# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Meltoften 12
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2016
Til den 11. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194104

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

**Botjek Center Midt- og Vestjylland**
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, energirammeberegning, samt tegninger.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 12-06-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 46,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 62,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Der er ikke yderlige kommentarer

**Andre kommentarer**
Der er ikke yderlige kommentarer

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

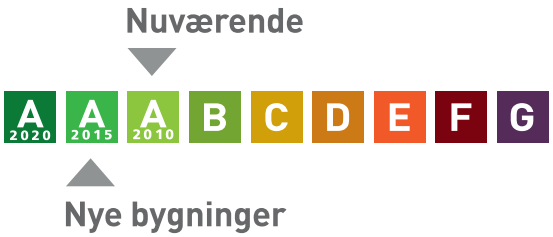
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 7,50 MWh fjernvarme | 6.691 kr |
| Samlet energiudgift | 6.691 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 1,06 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Meltoften 12, 7500 Holstebro
BBR nr.....661-1023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår .....2015
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....165,75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....165,75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2010

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Pæn og velopført ejendom.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, samt bygningstegninger.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2010.

Bygningsbeskrivelse:
Tagkonstruktion er udført som gitterspær med tagsten. Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som lette bagmure i træskelet og udv. 110 mm teglstens skalmur. Ydervæggen er isoleret med 270 mm isolering
Let væg mod uopvarmet garage er udført som let trækonstruktion, isoleret med 200 mm isolering.
Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 300 mm polystyrol.
Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.
Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Tekniske installationer:
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme, fjernvarme er placeret i udhus.
Der er udført gulvvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).
Varmt vand produceres i Termix T16 varmtvands veksler, placeret i udhus
Der er installeret komplet balanceret ventilationsanlæg som Nilan Comfort 300
Alle cirkulationspumper er udført som lavenergi A pumper.

## FIRMA

Firmanummer 600423

CVR-nummer 30339568

**Botjek Center Midt- og Vestjylland**
Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Meltoften 12
7500 Holstebro




Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2016 til den 11. august 2026

Energimærkningsnummer 311194104