik af undersøgelse med endoskop i 2008. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Vi vil anbefale, at der foretages indblæsning af isoleringsmateriale i samtlige facader på tilsvarende måde som allerede udført i gavlene omkring 2007.	285.600 kr.	66.100 kr. 17,77 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mod indvendig kældertrappe er udført som let væg, der er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da kælderen er uopvarmet, kan der opnås en pæn varmebesparelse ved at isolere skillevæggene mod kældertrappen, men da der er meget begrænsede pladsforhold i både trapperummet og i køkken samt entre, kan en efterisolering ikke umiddelbart udføres, men bør ind tænkes ved fremtidige ombygninger.		15.000 kr. 4,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre, og herunder i uopvarmet kælder, er omkring 2007 blevet udskiftet til nye i plast med 2 lags energiruder. Vinduer og døre er generelt meget tætte og i god stand.		
YDERDØRE Massiv yderdør i plast med isolerede fyldninger og mindre glasfelt. Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulvkonstruktionen mod uopvarmet kælder består af et jernbetondæk med trægulve på strøer. Imellem strøer er der ifølge tegningsmaterialet isoleret med 60 mm Rockwool-granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt oplysninger ved gennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringstykkelsen i etageadskillelsen mod kælder er beskeden, og der vil kunne opnås en god varmebesparelse samt komfortforbedring ved at efterisolere på undersiden af betondækket. Da der kun er en frihøjde på cirka 2,1 meter i kældrene og dørene kun har en forholdsvis lille frihøjde i forhold til loftet, vil det kun være muligt, at foretage en efterisolering med cirka 50-75 mm isolering. Da rumhøjden ikke overholder gældende bestemmelser i bygningsreglementet, kræver en efterisolering også dispensation herfra. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og lejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		21.300 kr. 5,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er således naturlig aftræk op over tag fra både køkkener og badeværelser. I de fleste lejligheder har de enkelte lejere selv tilsluttet emhætter til aftrækskanalerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra SK-Forsyning, der er etableret omkring 1965. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeforsyningens rør er ført ind i kældrene ved gavlen mod vej ved de 7 bygninger med rækkehuse og forløber under kælderloft i hele bygningens længde. I hver lejlighed er der udført afgrening fra forsyningsrørene med påmonteret energimåler til registrering af det samlede energiforbrug i hver enkelt lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Radiatorerne er generelt placeret under vinduerne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Centralvarmerør i uopvarmet kælder er udført som 3/8", 1/2" og 3/4" stålrør. Rørene er kun isoleret med cirka 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af centralvarmerør i uopvarmet kælder til samlet isoleringstykkelse på 50-60 mm efter rørstørrelse, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	597.700 kr.	38.600 kr. 10,36 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. Ved nogle udskiftede radiatorer i stuer, er der udover returventiler tillige monteret rumtermostatventiler.		
FORBEDRING Det anbefales, at der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på samtlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	107.500 kr.	21.900 kr. 5,87 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter pr. lejlighed og med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand blev oprindelig produceret i en vandretliggende varmtvandsbeholder på 150 ltr., men i langt de fleste lejligheder er varmtvandsbeholderen blevet udskiftet til en mindre gennemstrømningsvandvarmer som fabrikat KVM og Termix 20.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 19, består af 7 bygninger med i alt 43 lejligheder, og er beliggende Møllevangen 1-53 + 2-32 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehuse (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehuse skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 7 bygninger er opført i 1956 og de 43 lejligheder er alle 3-værelses lejligheder på 68-69 m2. Alle 7 bygninger er i én etage samt uopvarmet kælder under hele bygningen.

Tagkonstruktionen på de 7 bygninger er udført med gitterspær med 23 graders taghældning. Tagbeklædningen er eternitskiffertag hvor der omkring 2007 oven på eternitskifferne blev lagt profilerede stålplader samt etableret udhæng i facader samt gavle og etableret overdækninger ved indgangsdøre. Loftkonstruktionen var oprindelig kun isoleret med 30 mm mineraluld, men er på et tidspunkt blevet efterisoleret med yderligere 200 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen i lejligheder mod uopvarmet kælder er udført af et jernbetondæk. Over dækket er der trægulve på strøer og mellem strøerne er der fra opførelsen isoleret med 60 mm mineraluldsgranulat.

Ydervægge er udført som 30 cm opmurede teglstensvægge med cirka 8 cm hulrum, der oprindelig var uisolerede. Omkring 2007 blev der foretaget efterisolering af hulrumme, men kun i gavlene. Efterisolering af gavlene er foretaget med indblæst mineraluld. I lejlighederne er der uisolerede skillevægge mod indvendig kældertrappe, hvor skillevæggene med fordel kunne isoleres, men er vanskelig at udføre med nuværende pladsforhold.

Vinduer, terrassedøre og indgangsdøre i både stueetagen og kælder, blev udskiftet til nye i plast omkring

2007. De nye vinduer og døre er alle forsynet med 2 lags energiruder, og er i god stand samt pæn tætte.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Fjernvarmeforsyningen er etableret omkring 1965, og der er indført forsyningsrør i de uopvarmede kældre ved gavlen af bygningerne mod vej, og forsyningsrørene forløber på langs af bygningerne i kældrene og med afgreninger til hver enkelt lejlighed. På afgreningerne er der monteret energimåler til registrering af hver enkelt lejligheds forbrug. Anlæggene er udført som direkte anlæg og oprindelig med en vandretliggende varmtvandsbeholder til produktion af varmt brugsvand. Langt de fleste varmtvandsbeholdere er dog blevet udskiftet med en mindre gennemstrømningsvandvarmer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge i facaderne ved indblæsning af mineraluldsgranulat som i gavle.	285.600 kr.	126,05 MWh Fjernvarme	66.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmede kældre til samlet tykkelse på 50-60 mm, efter rørstørrelse.	597.700 kr.	73,50 MWh Fjernvarme	38.600 kr.
Automatik	Udskiftning af eksisterende returventiler ved alle radiatorer til nye rumtermostatventiler.	107.500 kr.	41,64 MWh Fjernvarme	21.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering i loftsrum med yderligere mindst 100 mm isolering.	16,42 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Fremtidig isolering af lette vægge mod indvendig kældertrappe med omkring 75 mm	28,61 MWh Fjernvarme	15.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering på underside af dæk	40,52 MWh Fjernvarme	21.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 1-7

Adresse	Møllevangen 1, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21968-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	273 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	274 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	274 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 9-17

Adresse	Møllevangen 9, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21968-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	341 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	341 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....341 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 19-31
Adresse .....Møllevangen 19, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-21968-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1956
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....478 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....476 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....476 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 33-53
Adresse .....Møllevangen 33, 4200 Slagelse
BBR nr.....330-21968-4

Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	750 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	748 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	748 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 2-10

Adresse	Møllevangen 2, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21968-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	341 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	341 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	341 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 12-20

Adresse	Møllevangen 12, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21968-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	341 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	341 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	341 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Møllevangen 22-32

Adresse	Møllevangen 22, 4200 Slagelse
BBR nr	330-21968-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	410 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	408 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....408 m²

Energimærke.....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....523,92 kr. per MWh
85.555 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA
Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi
Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32
Møllevangen 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 1-7
Møllevangen 1
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 9-17
Møllevangen 9
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 19-31
Møllevangen 19
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 33-53
Møllevangen 33
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 2-10
Møllevangen 2
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 12-20
Møllevangen 12
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059

Energimærke

FOB, Afd. 19, Møllevangen 1-53 + 2-32 - Møllevangen 22-32
Møllevangen 22
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2023

Energimærkningsnummer 311194059