

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Tværvej
Tværvej 6
8362 Hørning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. august 2016
Til den 14. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194451


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

109,90 MWh Fjernvarme	88.433 kr
Samlet energiudgift	88.433 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,50 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. I h.t. tidligere energimærke samt oplyst af sælger. Isoleringstykkelsen på loftet opfylder det nuværende bygningsreglements krav. Ved en senere renovering anbefales det at der isoleres med yderligere 150 mm isolering.		
FLADT TAG Built-up taget mod tagterrassen er isoleret med 200 mm mineraluld. I h.t. tidligere energimærke samt oplyst af sælger. Isoleringstykkelsen lever ikke op til det nuværende bygningsreglements krav. En merisolering op til ca. 350 mm mineraluld vurderes ikke at være rentabel at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlmur mod øst er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld, for- og bagmur af teglsten samt 100 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Gavlmur mod vest er ca. 35 cm isoleret hulmur med 125 mm mineraluld med for- og bagmur af teglsten. Oplyst af sælger, skønnet ud fra målt vægtykkelse samt i h.t. tidligere energimærke. Isoleringstykkelsen i ydervæggene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af forsatsvægge med isolering til en samlet isoleringstykkelse på ca. 200 mm vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge er ca. 28 cm isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
 Skønnet ud fra målt vægtykkelse, oplyst af sælger samt i h.t. tidligere energimærke.
 Isoleringstykkelser opfylder det nuværende bygningsreglements krav.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.
 Tagvinduer er monteret med 2 lags energiruder.
 Terrassedøre er monteret med 2 lags energiruder.
 Yderdøre er massive isolerede døre med beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk bestående af betongulv med træ-/klynkegulve er isoleret med ca. 200 mm gulvbatts.
 Oplyst af sælger samt i h.t. tidligere energimærke.
 Der er konstateret gulvvarme i badeværelse.
 Isoleringstykkelser i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 300 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Opvarmning sker med direkte fjernvarme. Anlægget er placeret i kælderen samt i hver lejlighed i skab under trappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumper, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord frem til de enkelte lejligheder er udført som præisolerede stålrør.		
AUTOMATIK Ejendommene er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlæggene. Der er i beregningerne forudsat at ejer af hver lejlighed lukker for varmen til varmeanlægget om sommeren. Med de nuværende energipriser vil det ikke være rentabelt at etablere automatisk udekompenseringsanlæg med sommerstop. Forslaget er derfor ikke prissat. Der er radiatortermostater på radiatorerne. Gulvvarme i badeværelser er med termostat.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme gennem varmtvandsvekslere i hver lejlighed.

Varmtvandsveksleren er fabr. Redan fra 2005.

Varmtvandsveksleren er placeret i rum under trappe til 1. sal.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslerne er under 1 m's længde og derfor ikke medtaget i beregningen af energimærket.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller. Med den nuværende ordning for afregning af strøm fra solceller vil det ikke være rentabelt at etablere solcelleanlæg til hver lejlighed. Forslaget er derfor ikke prissat.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer i gangarealet. Det anvendte beregningsprogram kan desværre ikke beregne besparelse på elforbrug til belysning. Det kan dog skønnes at der kan spares ca. 2100 kr. pr. år ved at skifte armaturerne fra 18 W kompaktrørsarmaturer til 6 W LED-armaturer med beværelsesfølere. Ved en skønnet pris pr. armatur på 1200 kr. vil tilbagebetalingstiden blive 9 år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OBS!

Dette energimærke erstatter det tidligere fremsendte energimærke af 4. marts 2014 med energimærkningsnummer 311040895. Energimærket erstattes pga. af kontrol der viste fejl i det tidligere fremsendte energimærke.

Ejendommen er et rækkehusbyggeri fra år 1973 der jf. BBR er væsentlig ombygget i 2006.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen.

Energimærket er gældende for Tværvej 6 - 36, 8362 Hørning.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og reparation.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks. udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Opmåling udvendigt af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på tidligere energimærke E-907914 dateret den 04-12-2006, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tværevej 6 Bygning Tværevej 6 - 001	Adresse Tværevej 6	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.208
Tværevej 8 - 18 Bygning Tværevej 6 - 001	Adresse Tværevej 8 - 18	m² 94	Antal 6	Kr./år 6.016
Tværevej 20 Bygning Tværevej 6 - 001	Adresse Tværevej 20	m² 102	Antal 1	Kr./år 6.528
Tværevej 22 Bygning Tværevej 22 - 002	Adresse Tværevej 22	m² 102	Antal 1	Kr./år 6.528
Tværevej 24 - 34 Bygning Tværevej 22 - 002	Adresse Tværevej 24 - 34	m² 94	Antal 6	Kr./år 6.016
Tværevej 36 Bygning Tværevej 22 - 002	Adresse Tværevej 36	m² 97	Antal 1	Kr./år 6.208

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvæervej 6 - 001

Adresse	Tvæervej 6
BBR nr.....	746-006408-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	763 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	763 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	317 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tvæervej 22 - 002

Adresse	Tvæervej 22
BBR nr.....	746-006408-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	763 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	763 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	317 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal er i god overensstemmelse med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	560,00 kr. per MWh
	13.445 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Tværvej
Tværvej 6
8362 Hørning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. august 2016 til den 14. august 2026

Energimærkningsnummer 311194451

Energimærke

E/F Tværvej - Tværvej 6 - 001
Tværvej 6
8362 Hørning



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. august 2016 til den 14. august 2026

Energimærkningsnummer 311194451

Energimærke

E/F Tværvej - Tværvej 22 - 002
Tværvej 22
8362 Hørning



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. august 2016 til den 14. august 2026

Energimærkningsnummer 311194451